

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

***PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY***

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023**

***Consolidated Financial Statements  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023***

**Daftar Isi****Table of Contents**

	<b><u>Halaman/ Page</u></b>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated statements of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4	<i>Consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	5	<i>Consolidated statements of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated statements of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	8 – 67	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>

---

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
March 31, 2024 and December 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	4	1.624.088.133	568.743.995	Cash and banks
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga - neto		23.221.693.974	19.699.709.158	Third parties - net
Pihak berelasi	36	18.508.234.543	15.626.584.467	Related parties
Piutang non-usaha	6			Non-trade receivables
Pihak ketiga		85.500.000	90.000.000	Third parties
Persediaan	7	122.527.751.635	134.425.895.763	Inventories
Uang muka	8	57.896.786.002	55.421.622.000	Advances payment
Biaya dibayar dimuka	9	226.227.073	297.964.830	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	14a	1.815.272.020	3.168.572.456	Prepaid tax
Total Aset Lancar		<u>225.905.553.380</u>	<u>229.299.092.669</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Uang muka pembelian aset tetap	8	208.603.603	215.603.603	Advance purchase of fixed assets
Aset tetap - neto	10	6.266.829.838	6.743.946.789	Fixed assets - net
Aset hak guna - neto	11	2.323.255.999	3.015.328.328	Right-of-use assets - net
Properti investasi	12	15.667.500.000	15.667.500.000	Property investment
Taksiran tagihan restitusi pajak	14b	686.220.970	686.220.970	Estimated claim for tax refund
Aset pajak tangguhan	14e	957.859.326	957.859.326	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	13	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>26.140.269.736</u>	<u>27.316.459.016</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>252.045.823.116</b></u>	<u><b>256.615.551.685</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
March 31, 2024 and December 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	19a	18.617.905.528	18.706.740.464	Short-term bank loans
Utang usaha	15			Trade payables
Pihak ketiga		23.896.999.962	26.804.152.950	Third parties
Pihak berelasi	36	3.140.902.248	3.617.253.503	Related parties
Utang non-usaha				Non-trade payables
Pihak berelasi		-	690.362.000	Related parties
Beban akrual	17	543.962.615	471.274.250	Accrued expenses
Utang pajak	14c	688.467.303	343.795.118	Taxes payable
Uang muka pelanggan	18	615.092.297	749.412.107	Advance from customers
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	19b	420.954.077	413.240.717	Bank loans
Pembiayaan konsumen	20	1.402.851.362	1.392.808.148	Consumer financing
Liabilitas sewa	21	459.969.120	976.934.575	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>49.787.104.512</u>	<u>54.165.973.832</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities net of current maturities:
Utang bank	19b	439.232.624	547.422.231	Bank loans
Pembiayaan konsumen	20	994.276.800	1.328.993.472	Consumer financing
Liabilitas imbalan kerja karyawan	22	2.709.171.075	2.709.171.075	Employee benefits liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>4.142.680.499</u>	<u>4.585.586.778</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Total Liabilitas</b>		<u>53.929.785.011</u>	<u>58.751.560.610</u>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
March 31, 2024 and December 31, 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham				<i>Share capital - par value Rp10 per shares</i>
Modal dasar – 13.400.000.000 lembar				<i>Authorized capital - 13,400,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor –				<i>Issued and fully paid capital -</i>
4.800.135.288 lembar saham				<i>4,800,135,288 shares</i>
31 Maret 2024 dan				<i>as of March 31, 2024 and</i>
4.800.133.366 lembar saham				<i>4,800,133,366 shares</i>
31 Desember 2023	23	48.001.352.880	48.001.333.660	<i>December 31, 2023</i>
Tambahan modal disetor	24	127.091.558.120	127.091.337.090	<i>Additional paid-in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Ditentukan penggunaannya		1.000.000.000	1.000.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya		22.466.003.949	22.209.413.999	<i>Unappropriated</i>
Rugi komprehensif lain		<u>(499.353.475)</u>	<u>(499.353.475)</u>	<i>Other comprehensive loss</i>
Ekuitas yang dapat diatribusikan				<i>Equity attributable to the</i>
kepada pemilik entitas induk		198.059.561.474	197.802.731.274	<i>owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	35	<u>56.476.631</u>	<u>61.259.801</u>	<i>Noncontrolling interest</i>
<b>Total Ekuitas</b>		<u>198.116.038.105</u>	<u>197.863.991.075</u>	<i>Total Equity</i>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u><b>252.045.823.116</b></u>	<u><b>256.615.551.685</b></u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Three-Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2024 (Tiga Bulan/ Three Months)	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	
<b>PENJUALAN</b>	27	41.280.369.361	59.398.426.770	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	28	<u>(30.014.494.760)</u>	<u>(46.778.142.658)</u>	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		11.265.874.601	12.620.284.112	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	29	(950.360.358)	(625.402.358)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	(9.352.352.789)	(6.749.091.065)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) lain-lain - neto	31	(50.156.345)	564.199.682	Others income (expenses) - net
Penghasilan keuangan	32	596.532	507.324	Finance income
Beban keuangan	33	<u>(486.457.521)</u>	<u>(367.690.818)</u>	Finance expense
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		427.144.120	5.442.806.877	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
Beban pajak penghasilan - neto	14d	<u>(175.337.340)</u>	<u>(1.146.748.236)</u>	Income tax expense - net
<b>LABA NETO PERIODE BERJALAN</b>		<u>251.806.780</u>	<u>4.296.058.641</u>	<b>NET PROFIT FOR THE PERIOD</b>
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE LOSS</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:</b>				<b>Item that will not be reclassified to profit or loss:</b>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	22	-	-	Remeasurement on employee benefits liabilities
Beban pajak terkait	14e	-	-	Related tax expense
<b>Total Rugi Komprehensif Lain</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<b>Total Other Comprehensive Loss</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<u><b>251.806.780</b></u>	<u><b>4.296.058.641</b></u>	<b>COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>
<b>Laba Neto yang dapat Diatribusikan Kepada:</b>				<b>Net Income Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		256.589.950	4.302.073.079	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		<u>(4.783.170)</u>	<u>(6.014.438)</u>	Non-controlling interest
<b>Total</b>		<u><b>251.806.780</b></u>	<u><b>4.296.058.641</b></u>	<b>Total</b>
<b>Laba Komprehensif yang dapat Diatribusikan Kepada:</b>				<b>Comprehensive Income Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		256.589.950	4.302.073.079	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		<u>(4.783.170)</u>	<u>(6.014.438)</u>	Non-controlling interest
<b>Total</b>		<u><b>251.806.780</b></u>	<u><b>4.296.058.641</b></u>	<b>Total</b>
<b>Laba per Saham Dasar dan Dilusian yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	34	<u><b>0,05</b></u>	<u><b>0,90</b></u>	<b>Basic and Diluted Earning Per Share Attributable to Owners of the Parent Entity</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
For the Three-Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/  
Equity Attributable to the Owners of Parent Entity**

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid-up Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Rugi Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Loss</i>	Total/ <i>Total</i>	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>					
Saldo 1 Januari 2023	48.000.476.370	127.081.478.255	500.000.000	18.862.434.705	(446.547.357)	193.997.841.973	73.005.863	194.070.847.836	<i>Balance as of January 1, 2023</i>
Setoran modal dari pelaksanaan waran	727.550	1.091.325	-	-	-	1.818.875	-	1.818.875	<i>Paid-in capital from exercise of warrants</i>
Laba neto periode berjalan	-	-	-	4.302.073.079	-	4.302.073.079	(6.014.438)	4.296.058.641	<i>Net profit for the period</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive loss</i>
<b>Saldo 31 Maret 2023</b>	<b>48.001.203.920</b>	<b>127.082.569.580</b>	<b>500.000.000</b>	<b>23.164.507.784</b>	<b>(446.547.357)</b>	<b>198.301.733.927</b>	<b>66.991.425</b>	<b>198.368.725.352</b>	<b><i>Balance as of March 31, 2023</i></b>
Saldo 1 Januari 2024	48.001.333.660	127.091.337.090	1.000.000.000	22.209.413.999	(499.353.475)	197.802.731.274	61.259.801	197.863.991.075	<i>Balance as of January 1, 2024</i>
Setoran modal dari pelaksanaan waran	19.220	221.030	-	-	-	240.250	-	240.250	<i>Paid-in capital from exercise of warrants</i>
Laba neto periode berjalan	-	-	-	256.589.950	-	256.589.950	(4.783.170)	251.806.780	<i>Net profit for the period</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive loss</i>
<b>Saldo 31 Maret 2024</b>	<b>48.001.352.880</b>	<b>127.091.558.120</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>22.466.003.949</b>	<b>(499.353.475)</b>	<b>198.059.561.474</b>	<b>56.476.631</b>	<b>198.116.038.105</b>	<b><i>Balance as of March 31, 2024</i></b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Three-Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2024 (Tiga Bulan/ Three Months)	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	39.283.255.289	48.169.525.107	Receipts from customers
Pembayaran ke pemasok	(24.687.395.069)	(38.528.516.674)	Payments to suppliers
Pembayaran ke karyawan	(6.052.536.678)	(4.025.230.352)	Payments to employees
Pembayaran beban operasional lainnya	(5.026.386.126)	(3.034.416.104)	Payments of other operating expenses
Penerimaan penghasilan keuangan	596.532	507.324	Finance income received
Pembayaran beban keuangan	(480.958.302)	(349.357.992)	Finance expenses paid
Pembayaran pajak penghasilan	(240.454.207)	(234.591.000)	Payment of income tax
Arus Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>2.796.121.439</u>	<u>1.997.920.309</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	(78.708.831)	(87.975.960)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan dari penjualan aset tetap	94.594.595	-	Proceeds from sale of fixed assets
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>15.885.764</u>	<u>(87.975.960)</u>	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank	(100.476.247)	(93.478.070)	Payment of bank loans
Penerimaan utang bank jangka pendek	4.923.281.403	-	Proceeds from short-term bank loans
Pembayaran utang bank jangka pendek	(4.852.379.550)	-	Payment of short-term bank debt
Pembayaran pembiayaan konsumen	(354.765.458)	(212.385.552)	Payment of consumer financing
Pembayaran liabilitas sewa	(522.464.674)	(333.333.333)	Payment of lease liabilities
Penerimaan dari pelaksanaan waran	240.250	1.818.875	Proceeds from exercise of warrants
Pembayaran utang pihak berelasi	(690.362.000)	-	Payments for related parties payables
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(1.596.926.276)</u>	<u>(637.378.080)</u>	Net Cash Flows Used in Financing Activities
<b>KENAIKAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN</b>	<u>1.215.080.927</u>	<u>1.272.566.269</u>	<b>NET INCREASE OF CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS</b>
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AWAL PERIODE</b>	<u>(13.285.616.919)</u>	<u>(12.295.942.296)</u>	<b>CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AKHIR PERIODE</b>	<u><u>(12.070.535.992)</u></u>	<u><u>(11.023.376.027)</u></u>	<b>CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE END OF THE PERIOD</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Nine-Months Period Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:

*Cash and bank and overdrafts consist of:*

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Kas dan bank (Catatan 4)	1.624.088.133	778.178.065	<i>Cash and banks (Note 4)</i>
Cerukan (Catatan 19a)	<u>(13.694.624.125)</u>	<u>(11.801.554.092)</u>	<i>Overdrafts (Note 19a)</i>
<b>Total</b>	<b><u>(12.070.535.992)</u></b>	<b><u>(11.023.376.027)</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 37.

*Additional information on non-cash transactions is presented in Note 37.*

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 49 tanggal 19 Mei 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 17 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten Atau Perusahaan Publik. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0074311 tanggal 9 Juni 2023.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**1. GENERAL**

**a. Establishment The Company's**

*PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia on November 19, 2012 based on Deed No. 63 of Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-60751.AH.01.01.Year 2012 on November 29, 2012. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 49 dated May 19, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta regarding the amendment of Article 17 of the Company's Articles of Association to conform with the Financial Services Authority Regulation No. 14/POJK.04/2022 regarding the Submission of Periodic Financial Statements of Issuers or Public Companies. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in Letter No. AHU-AH.01.03-0074311 dated June 9, 2023.*

*Based on article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's business activities are to engage in wholesale metal trading for construction materials. Currently, the main business activities carried out by the Company are trading nuts and bolts. The Company is domiciled at Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. The Company started its commercial activities in 2016.*

*NA Fasteners Pte Ltd is the parent entity and Indriani Suhartono is the ultimate beneficiary owner of the Company.*

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp127.076.000.000, dicatat dalam "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp3.424.000.000 (Catatan 22).

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Indriani Suhartono  
Surya Susilo  
Sihol Siagian

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Direktur

Simon Hendiawan  
Foong Tak Hoy

**1. GENERAL (Continued)**

**b. Public Offering**

On January 19, 2022, the Company obtained an effective statement from the Financial Services Authority (OJK) through Letter Number S-6/D.04/2022 to conduct an Initial Public Offering of 1,450,000,000 common shares with a nominal value of Rp10 per share at an offering price of Rp100 per share and 1,160,000,000 Series 1 Warrants accompanying the common shares issued in the public offering. On January 28, 2022, the shares and Series 1 Warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange.

The excess of the amount received from the issuance of shares over their nominal value amounted to Rp127,076,000,000 and was recorded in "Additional Paid-in Capital" after deducting share issuance costs of Rp3,424,000,000 (Note 22).

**c. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of March 31, 2024 and December 31, 2023 is as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Director

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua	Sihol Siagian
Anggota	Drs. Sukrisno Agoes
Anggota	Asthon M.H Siagian

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Grup") memiliki karyawan tetap masing-masing sebanyak 243 karyawan (tidak diaudit).

**d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Business activities	Mulai Beroperasi Komersial/ Commencement of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Aset Sebelum Dieliminasi/ Total Assets Before Elimination	
					31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bangunan/ Retail trade specializing in building goods and materials	2021	99%	39.429.956.576	35.449.537.852

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 26 April 2024.

**1. GENERAL (Continued)**

The composition of the Company's Audit Committee as of March 31, 2024 and December 31, 2023 is as follows:

**Audit Committee**

Chairman
Member
Member

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company and its Subsidiary (hereinafter collectively referred to as the "Group") had 243 permanent employees, respectively (unaudited).

**d. Subsidiary**

The Company has control over the subsidiary with direct ownership as follows:

**e. Completion of Consolidated Financial Statements**

The Company's management is responsible for the preparation of these consolidated financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on April 26, 2024.

## **2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

### **a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

### **b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur dengan dasar sebagaimana dijelaskan di dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

## **2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

### **a. Statement of Compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures of Issuers or Public Companies issued by the Financial Services Authority (OJK).*

### **b. Basis for Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the relevant notes herein.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows according to operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(Lanjutan)

**Amandemen pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK")**

Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia telah menerbitkan standar baru, amandemen dan interpretasi berikut, yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024:

- Amendemen PSAK 116 "Sewa" tentang liabilitas sewa dalam jual dan sewa balik. Amendemen ini mengatur pengukuran selanjutnya atas transaksi jual dan sewa balik.
- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan" tentang kewajiban diklasifikasikan antara lancar dan tidak lancar dan pengungkapan kebijakan akuntansi.
- Amendemen PSAK 207 "Laporan Arus Kas" dan PSAK 107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan" tentang pengungkapan pengaturan pembiayaan pemasok.

Standar baru, revisi, amandemen dan interpretasi berikut yang relevan untuk Perusahaan efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2025:

- Amendemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing".
- Amendemen PSAK 117 "Kontrak Asuransi".
- Amendemen PSAK 103 "Kombinasi Bisnis".
- Amendemen PSAK 105 "Aset Tidak Lancar yang Dikuasai untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan".
- Amendemen PSAK 107 "Instrumen Keuangan: Pengungkapan".
- Amendemen PSAK 109 "Instrumen Keuangan".
- Amendemen PSAK 115 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan".
- Amendemen PSAK 201 "Penyajian Laporan Keuangan".
- Amendemen PSAK 207 "Laporan Arus Kas".

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(Continued)

**Amendments to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK")**

The Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants has issued the following new standards, amendments and interpretations, which are effective for the financial year starting January 1, 2024 :

- The amendments to PSAK 116 "Lease" about the rental liabilities in sale and leaseback. This amendment regulates the subsequent measurement of sale and leaseback transactions.
- The amendments to PSAK 201 "Presentation of Financial Statements" about the classification of liabilities between current and non-current and disclosure of accounting policies.
- The amendments to PSAK 207 "Cash Flow Statements" and PSAK 107 "Financial Instruments: Disclosures" about disclosure of supplier financing arrangements.

The following new standards, revisions, amendments and interpretations relevant to the Company are effective for the financial year beginning January 1, 2025:

- Amendments to PSAK 221 "Effect of Changes in Foreign Exchange Rates".
- Amendments to PSAK 117 "Insurance Contract".
- Amendments to PSAK 103 "Business Combination".
- Amendments to PSAK 105 "Non-Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations".
- Amendments to PSAK 107 "Financial Instruments: Disclosures".
- Amendments to PSAK 109 "Financial Instruments".
- Amendments to PSAK 115 "Revenue from Contracts with Customers".
- Amendments to PSAK 201 "Presentation of Financial Reports".
- Amendments to PSAK 207 "Cashflow Statements".

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

- Amendemen PSAK 216 "Aset Tetap"
- Amendemen PSAK 219 "Imbalan Kerja".
- Amendemen PSAK 228 "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".
- Amendemen PSAK 232 "Instrumen Keuangan: Penyajian".
- Amendemen PSAK 236 "Penurunan Nilai Aset".
  
- Amendemen PSAK 237 "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi".
- Amendemen PSAK 238 "Aset Takberwujud".
- Amendemen PSAK 240 "Properti Investasi".
  
- Amendemen PSAK 370 "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak".

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Grup masih mengevaluasi dampak penerapan standar-standar yang relevan di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian.

**c. Prinsip-prinsip Konsolidasian**

Sesuai dengan PSAK 110, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian", definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Perusahaan memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Perusahaan mengendalikan Entitas Anak, jika dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas Entitas Anak,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

- Amendments to PSAK 216 "Fixed Assets"
- Amendments to PSAK 219 "Employee Benefits".
- Amendments to PSAK 228 "Investments in Associated Entities and Joint Ventures"
- Amendments to PSAK 232 "Financial Instruments: Presentation".
- Amendments to PSAK 236 "Impairment of Asset Value".
  
- Amendments to PSAK 237 "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets".
- Amendments to PSAK 238 "Intangible Assets".
- Amendments to PSAK 240 "Investments Properties".
- Amendments to PSAK 370 "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities"

As at completion date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the impact of the above relevant standards on the consolidated financial statements.

**c. Principles of Consolidation**

According to PSAK 110, regarding "Consolidated Financial Statements" "Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Company has control.

Thus, the Company controls the Subsidiary, if and only if, the Company possesses all of the following:

- i) Has power over the Subsidiary;
- ii) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and
- iii) The ability to use its power over Subsidiary to affect its returns.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasian atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang diatribusikan ke pemilik entitas induk.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to owners of the parent entity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiary to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All Group's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*



**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

**d. Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**e. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**f. Aset tetap**

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

**d. Cash and Bank**

*Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks which are not used as collateral or restricted in use.*

**e. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

**f. Fixed assets**

*Fixed assets are initially stated at cost. After initial measurement, fixed assets except buildings are measured using the cost model and are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(Lanjutan)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	<b>Tahun/ Years</b>	<b>Persentase/ Percentage</b>	
Kendaraan	4	25%	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	4	25%	Office equipment, furniture and fixture

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

**g. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(Continued)

*Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

*Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred; significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred to the extent that it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group and the cost of the asset can be measured reliably.*

**g. Investment Properties**

*Investment properties are properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the ordinary course of business, not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently at fair value with all changes in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*Acquisition cost includes expenses directly attributable to the acquisition of investment property. The cost of self-development of an investment property includes direct materials and labor costs, all costs directly attributable in bringing the investment property to a condition suitable for its intended use and capitalizable borrowing costs.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(Lanjutan)

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Grup telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**h. Sewa**

Grup menerapkan PSAK 116 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pada tanggal inepesi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(Continued)

*When a use for an investment property changes, it must be reclassified as a fixed asset. Fair value at the time of reclassification to expense for subsequent accounting.*

*After initial recognition, the Group have chosen to use the fair value model as the accounting policy for measuring investment property.*

*The fair value of investment property is determined through an appraisal performed by an independent appraiser based on market evidence. Investment properties that experience significant and fluctuating changes in fair value must be revalued annually and assets that do not experience significant changes in fair value must be revalued at least every 3 (three) years. Changes in the fair value of investment properties will be recognized as "Other Income (Expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**h. Lease**

*The Group applied PSAK 116 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as operating leases.*

*At the inception date or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative separate prices of the lease components.*

*Lease payments included in the measurement of lease liabilities include:*

- *Fixed payments, including fixed payments in substance;*
- *Variable lease payments that depend on an index or interest rate, initially measured using the index or interest rate at the commencement date;*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

- *The amount expected to be paid in the residual value guarantee; and*
- *The exercise price of the call option at which the Group is certain to exercise the option, the lease payments within the optional extension period if the Group is certain enough to exercise the extension option, and the penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.*

*The Group recognizes right-of-use assets and lease liabilities on the lease commencement date. The usufructuary assets are initially measured at cost, which consists of the initial measurement amount of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred, and the estimated costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the asset. the underlying entity or the place where the asset is located, less any rental incentives received.*

*After the commencement date, right-of-use assets are measured using the cost model. The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term. In addition, the usufructuary assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for remeasurement of lease liabilities.*

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments outstanding at commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be determined, using the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**i. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Berdasarkan PSAK 236 "Penurunan Nilai Aset", pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*Lease liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method. The lease liability is remeasured when there is a change in future lease payments arising from changes in indexes or interest rates, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be paid in the residual value guarantee, or if the Group changes its judgment whether to exercise a call, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

**i. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are charged to profit or loss for the year over their respective useful lives using the straight-line method.*

**j. Impairment of Non-Financial Asset Value**

*Based on PSAK 236 "Impairment of Assets Value", at each reporting date, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

**k. Imbalan Pascakerja**

Grup menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020 ("Undang-Undang") tanggal 2 November 2020, PSAK 219 mensyaratkan Grup menggunakan metode "*Projected Unit Credit*" untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*period vesting*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*Reversal of an impairment loss for non-financial assets is recognized if, and only if, there has been a change in the estimate used to determine the assets recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal of the impairment loss is recognized immediately in profit or loss.*

**k. Employee Benefits Liabilities**

*The Group determines the post-employment benefit liability in accordance with the Omnibus Law No. 11/2020 ("Law") dated November 2, 2020, PSAK 219 requires an entity to use the "Projected Unit Credit" method to determine the present value of the defined benefit obligation, related current service costs, and past service costs.*

*The Group recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.*

*The Group recognize gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past service cost that had not previously been recognized.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

**I. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup menerapkan PSAK 115 “Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan”. Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Grup mengakui pendapatan ketika (atau selama) Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu, jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan Grup selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan Grup menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
3. Pelaksanaan Grup tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Grup dan Grup memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Grup memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

**I. Revenue and Expense Recognition**

*The Group applied PSAK 115 “Revenue from contracts with customers”. Based on this PSAK, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (at a point in time).*

*The Group recognizes revenue when (or to the extent) it fulfills a performance obligation by transferring promised goods or services (i.e., assets) to a customer. The asset is transferred when (or to the extent) the customer obtains control of the asset.*

*Revenue is recognized over time, if one of the following criteria is met:*

1. *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided from the performance of the Group as long as the entity performs its performance obligations;*
2. *The Group's performance creates or enhances the customer's controlled assets as long as those assets are created or enhanced; or*
3. *The Group's performance does not give rise to an asset with an alternative use for the Group and the Group has the right to payment that can be enforced for the implementation that has been completed to date.*

*If a performance obligation does not meet these criteria, then the Group fulfills the performance obligation at a certain time (at a point in time) where the customer obtains control over the promised asset and the Group fulfills the performance obligation by considering indicators of transfer of control, including:*

1. *The Group has a present right to payment for the asset.*
2. *The customer has legal ownership rights to the asset.*

## **2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

*(Lanjutan)*

3. Grup telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

### **m. Instrumen Keuangan**

Grup menerapkan PSAK 109 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

#### **1. Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

## **2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**

*(Continued)*

3. The Groupss has transferred physical ownership of the asset.
4. The customer has significant risks and rewards of ownership of the assets.
5. The customer has received the asset

Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.

### **m. Financial Instruments**

The Group applied PSAK 109 "Financial Instruments". The Group recognizes financial assets and liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

#### **1. Financial Assets**

The Group classifies financial assets in the following categories:

- measured at amortized cost; and
- measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.

This classification depends on the Group's business model and cash flow contractual terms.

- a) Financial assets are measured at amortized cost

This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria "solely from payments of principal and interest".



**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.*

- b) Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*
- (i) Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of “solely of principal and interest payments”.*

*Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.*

*When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

- (ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

- (ii) Equity investments where the Group has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

- c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- (i) Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.
- (ii) Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.*

*Impairment of Financial Assets*

*A review of expected future credit losses is required for: debt instruments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, trade receivables that do not confer an unconditional right to receive consideration.*

*The Group recognizes a provision for impairment losses for the expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. The provision for impairment losses on trade receivables is measured at an amount equal to the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible non-payment events over the expected lifetime of a financial instrument.*

*When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Group considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and credit assessment and includes future information.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kredatnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

**2. Liabilitas Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*The Group considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Group is exposed to credit risk.*

*Expected credit losses are probability-weighted estimates of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all shortfalls in cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows that the Group expects to receive). The expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.*

**2. Financial Liabilities**

*At initial recognition, the Group measures financial liabilities at fair value plus or minus the transaction costs that are directly related to the acquisition or issuance of the financial liability. The Group classifies all of its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.*

*After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is derecognized or impaired, and through the amortization process.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

**3. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**n. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 224, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
  - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*The Group remove financial liabilities from the consolidated statement of financial position if, and only when, the obligations specified in the contract are discharged or cancelled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that are terminated or transferred to another party, and the consideration paid, including the non-cash assets transferred or liabilities assumed are recognized in profit or loss.*

**3. Offsetting of financial instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**n. Transactions with Related Parties**

*The Group enters into transactions with related parties as defined in PSAK 224, "Related Party Disclosures".*

*Related party is a person or entity that is related to the entity that prepares its financial statements (reporting entity).*

- 1) *A person or his/her immediate family member is said to have a relationship with the reporting entity if the person:*
  - a. Has control or joint control over the reporting entity*
  - b. Has significant influence over the reporting entity, or*
  - c. Is a key management personnel of the reporting entity or the parent entity of the reporting entity.*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
- Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
  - Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
  - Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
  - Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (a) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personil manajemen kunci dari entitas tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

- 2) An entity is said to have a relationship with the reporting entity if it fulfills one of the following:
- The entity and the reporting entity are members of the same Group.
  - Is an associate or joint venture of the entity (or the associate or joint venture is a member of a Group of which the entity is a member).
  - This entity and other entities are joint ventures of the same third party.
  - One entity which is a joint venture of a third party and another entity which is an associate entity of the third party.
  - An entity that is a Employee Benefits Liabilities plan for employee benefits from the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the organizer of the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.
  - Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in number (1) above.
  - The person identified in item (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of that entity.

All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**o. Transactions and Balances in Foreign Currency**

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
(Lanjutan)

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

Nilai tukar yang digunakan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
1 Dolar Amerika Serikat	15.853	15.416	United States Dollar 1

**p. Perpajakan**

Grup menerapkan PSAK 216, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
(Continued)

Transactions in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah at the exchange rate prevailing at the date of transaction. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah using the middle rate determined by Bank Indonesia on that date.

The rates of exchange used on March 31, 2024 and December 31, 2023 were as follows:

**p. Taxation**

The Group applied PSAK 216, regarding "Income Taxes", which requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statements of financial position, and other transactions and events that occurred during the year are recognized in the consolidated financial statements.

Current tax expense is determined based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date. Future tax benefits are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**  
*(Lanjutan)*

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**q. Informasi Segmen**

Grup menerapkan PSAK 108 "Segmen Operasi". Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

**r. Laba per Saham**

Grup menerapkan PSAK 233 "Laba Per Saham". Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

Laba atau rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak semua efek yang mempunyai potensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICY INFORMATION**  
*(Continued)*

*Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates are charged to the current year, except for transactions which were previously charged or credited to equity.*

**q. Segment Information**

*The Group applied PSAK 108 "Operating Segments". A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

**r. Earnings per Share**

*The Group applied PSAK 233 "Earnings Per Share". Basic earnings or losses per share are calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted average number of ordinary shares outstanding, during the period.*

*Diluted earnings or losses per share are calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted averages number of shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS**

*The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgments and estimates that affect the amounts reported in the financial statements. Due to the uncertainty inherent in making estimates, actual results reported in the future may differ from the estimated amounts made.*



**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

*The Group bases its judgments and estimates on the parameters available at the time the consolidated financial statements were prepared. Situations regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the relevant considerations at the time they occur.*

*The following judgments and estimates are made by management in the context of applying the Group's accounting policies that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

*Determine the fair value and calculation of the amortized cost of financial instruments*

*The Group accounts for certain financial assets and liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While the significant components of fair value measurement and the assumptions used in calculating amortized cost are determined using verifiable objective evidence, the fair value or amortization amounts may differ if the Group uses a different valuation methodology or assumptions. Such changes may directly affect the profit or loss of the Group.*

*Assess the recoverable amount of the financial asset*

*The Group evaluates certain receivable accounts where it is known that certain customers are unable to meet their financial obligations. In this case, the Group uses its judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of relationship with the customer and the customer's credit status based on available third party credit records and known market factors, to record a specific allowance on customers against the amount owed in order to reduce the amount of receivables expected to be received by the Group. This specific allowance is re-evaluated and adjusted if the additional information received affects the amount of the allowance for impairment of receivables.*

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Assess the recoverable amount of the non-financial asset

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of the inventories held, market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs incurred for sales.

Taxation

Significant judgment is exercised in determining the allowance for corporate income tax. There are certain tax transactions and calculations of which the final determination is uncertain in normal business activities. The Group recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional corporate income tax. When the result of tax expensed differs from the amount initially recognized, the difference will impact the income tax and provision for deferred tax in the period in which such determination is made.

Assets depreciation

The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets between 4 to 20 years, which is the economic useful lives that are generally expected in the industry in which the Group does business. Changes in the level of usage and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

**4. KAS DAN BANK**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
<b>Kas</b>	101.035.221	55.788.342	<b>Cash</b>
<b>Bank Rupiah</b>			<b>Banks Rupiah</b>
PT Bank Central Asia Tbk	1.207.455.487	339.574.155	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	114.236.928	62.739.508	PT Bank Maspion Indonesia Tbk
PT Bank UOB Indonesia	86.824.712	3.649.711	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank CIMB Niaga Tbk	47.121.886	9.283.126	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	41.744.480	76.866.577	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	16.161.670	14.531.446	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	7.842.749	4.291.130	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	1.215.000	1.420.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank BTPN Tbk	450.000	600.000	PT Bank BTPN Tbk
Subtotal	1.523.052.912	512.955.653	Subtotal
<b>Total</b>	<b>1.624.088.133</b>	<b>568.743.995</b>	<b>Total</b>

Seluruh kas dan bank dalam mata uang Rupiah dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Estimated cost and liability for employee benefits liabilities

The determination of the Group's Employee Benefits Liabilities liability and cost depends on the selection of the assumptions used in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, salary increase rate, resignation rate, disability rate, normal retirement age and mortality rate. While the Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the Group's assumptions could materially affect its liabilities and employee benefits expense.

**4. CASH AND BANK**

This account consists of:

All cash and banks are denominated in Rupiah and are not used as collateral or restricted in use.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Pihak ketiga	24.866.428.925	21.344.444.109	<i>Third parties</i>
Cadangan penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	<i>Allowance for impairment</i>
Total pihak ketiga - neto	23.221.693.974	19.699.709.158	<i>Total third parties - net</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	18.508.234.543	15.626.584.467	<i>Related Parties (Note 36)</i>
<b>Total</b>	<b>41.729.928.517</b>	<b>35.326.293.625</b>	<b>Total</b>

**5. TRADE RECEIVABLES**

*This account consists of:*

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

*The details of the aging of trade receivables are as follows:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Lancar	21.128.624.800	15.053.545.101	<i>Current</i>
Telah jatuh tempo:			<i>Overdue:</i>
1-30 hari	6.907.746.696	7.986.910.828	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	1.331.225.146	2.821.734.140	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	1.695.021.511	1.255.507.444	<i>61-90 days</i>
Lebih dari 90 hari	12.312.045.315	9.853.331.063	<i>Over 90 days</i>
Subtotal	43.374.663.468	36.971.028.576	<i>Subtotal</i>
Cadangan penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	<i>Allowance for impairment</i>
<b>Total</b>	<b>41.729.928.517</b>	<b>35.326.293.625</b>	<b>Total</b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

*Movements in the allowance for impairment losses are as follows:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo awal	1.644.734.951	1.644.734.951	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	-	-	<i>Addition</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.644.734.951</b>	<b>1.644.734.951</b>	<b>Ending balance</b>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

*All trade receivables are denominated in Rupiah.*

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

*Management believes that the allowance for impairment is sufficient to cover losses on uncollectible trade receivables.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, there are no trade receivables used as collateral.

**6. PIUTANG NON-USAHA**

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Karyawan	<u>85.500.000</u>	<u>90.000.000</u>	Employees

**6. NON-TRADE RECEIVABLES**

**7. PERSEDIAAN**

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Persediaan barang dagang	<u>122.527.751.635</u>	<u>134.425.895.763</u>	Merchandise inventories

**7. INVENTORY**

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

Merchandise inventory represents inventory of bolts and nuts.

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp30.014.494.760 dan Rp46.778.142.658 (Catatan 25).

Total inventories recognized as expenses for the periods ended March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp30,014,494,760 and Rp46,778,142,658, respectively (Note 25).

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 tidak terdapat persediaan yang dijaminkan.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023 there are no inventories pledged as collateral.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga atas gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp103.850.000.000.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, inventories owned by the Group were covered by insurance to third parties against earthquakes and in full (*all risk*) with total coverage of Rp103,850,000,000, respectively.

Berdasarkan penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada akhir periode, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk persediaan yang usang atau penurunan nilai persediaan.

Based on a review of the physical condition and net realizable value of the inventories at the end of the period, the Group's management believes that no provision for inventory obsolescence or decline in value is required.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. UANG MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
<b>Aset Lancar</b>			<b>Current Assets</b>
Pembelian persediaan			<i>Purchase of inventory</i>
AB Metals Pte Ltd	45.705.996.378	45.705.996.378	<i>AB Metals Pte Ltd</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	10.946.224.444	9.413.629.122	<i>Related parties (Note 36)</i>
Subtotal	56.652.220.822	55.119.625.500	<i>Subtotal</i>
Lain-lain	1.244.565.180	301.996.500	<i>Others</i>
Subtotal	57.896.786.002	55.421.622.000	<i>Subtotal</i>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non-Current Assets</b>
Pembelian aset tetap	208.603.603	215.603.603	<i>Purchase of fixed assets</i>
<b>Total</b>	<b>58.105.389.605</b>	<b>55.637.225.603</b>	<b>Total</b>

Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 41b).

*The Company entered into a sale and purchase agreement with AB Metals Pte Ltd (Note 41b).*

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

*Advances for purchases of fixed assets represent advances for purchases of vehicles.*

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Asuransi	212.477.073	276.298.166	<i>Insurance</i>
Sewa	13.750.000	21.666.664	<i>Rent</i>
<b>Total</b>	<b>226.227.073</b>	<b>297.964.830</b>	<b>Total</b>

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan sewa dengan jangka waktu satu tahun.

*Prepaid rent represents rent with a term of one year.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP - NETO**

**10. FIXED ASSETS – NET**

	Saldo 1 Januari 2024/ <i>Balance as of January 1, 2024</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Maret 2024/ <i>Balance as of March 31, 2024</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	7.523.656.973	37.092.000	(84.000.000)	7.476.748.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	1.777.415.407	78.708.831	-	1.856.124.238	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	<u>9.301.072.380</u>	<u>115.800.831</u>	<u>(84.000.000)</u>	<u>9.332.873.211</u>	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	2.019.677.873	405.023.534	(2.625.000)	2.422.076.407	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	537.447.718	106.519.248	-	643.966.966	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	<u>2.557.125.591</u>	<u>511.542.782</u>	<u>(2.625.000)</u>	<u>3.066.043.373</u>	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b><u>6.743.946.789</u></b>			<b><u>6.266.829.838</u></b>	<b>Net Book Value</b>
	Saldo 1 Januari 2023/ <i>Balance as of January 1, 2023</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2023/ <i>Balance as of December 31, 2023</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	4.389.006.973	3.134.650.000	-	7.523.656.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	836.723.943	940.691.464	-	1.777.415.407	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	<u>5.225.730.916</u>	<u>4.075.341.464</u>	<u>-</u>	<u>9.301.072.380</u>	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	1.022.430.999	997.246.874	-	2.019.677.873	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	271.372.283	266.075.435	-	537.447.718	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1.293.803.282</u>	<u>1.263.322.309</u>	<u>-</u>	<u>2.557.125.591</u>	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b><u>3.931.927.634</u></b>			<b><u>6.743.946.789</u></b>	<b>Net Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2024 (Tiga Bulan/ <i>Three Months</i> )	2023 (Tiga Bulan/ <i>Three Months</i> )	
Beban penjualan (Catatan 29)	76.797.850	16.786.725	Selling expenses (Note 29)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	434.744.932	282.503.341	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<b><u>511.542.782</u></b>	<b><u>299.290.066</u></b>	<b>Total</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)**

Perhitungan laba atas pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Biaya perolehan	84.000.000	-	Acquisition cost
Akumulasi penyusutan	(2.625.000)	-	Accumulated depreciation
Nilai buku neto	81.375.000	-	Net book value
Penerimaan dari pelepasan aset tetap	94.594.595	-	Proceeds from disposal of fixed assets
<b>Laba atas pelepasan aset tetap</b>	<b>13.219.595</b>	<b>-</b>	<b>Gain on disposal of fixed assets</b>

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp4.410.520.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

**10. FIXED ASSETS – NET (Continued)**

The calculation of gain on disposal of fixed assets is as follows:

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, fixed assets owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp4,410,520,000, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover losses which may arise.

Based on management's evaluation, there were no events or changes that indicated an impairment in the value of fixed assets.

**11. ASET HAK-GUNA - NETO**

	<b>Saldo 1 Januari 2024/ Balance as of January 1, 2024</b>	<b>Penambahan/ Addition</b>	<b>Pengurangan/ Deduction</b>	<b>Saldo 31 Maret 2024/ Balance as of March 31, 2024</b>	
Harga Perolehan Bangunan	8.568.175.915	-	-	8.568.175.915	Acquisition Cost Building
Akumulasi Penyusutan Bangunan	5.552.847.587	692.072.329	-	6.244.919.916	Accumulated Depreciation Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>3.015.328.328</b>			<b>2.323.255.999</b>	<b>Net Book Value</b>

**11. RIGHT-OF-USE ASSETS - NET**



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**11. ASET HAK-GUNA – NETO (Lanjutan)**

	Saldo 1 Januari 2023/ <i>Balance as of January 1, 2023</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2023/ <i>Balance as of December 31, 2023</i>	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	7.074.560.303	1.493.615.612	-	8.568.175.915	Building
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	2.784.558.272	2.768.289.315	-	5.552.847.587	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>4.290.002.031</b>			<b>3.015.328.328</b>	<b>Net Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

*Depreciation expenses are allocated as follows:*

	2024 (Tiga Bulan/ Three Months)	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Beban penjualan (Catatan 29)	225.985.512	139.815.381	Selling expenses (Note 29)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	466.086.817	466.086.819	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<b>692.072.329</b>	<b>605.902.200</b>	<b>Total</b>

Aset hak-guna berupa bangunan yang diperuntukan sebagai gudang Grup.

*Right-of-use asset is a building designated as the Group's warehouse.*

**12. PROPERTI INVESTASI**

	31 Maret 2024/ March 31, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tanah	11.267.492.000	11.267.492.000	Land
Bangunan	4.400.008.000	4.400.008.000	Building
<b>Total</b>	<b>15.667.500.000</b>	<b>15.667.500.000</b>	<b>Total</b>

Properti investasi yang dimiliki oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Kamal Muara dengan SHGB No. 6360, 6374, 6361 dan 6375.
2. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Petemon dengan SHGB No. 466.
3. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Jemurwonosari dengan SHGB No. 1361 dan 1359.

**12. INVESTMENT PROPERTIES**

*Investment properties owned by the Company are as follows:*

1. Land and building assets located in Kamal Muara with SHGB No. 6360, 6374, 6361 and 6375.
2. Land and building assets located in Petemon with SHGB No. 466.
3. Land and building assets located in Jemurwonosari with SHGB No. 1361 and 1359.

## **12. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk periode 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp37.851.240 dan Rp71.601.240 (Catatan 28).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 17).

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, properti investasi yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp2.957.218.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Maulana, Andesta dan Rekan dalam laporannya No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 dan No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 masing-masing tertanggal 8 Juni 2021 untuk menilai aset tetap pada 31 Mei 2021 yang dinilai oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar (*market data approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*), nilai wajar aset tetap tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp15.667.500.000.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan yang signifikan atas nilai wajar properti investasi dari tanggal laporan penilaian terakhir sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dan tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

## **13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan uang jaminan sewa masing-masing sebesar Rp30.000.000 pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023.

## **12. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

*Rent income from investment properties recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period ended March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp37,851,240 and Rp71,601,240, respectively (Note 28).*

*Investment properties on land and buildings are pledged as collateral in connection with bank loan facilities (Note 17).*

*As of March 31, 2024 and December 31, 2023, investment properties owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp2,957,218,000, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover losses which may arise.*

*Based on an assessment made by the independent appraiser KJPP Maulana, Andesta and Partners in their report No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 and No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 respectively dated 8 June 2021 to value fixed assets on 31 May 2021 which were appraised by Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) uses the market data approach and the income approach, the fair value of fixed assets in the form of land and buildings is IDR 15,667,500,000.*

*Management believes that there is no significant change in the fair value of investment property from the last valuation report date up to the consolidated statements of financial position date and there were no impairment in value of the aforementioned assets as of March 31, 2024 and December 31, 2023.*

## **13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

*This account represents security deposit for rent amounting to Rp30,000,000 as of March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively.*

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERPAJAKAN

14. TAXATION

a. Pajak Dibayar Dimuka

a. Prepaid taxes

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pajak pertambahan nilai	<u>1.815.272.020</u>	<u>3.168.572.456</u>	Value added tax

b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak

b. Estimated Claim for Tax Refund

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak penghasilan	219.702.970	219.702.970	Income tax
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiary</b>
Pajak penghasilan	<u>466.518.000</u>	<u>466.518.000</u>	Income tax
<b>Total</b>	<u><b>686.220.970</b></u>	<u><b>686.220.970</b></u>	<b>Total</b>

c. Utang Pajak

c. Tax Payable

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pajak pertambahan nilai	379.808.011	-	Value added tax
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 21	158.488.143	143.299.855	Article 21
Pasal 23	5.787.048	5.694.295	Article 23
Pasal 25	-	183.689.857	Article 25
Pasal 29	118.572.990	-	Article 29
Pasal 4(2)	<u>25.811.111</u>	<u>11.111.111</u>	Article 4(2)
<b>Total</b>	<u><b>688.467.303</b></u>	<u><b>343.795.118</b></u>	<b>Total</b>

d. Beban Pajak Penghasilan

d. Income Tax Expenses

	<u>2024 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	<u>2023 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	
Perusahaan	175.337.340	1.146.748.236	The Company
Entitas Anak	-	-	Subsidiary
<b>Total</b>	<u><b>175.337.340</b></u>	<u><b>1.146.748.236</b></u>	<b>Total</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

**14. TAXATION (Continued)**

A reconciliation between income before income tax expenses, as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income are as follows:

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	427.144.120	5.442.806.877	Income before tax according to consolidated statements of profit or loss and others comprehensive income
Rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	478.316.986	601.443.753	Loss before tax expense of subsidiary
Eliminasi konsolidasi	<u>(473.533.816)</u>	<u>(595.429.315)</u>	Consolidation elimination
Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	431.927.290	5.448.821.315	Profit before income tax of The Company
<b>Beda permanen</b>			<b>Permanent differences</b>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	554.339.030	658.775.655	Non-deductible expenses
Penghasilan dikenakan pajak final	(63.438.213)	(72.079.937)	Income subject to final tax
Beda temporer	-	-	Temporary differences
<b>Laba kena pajak</b>	<u>922.828.107</u>	<u>6.035.517.033</u>	<b>Taxable income</b>
Beban pajak kini	175.337.340	1.146.748.236	Current tax expense
Dikurangi pajak dibayar dimuka:			Less prepaid taxes:
Pasal 22	(56.764.350)	(230.941.000)	Article 22
Pasal 23	-	(3.650.000)	Article 23
<b>Kurang bayar pajak penghasilan periode berjalan</b>	<u><b>118.572.990</b></u>	<u><b>912.157.236</b></u>	<b>Under payment current period tax income expense</b>

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak penghasilan terkait merupakan dasar penyusunan SPT oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT").

In these consolidated financial statements, the amounts of taxable income and current income tax expense of the Company as mentioned above and the related income tax payable are the basis for the preparation of the Company's annual income tax return ("SPT").

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**14. TAXATION (Continued)**

**e. Aset Pajak Tangguhan**

**e. Deferred Tax Assets**

	Saldo 1 Januari 2024/ Balance as of January 1, 2024	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Maret 2024/ Balance as of March 31, 2024	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Liabilitas imbalan kerja	482.803.795	-	-	482.803.795	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	361.841.690	-	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	844.645.485	-	-	844.645.485	Subtotal
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Liabilitas imbalan kerja	113.213.841	-	-	113.213.841	Employee benefits liability
<b>Total</b>	<b>957.859.326</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>957.859.326</b>	<b>Total</b>

	Saldo 1 Januari 2023/ Balance as of January 1, 2023	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Liabilitas imbalan kerja	270.969.251	199.142.602	12.691.942	482.803.795	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	361.841.690	-	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	632.810.941	199.142.602	12.691.942	844.645.485	Subtotal
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Liabilitas imbalan kerja	20.995.421	90.038.132	2.180.288	113.213.841	Employee benefits liability
<b>Total</b>	<b>653.806.362</b>	<b>289.180.734</b>	<b>14.872.230</b>	<b>957.859.326</b>	<b>Total</b>

**f. Administrasi**

**f. Administration**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Based on Indonesian tax regulations, the Company reports its Annual Tax Return based on its own calculations. The Tax Authority can assess or change the amount of the tax liability within five years from the date the tax becomes due.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Grup pada saat jatuh temponya.

If there are other tax obligations, they will be settled by the Group at maturity.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak ketiga	23.896.999.962	26.804.152.950	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>3.140.902.248</u>	<u>3.617.253.503</u>	Related parties (Note 36)
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
Pihak ketiga	23.896.999.962	26.804.152.950	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>55.281.937</u>	<u>243.623.463</u>	Related parties (Note 36)
Subtotal	<u>23.952.281.899</u>	<u>27.047.776.413</u>	Subtotal
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>3.085.620.311</u>	<u>3.373.630.040</u>	Related parties (Note 36)
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Lancar	13.318.737.609	12.624.272.268	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	8.882.472.429	6.558.492.788	1-30 days
31-60 hari	1.476.064.215	5.843.713.731	31-60 days
61-90 hari	136.553.894	1.783.936.634	61-90 days
Lebih dari 90 hari	<u>3.224.074.063</u>	<u>3.610.991.032</u>	Over 90 days
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

**16. UTANG NON-USAHA**

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>-</u>	<u>690.362.000</u>	Related parties (Note 36)

**15. TRADE PAYABLES**

This account consists of:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak ketiga	23.896.999.962	26.804.152.950	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>3.140.902.248</u>	<u>3.617.253.503</u>	Related parties (Note 36)
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

Details of trade payables by currency are as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
Pihak ketiga	23.896.999.962	26.804.152.950	Third parties
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>55.281.937</u>	<u>243.623.463</u>	Related parties (Note 36)
Subtotal	<u>23.952.281.899</u>	<u>27.047.776.413</u>	Subtotal
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>3.085.620.311</u>	<u>3.373.630.040</u>	Related parties (Note 36)
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

Details of the age of trade payables are as follows:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Lancar	13.318.737.609	12.624.272.268	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	8.882.472.429	6.558.492.788	1-30 days
31-60 hari	1.476.064.215	5.843.713.731	31-60 days
61-90 hari	136.553.894	1.783.936.634	61-90 days
Lebih dari 90 hari	<u>3.224.074.063</u>	<u>3.610.991.032</u>	Over 90 days
<b>Total</b>	<b><u>27.037.902.210</u></b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b>Total</b>

**16. NON-TRADE PAYABLES**

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>-</u>	<u>690.362.000</u>	Related parties (Note 36)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. BEBAN AKRUAL**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Jasa tenaga ahli	325.575.000	303.888.000	Professional fee
Kesehatan	66.291.280	59.808.898	Medical
Lain-lain	152.096.335	107.577.352	Others
<b>Total</b>	<b>543.962.615</b>	<b>471.274.250</b>	<b>Total</b>

**17. ACCRUED EXPENSES**

This account consists of:

**18. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Pihak ketiga	<b>615.092.297</b>	<b>749.412.107</b>	Third parties

**18. ADVANCE FROM CUSTOMERS**

This account consists of:

**19. UTANG BANK**

**a. Jangka Pendek**

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>			<u>Current Account Loans (Overdrafts)</u>
PT Bank Permata Tbk	13.694.624.125	13.854.360.914	PT Bank Permata Tbk
<u>Revolving</u>			<u>Revolving</u>
PT Bank Permata Tbk	4.923.281.403	4.852.379.550	PT Bank Permata Tbk
<b>Total</b>	<b>18.617.905.528</b>	<b>18.706.740.464</b>	<b>Total</b>

**19. BANK LOAN**

**a. Short-Term**

**b. Jangka Panjang**

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	860.186.701	960.662.948	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	420.954.077	413.240.717	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>439.232.624</b>	<b>547.422.231</b>	<b>Long-Term Portion - Net</b>

**b. Long-Term**

**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan surat No. LoO/23/VII/109170/SME tanggal 26 Juli 2023, Permata menyetujui fasilitas kredit sebagai berikut:

- a. Fasilitas pinjaman rekening koran dengan *plafond* sebesar Rp14.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2024.
- b. Fasilitas *omnibus revolving loan* dengan *plafond* sebesar Rp5.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2024.

Fasilitas pinjaman rekening koran maksimal sebesar Rp7.000.000.000 telah digunakan untuk melunasi fasilitas pinjaman rekening koran di OCBC NISP (Catatan 19a).

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 1359 dan No. 1361 di Jemur Wonosari terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6361 dan No. 6375 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6360 dan No. 6374 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Personal Guarantee atas nama Indriani Suhartono.

**19. BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Based on the credit agreement facility agreement letter no. KK/20/28964/N/SME dated 28 September 2020, Permata agreed to a credit facility in the form of a checking account loan. This facility bears interest at 10.50% per annum.

This agreement has been amended several times, most recently by letter No. LoO/23/VII/109170/SME dated July 26, 2023, Permata approved the following credit facilities:

- a. Current account loan facility with a ceiling of Rp14,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2024.
- b. Omnibus revolving loan facility with a ceiling of Rp5,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2024.

The maximum current account loan facility of Rp7,000,000,000 has been used to repay the current account loan facility at OCBC NISP (Note 19a).

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No.1359 and No.1361 in Jemur Wonosari registered under the name of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;
- Land and building SHGB No. 6361 and No. 6375 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Land and building SHGB No. 6360 and No. 6374 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Personal Guarantee on behalf of Indriani Suhartono.



**19. UTANG BANK** *(Lanjutan)*

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- a. Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.
- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.
- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.
- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

**19. BANK LOAN** *(Continued)*

*The company is required to obtain written approval from Permata if it intends to take actions that may affect customer obligations, namely:*

- a. *Act as guarantor for debts of other parties, except for trade payables made in the context of running daily business.*
- b. *Change the nature and business activities that are being carried out or carry out activities outside of their daily business.*
- c. *Guarantee, rent, transfer, handover to other parties the Collateral Items.*
- d. *Sell, transfer, transfer rights, write off, collateralize part or all of the company's assets that may affect the Company's payment ability.*
- e. *Provide loans and financial facilities to affiliated companies and/or shareholders except for short-term loans and in order to support their daily business activities.*
- f. *Make investments that affect the Company's ability to pay.*
- g. *Carrying out dissolution, business merger/merger and consolidation/consolidation with other companies or obtaining most of the assets or shares of other companies or other forms of business changes.*
- h. *Changing the composition and amount of shareholder ownership.*
- i. *Paying or declaring that dividends or profit sharing can be paid in any form on the shares issued by the company, except for public companies.*
- j. *Pay or repay bills or receivables in any form (except trade receivables in the framework of supporting daily business activities) that have been or will be provided by the company's shareholders to the company in the form of principal amount, interest amount, penalty interest and other amount of money that must be paid.*
- k. *Perform other actions that may cause or disrupt the obligation to pay all outstanding obligations to Permata.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* dari No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 pada tanggal 5 April 2021, Permata menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- c. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk menyetujui fasilitas kredit untuk pembelian aset dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 9,77% dan akan jatuh tempo pada 7 September 2025.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan, berdasarkan surat No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB menyetujui penambahan fasilitas kredit untuk modal kerja dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 8,00% dan akan jatuh tempo pada 7 November 2027.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466 yang terletak di Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur dan *personal guarantee* atas nama Indriani Suhartono.

Perusahaan harus mematuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan transaksi lindung nilai (*hedging*) atas setiap hutang dalam mata uang asing.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**19. BANK LOAN (Continued)**

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company complied with these requirements.

Based on the *waiver* letter from No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 on 5 April 2021, Permata agreed to the following:

- a. Provide approval for the Company's plan to carry out an initial public offering of shares.
- b. Approved the restructuring of share ownership, changes to the Company's capital structure.
- c. Approved changes to the composition of the Board of Directors and Commissioners of the Company.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Based on Credit Agreement facility agreement letter No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 dated September 7, 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk approved a credit facility for the purchase of assets in the form of a long-term loan with an interest rate of 9.77% and will mature on September 7, 2025.

This agreement has been amended, based on letter No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB approved an additional credit facility for working capital in the form of a long-term loan with an interest rate of 8.00% and will mature on November 7, 2027

This loan facility is secured by a first mortgage registered on the land and building as described in Building Rights Title Certificate No. 466 located in Petemon Village, Sawahan Subdistrict, Surabaya Municipality, East Java and personal guarantee in the name of Indriani Suhartono.

The Company must comply with the following conditions:

1. Conduct hedging transactions for each debt in foreign currency.

**19. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

2. Memberikan ijin kepada CIMB atau pihak yang ditunjuk CIMB untuk:
  - a. Melakukan pemeriksaan terhadap catatan keuangan dan administrasi Perusahaan.
  - b. Melakukan peninjauan ke dalam proyek, bangunan dan kantor Perusahaan.
  - c. Melakukan pemeriksaan terhadap Agunan.
3. Membuka dan mengoperasikan secara aktif rekening Perusahaan.
4. Memberikan kepada CIMB segala dokumen dan/atau informasi/ keterangan/ data secara lengkap sesuai dengan keadaan sebenarnya, berkenaan dengan:
  - a. Identitas diri dan dokumen lain yang disyaratkan;
  - b. Asli surat kuasa yang dibuat dan diberikan oleh Perusahaan kepada orang-orang yang ditunjuk untuk melaksanakan Perjanjian Kredit;
  - c. Perjanjian Kredit dan Dokumen Agunan dalam bentuk dan isi yang disetujui CIMB telah ditandatangani oleh Perusahaan dan Pemberi Agunan;
  - d. Asli bukti-bukti kepemilikan atas Agunan;
  - e. Dokumen perizinan usaha;
  - f. Peristiwa atau keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan jalannya usaha;
  - g. Keadaan keuangan Perusahaan;
  - h. Dokumen perpajakan yang disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Selama periode yang berakhir pada 31 Maret 2024 dan 2023, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp100.476.247 dan Rp93.478.070.

**19. BANK LOAN** (*Continued*)

2. Authorize CIMB or CIMB's designee to:
  - a. Examine the Company's financial and administrative records.
  - b. Conduct a review of the Company's projects, buildings and offices.
  - c. Conduct an examination of the Collateral.
3. Open and actively operate the Company's accounts.
4. Provide CIMB with all documents and/or information/ information/ data in full according to the actual situation, with regard to:
  - a. Identity and other required documents;
  - b. The original power of attorney made and granted by the Company to the persons appointed to execute the Credit Agreement;
  - c. The Credit Agreement and Collateral Documents in the form and content approved by CIMB have been signed by the Company and the Collateral Provider;
  - d. Original evidence of ownership of the Collateral;
  - e. Business license documents;
  - f. Events or circumstances that may affect the state of business operations;
  - g. The Company's financial condition;
  - h. Tax documents required in the applicable laws and regulations.

As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company complied with these requirements.

During the period ended March 31, 2024 and 2023, the Company has made payments on the loan facility amounting to Rp100,476,247 and Rp93,478,070, respectively.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>
PT Maybank Indonesia Finance	1.524.184.031	1.706.650.031
PT BCA Finance	779.320.924	877.680.732
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	196.352.001	252.359.001
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	172.140.584	202.692.000
<b>Total</b>	<b>2.671.997.540</b>	<b>3.039.381.764</b>
Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	<u>(274.869.378)</u>	<u>(317.580.144)</u>
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	2.397.128.162	2.721.801.620
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(1.402.851.362)</u>	<u>(1.392.808.148)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b><u>994.276.800</u></b>	<b><u>1.328.993.472</u></b>

**Perusahaan**

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia yang digunakan untuk membiayai pembelian beberapa kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan-bulan tertentu hingga 2026 dengan tingkat suku bunga tetap yang berkisar antara 2,95% sampai 7,63%.

**RJS**

RJS menandatangani perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT Clipan Finance Indonesia Tbk dan PT BCA Finance yang digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada tahun 2024 dan 2025 dengan tingkat suku bunga tetap 6,60%.

**20. CONSUMER FINANCING**

*This account consists of:*

<i>PT Maybank Indonesia Finance</i>
<i>PT BCA Finance</i>
<i>PT Mitsui Leasing Capital Indonesia</i>
<i>PT Clipan Finance Indonesia Tbk</i>
<i>Total</i>
<i>Less interest not yet due</i>
<i>Present value of consumer financing</i>
<i>Less current maturities</i>
<b><i>Long-Term Portion - Net</i></b>

**The Company**

*The Company entered into several consumer financing agreements with PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance and PT Mitsui Leasing Capital Indonesia which were used to finance the purchase of several vehicles. These loan facilities are secured by the vehicles and will mature in certain months until 2026 with fixed interest rates ranging from 2.95% to 7.63%.*

**RJS**

*RJS entered into a consumer financing agreement with PT Clipan Finance Indonesia Tbk and PT BCA Finance to finance the purchase of vehicles. This loan facility is secured by the vehicle and will mature in 2024 and 2025 with a fixed interest rate of 6.60%.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**21. LIABILITAS SEWA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Sewa	462.179.058	984.643.732	<i>Rent</i>
Dikurang: bunga masa depan	(2.209.938)	(7.709.157)	<i>Less: Future interest charges</i>
Nilai kini utang liabilitas sewa	459.969.120	976.934.575	<i>Present value of lease liabilities</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(459.969.120)	(976.934.575)	<i>Less current maturities</i>
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b><i>Long-Term Portion - Net</i></b>

**Perusahaan**

Liabilitas sewa merupakan sewa atas gudang kepada PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, pihak berelasi, (Catatan 41a), dengan jangka waktu sewa selama 2 tahun dan memiliki opsi perpanjangan.

**RJS**

RJS menandatangani perjanjian sewa aset atas ruangan dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 41a), dengan jangka waktu sewa selama 5 tahun dan memiliki opsi perpanjangan.

Di bawah ini adalah jumlah tercatat liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak-guna dan mutasi selama tahun berjalan:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo awal	976.934.575	1.938.049.798	<i>Beginning balance</i>
Penambahan	-	1.411.397.904	<i>Addition</i>
Beban bunga	5.499.219	54.241.043	<i>Interest expense</i>
Pembayaran	(522.464.674)	(2.426.754.170)	<i>Payment</i>
<b>Saldo akhir</b>	<b>459.969.120</b>	<b>976.934.575</b>	<b><i>Ending balance</i></b>

**21. LEASE LIABILITIES**

*This account consists of:*

**The Company**

*Lease liabilities represent leases of warehouse to PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, a related party, (Note 41a), with a lease period of 2 years and has an option to extend.*

**RJS**

*RJS signed a lease agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Note 41a), with a lease period of 5 years and has an option to extend.*

*The table below are the carrying amounts of lease liabilities in relation with the right-of-use assets and the movements during the year:*

## 22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Grup mencatat penyisihan imbalan kerja untuk memenuhi imbalan minimum yang diwajibkan untuk dibayar kepada karyawan yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dihitung oleh KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, aktuaris independen yang laporannya tertanggal 16 Februari 2024.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Tingkat diskonto	6,90%	6,90%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	6,00%	6,00%	Rate of salary increase
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4	Mortality rate
Tingkat kecacatan	5% x TMI 4	5% x TMI 4	Disability rate
Usia Pensiun Normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal retirement age

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

The Group has made additional provision for employee benefits in order to meet the minimum benefits required to be paid to qualified employees, as stipulated under the Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.□

As of December 31, 2023 calculated by KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, independent actuaries whose reports are dated February 16, 2024.

The following table presents the components of net benefit expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the consolidated statements of financial position for the estimated liability for employee benefits using the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

Movements in employee Employee Benefits Liabilities liabilities are as follows:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Saldo awal	2.709.171.075	1.327.112.143	Beginning balance
Beban berjalan	-	1.314.457.885	Current expenses
Penghasilan komprehensif lain	-	67.601.047	Other comprehensive income
<b>Saldo Akhir</b>	<b>2.709.171.075</b>	<b>2.709.171.075</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)**

**22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)**

Rincian imbalan pasca masa kerja yang diakui di laba rugi:

*Details of post-service benefits recognized in profit or loss:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Beban jasa kini	-	1.216.251.587	<i>Current service cost</i>
Biaya jasa lalu	-	98.206.298	<i>Past service cost</i>
Beban bunga	-	-	<i>Interest cost</i>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>1.314.457.885</b>	<b>Total</b>

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

*Remeasurement of employee benefits liability recognized in other comprehensive income:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			<i>Actuarial loss (gain) from:</i>
Perubahan asumsi keuangan	-	48.273.168	<i>Change in financial assumption</i>
Penyesuaian pengalaman	-	19.327.879	<i>Experience adjustments</i>
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>67.601.047</b>	<b>Total</b>

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

*The sensitivity of the defined benefit obligation to the key assumptions is as follows:*

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Perubahan asumsi tingkat diskonto			<i>Changes in discount rate assumptions</i>
Penurunan 1%	4.300.899.855	4.300.899.855	<i>Decrease 1%</i>
Peningkatan 1%	(3.614.519.575)	(3.614.519.575)	<i>Increase 1%</i>
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji			<i>Changes in salary increase rate assumptions</i>
Penurunan 1%	(3.606.092.018)	(3.606.092.018)	<i>Decrease 1%</i>
Peningkatan 1%	4.307.799.235	4.307.799.235	<i>Increase 1%</i>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL**

The composition of the Company's shareholders as of March 31, 2024 and December 31, 2023 is as follows:

<b>31 Maret 2024 / March 31, 2024</b>				
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Total/ Total</b>	<b>Shareholders</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	749.900.000	15,62%	7.499.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	2.900.000	0,06%	29.000.000	Simon Hendiawan
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.447.335.288	30,15%	14.473.352.880	Public (with ownership interest of less than 5% each)
<b>Total</b>	<b>4.800.135.288</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.001.352.880</b>	<b>Total</b>

<b>31 Desember 2023 / December 31, 2023</b>				
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Total/ Total</b>	<b>Shareholders</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	749.900.000	15,62%	7.499.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	2.900.000	0,06%	29.000.000	Simon Hendiawan
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.447.333.366	30,15%	14.473.333.660	Public (with ownership interest of less than 5% each)
<b>Total</b>	<b>4.800.133.366</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.001.333.660</b>	<b>Total</b>

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

This account consists of:

	<b>31 Maret 2024/ March 31, 2024</b>	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	130.500.000.000	Premium of paid-in capital from initial public offering
Biaya emisi saham	(3.424.000.000)	(3.424.000.000)	Share issuance costs
Agio atas pelaksanaan waran	15.558.120	15.337.090	Share premium from exercise of warrants
<b>Total</b>	<b>127.091.558.120</b>	<b>127.091.337.090</b>	<b>Total</b>



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**25. DIVIDEN**

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dituangkan pada Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dari Rini Yulianti S.H., No. 48 tanggal 19 Mei 2023, pemegang saham menetapkan pembagian dividen tunai sebesar Rp1.288.426.166 yang berasal dari laba bersih tahun 2022 kepada para pemegang saham. Pada tanggal 21 Juni 2023, Perusahaan telah membayar sebesar Rp1.296.017.866.

**25. DIVIDEND**

*Based on the resolution of the General Meeting of Shareholders as outlined in the Deed of Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of Rini Yulianti S.H., No. 48 dated May 19, 2023, the shareholders declared a cash dividend of Rp1,288,426,166 from the net profit of 2022 to the shareholders. On June 21, 2023, the Company has paid Rp1,296,017,866.*

**26. PEMBENTUKAN CADANGAN UMUM**

Dalam rangka memenuhi Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40/2007 Pasal 70, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menetapkan pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan sebagai cadangan dana umum sebesar Rp500.000.000 yang dituangkan pada Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dari Rini Yulianti S.H., No. 48 tanggal 19 Mei 2023.

**26. APPROPRIATION FOR GENERAL RESERVE**

*In compliance with the Limited Liability Company Law No. 40/2007 Article 70, which requires companies to gradually reserve at least 20% of their issued capital as general fund reserves, the shareholders set aside a portion of the Company's retained earnings as general fund reserves amounting to Rp500,000,000 as outlined in the Deed of Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of Rini Yulianti S.H., No. 48 dated May 19, 2023.*

**27. PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

**27. SALES**

*This account consists of:*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
PT Makmur Inti Simetri	516.034.935	6.652.471.903	<i>PT Makmur Inti Simetri</i>
PT Lion Metal Works Tbk	213.070.056	6.556.483.495	<i>PT Lion Metal Works Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	37.565.686.145	39.330.366.459	<i>Others (each below 10%)</i>
Subtotal	<u>38.294.791.136</u>	<u>52.539.321.857</u>	
Pihak berelasi (Catatan 36)			<i>Related parties (Note 36)</i>
PT FAS Angkasa Super	2.449.651.323	6.221.724.282	<i>PT FAS Angkasa Super</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	535.926.902	637.380.631	<i>PT Andika Jana Bhumi Sejahtera</i>
Subtotal	<u>2.985.578.225</u>	<u>6.859.104.913</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Total</b>	<b><u>41.280.369.361</u></b>	<b><u>59.398.426.770</u></b>	<b><i>Total</i></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**28. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Saldo awal	134.425.895.763	67.138.791.203	<i>Beginning balance</i>
Pembelian - neto	18.116.350.632	96.313.411.438	<i>Purchases - net</i>
Barang dagang tersedia untuk dijual	152.542.246.395	163.452.202.641	<i>Merchandise inventories available for sale</i>
Saldo akhir	(122.527.751.635)	(116.674.059.983)	<i>Ending balance</i>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b>30.014.494.760</b>	<b>46.778.142.658</b>	<b>Cost of Goods Sold</b>

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut

*Details of suppliers with purchases exceeding 10% of sales are as follows*

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
PT Timur Megah Steel	10.525.487.584	10.129.770.977	<i>PT Timur Megah Steel</i>
AB Metal Pte Ltd	-	8.317.056.064	<i>AB Metal Pte Ltd</i>

**29. BEBAN PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Komisi	273.265.108	194.282.698	<i>Commission</i>
Penyusutan aset hak guna (Catatan 11)	225.985.512	139.815.381	<i>Depreciation right-of-use assets (Note 11)</i>
Pengiriman	179.321.060	156.212.300	<i>Delivery</i>
Transportasi	166.420.048	88.941.033	<i>Transportation</i>
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	76.797.850	16.786.725	<i>Depreciation of fixed assets (Note 10)</i>
Iklan dan promosi	13.218.857	6.559.546	<i>Advertising and promotion</i>
Kemasan	9.929.638	6.362.406	<i>Packaging</i>
Asuransi	3.236.423	1.615.708	<i>Insurance</i>
Lain-lain	2.185.862	14.826.561	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>950.360.358</b>	<b>625.402.358</b>	<b>Total</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Gaji dan tunjangan	6.180.794.099	4.025.230.352	Salary and allowance
Jasa tenaga ahli	665.080.979	708.032.655	Professional fee
Penyusutan aset hak guna (Catatan 11)	466.086.817	466.086.819	Depreciation right-of-use assets (Note 11)
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	434.744.932	282.503.341	Depreciation of fixed assets (Note 10)
Perbaikan dan pemeliharaan	367.028.715	249.641.213	Repairs and maintenance
Utilitas	280.384.695	247.227.681	Utilities
Keamanan dan kebersihan	279.824.773	213.735.140	Security and hygiene
Jamuan dan sumbangan	263.932.141	217.640.971	Entertainment and donations
Perlengkapan kantor	110.851.787	72.129.746	Office supplies
Transportasi	81.406.100	62.264.200	Transportation
Perjalanan dinas	61.829.772	26.419.798	Travelling
Asuransi	60.584.670	52.670.485	Insurance
Sewa	7.916.664	54.250.000	Rent
Lain-lain	91.886.645	71.258.664	Others
<b>Total</b>	<b>9.352.352.789</b>	<b>6.749.091.065</b>	<b>Total</b>

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

**31. PENGHASILAN (BEBAN) LAINNYA - NETO**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
Sewa (Catatan 12)	37.851.240	71.601.240	Rent (Note 12)
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 10)	13.219.595	-	Gain on disposal of fixed asset (Note 10)
Laba (rugi) selisih kurs	(95.363.890)	251.436.639	Gain (loss) on foreign exchange
Kemitraan	-	145.000.000	Partnership
Royalti	-	5.000.000	Royalties
Lain-lain	(5.863.290)	91.161.803	Others
<b>Neto</b>	<b>(50.156.345)</b>	<b>564.199.682</b>	<b>Net</b>

**31. OTHER INCOMES (EXPENSE) – NET**

This account consists of:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**32. PENGHASILAN KEUANGAN**

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>
Penghasilan jasa giro	<u>596.532</u>	<u>507.324</u>

*Interest of cash in banks*

**33. BEBAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>
Bunga pinjaman		
Utang bank	420.861.041	306.920.563
Pembiayaan konsumen	46.170.442	30.525.547
Liabilitas sewa	5.499.219	18.332.826
Administrasi bank	13.926.819	11.911.882
<b>Total</b>	<b><u>486.457.521</u></b>	<b><u>367.690.818</u></b>

**32. FINANCE INCOME**

**33. FINANCE COST**

*This account consists of:*

*Loan interest  
Bank loans  
Consumer financing  
Lease liabilities  
Bank charges*

**Total**

**34. LABA PER SAHAM**

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>
Laba neto periode berjalan yang dapat dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	251.806.780	4.296.058.641
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>4.800.134.058</u>	<u>4.800.054.380</u>
<b>Laba per Saham Dasar dan Dilusian</b>	<b><u>0,05</u></b>	<b><u>0,90</u></b>

**34. EARNINGS PER SHARE**

*Details of the calculation of basic earnings per share are as follows:*

*Net profit current for the period  
attributable to owners of the  
Parent Entity*

*Weighted average number of  
outstanding ordinary shares*

**Basic and Diluted Earnings per Share**

Tidak terdapat perbedaan antara laba per saham dasar dan dilusian, sehubungan dengan efek berpotensi saham biasa dari Waran memiliki harga pelaksanaan yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga pasar per saham.

*There is no difference between basic and diluted earnings per share as the potential ordinary shares of the Warrants have a higher exercise price than the market price per share.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>56.476.631</u>	<u>61.259.801</u>

PT Rantai Jaringan Sukses

Kepentingan nonpengendali atas rugi yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>2024 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	<u>2023 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>(4.783.170)</u>	<u>(6.014.438)</u>

PT Rantai Jaringan Sukses

**35. NON-CONTROLLING INTEREST**

*Non-controlling interests in the net assets of Subsidiaries are as follows:*

*Non-controlling interests in loss attributable to subsidiaries are as follows:*

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2024/ March 31, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
<b>Piutang Usaha (Catatan 5)</b>		
PT FAS Angkasa Super	15.781.765.812	13.205.063.307
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	2.726.356.062	2.421.521.160
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	112.669	-
<b>Total</b>	<u><b>18.508.234.543</b></u>	<u><b>15.626.584.467</b></u>
<b>Persentase terhadap total aset</b>	<u><b>7,34%</b></u>	<u><b>6,09%</b></u>
<b>Uang Muka (Catatan 8)</b>		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	<u>10.946.224.444</u>	<u>9.413.629.122</u>
<b>Persentase terhadap total aset</b>	<u><b>4,34%</b></u>	<u><b>3,73%</b></u>

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

*In the normal course of business, the Group enters into transactions with related parties. These transactions are as follows:*

**Trade Receivables (Note 5)**  
PT FAS Angkasa Super  
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera  
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera

**Total**

**Percentage to total assets**

**Advance Payment (Note 8)**  
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera

**Percentage to total assets**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED  
PARTIES (Continued)**

**Utang Usaha (Catatan 15)**

NA Fasteners Pte Ltd	3.085.620.311	3.373.630.040
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	55.281.937	240.452.749
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	-	3.170.714

**Total** 3.140.902.248 3.617.253.503

**Persentase terhadap total liabilitas** 5,35% 6,16%

**Utang Non-Usaha (Catatan 16)**

Foong Tak Hoy	-	690.362.000
---------------	---	-------------

**Persentase terhadap total liabilitas** 0,00% 1,18%

**Liabilitas Sewa**

PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	331.123.395	658.957.509
----------------------------------	-------------	-------------

**Persentase terhadap total liabilitas** 0,56% 1,12%

<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>

**Penjualan (Catatan 27)**

PT FAS Angkasa Super	2.948.622.471	6.221.724.282
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	36.955.754	637.380.631

**Total** 2.985.578.225 6.859.104.913

**Persentase terhadap total penjualan** 7,23% 11,55%

**Pembelian (Catatan 28)**

PT FAS Angkasa Super	3.252.842.634	3.838.236.442
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	93.304.575	286.115.577
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	776.757.356	1.048.514.784

**Total** 4.122.904.565 5.172.866.803

**Persentase terhadap total penjualan** 22,76% 5,37%

**Sewa**

PT FAS Angkasa Super	30.000.000	30.000.000
----------------------	------------	------------

**Persentase terhadap total  
pendapatan (beban) lain-lain - neto** -59,81% 5,32%

**Trade Payables (Note 15)**

NA Fasteners Pte Ltd
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera

**Total**

**Percentage to total liabilities**

**Non-Trade Payables (Note 15)**

Foong Tak Hoy
---------------

**Percentage to total liabilities**

**Lease Liabilities**

PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
----------------------------------

**Percentage to total liabilities**

**Sales (Note 27)**

PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera

**Total**

**Percentage to total sales**

**Purchases (Note 28)**

PT FAS Angkasa Super
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera

**Total**

**Percentage to total sales**

**Rent**

PT FAS Angkasa Super
----------------------

**Percentage to total other  
income (expenses) - net**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Dewan Direksi untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 2023 masing-masing sebesar Rp948.000.000 dan Rp933.000.000.

Ringkasan sifat hubungan dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi tersebut adalah sebagai berikut:

**33. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED  
PARTIES (Continued)**

The total remuneration of the Board of Commissioners and the Board of Directors for the periods ended March 31, 2024 and 2023 amounted to Rp948,000,000 and Rp933,000,000, respectively.

The summary of nature of relationship and significant transactions with related parties is as follows:

<b>Pihak berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat hubungan/ Nature of relationship</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
NA Fasteners Pte Ltd	Entitas Induk Perusahaan/ Parent Entity of the Company	Utang usaha/ Trade payables.
PT FAS Angkasa Super	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, penjualan, pembelian dan sewa/ Trade receivables, sales, purchases and rent.
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, uang muka, utang usaha, dan pembelian/ Trade receivables, advance payments, trade payables, and purchases.
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, utang usaha, liabilitas sewa, penjualan, dan pembelian/ Trade receivables, trade payables, lease liabilities, sales, and purchases.
Foong Tak Hoy	Direktur/ Director	Utang non-usaha/ Non-trade payables.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Grup hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

**37. SEGMENT INFORMATION**

The segment information below is reported based on information used by management to evaluate the performance of each business segment and in allocating resources. The Group's business is categorized into only one product.

	<b>2024</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	<b>2023</b> <b>(Tiga Bulan/ Three Months)</b>	
<b>PENJUALAN</b>	41.280.369.361	59.398.426.770	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	<u>(30.014.494.760)</u>	<u>(46.778.142.658)</u>	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>HASIL SEGMENT</b>	11.265.874.601	12.620.284.112	<b>SEGMENT RESULT</b>
Beban usaha	(10.352.869.492)	(6.810.293.741)	Operating expenses
Penghasilan keuangan	596.532	507.324	Finance income
Beban keuangan	(486.457.521)	(367.690.818)	Finance cost
Beban pajak	<u>(175.337.340)</u>	<u>(1.146.748.236)</u>	Income tax expense
<b>LABA NETO</b>	<b><u>251.806.780</u></b>	<b><u>4.296.058.641</u></b>	<b>NET PROFIT</b>
Aset segmen	252.045.823.116	249.364.172.307	Segment assets
Liabilitas segmen	53.929.785.011	50.995.446.955	Segment liabilities

**38. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023:

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS**

The following table presents the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2024 and December 31, 2023:

	<b>31 Maret 2024 / March 31, 2024</b>		
	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Amount</b>	<b>Nilai Wajar Fair Value</b>	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	1.624.088.133	1.624.088.133	Cash and banks
Piutang usaha	41.729.928.517	41.729.928.517	Trade receivables
Piutang non-usaha	85.500.000	85.500.000	Non-trade receivables
Aset tidak lancar lainnya	<u>30.000.000</u>	<u>30.000.000</u>	Other non-current assets
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b><u>43.469.516.650</u></b>	<b><u>43.469.516.650</u></b>	<b>Total Financial Assets</b>



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**38. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

**Liabilitas Keuangan**

Utang bank jangka pendek	18.617.905.528	18.617.905.528
Utang usaha	27.037.902.210	27.037.902.210
Beban akrual	543.962.615	543.962.615
Utang bank jangka panjang	860.186.701	860.186.701
Pembiayaan konsumen	2.397.128.162	2.397.128.162
Liabilitas sewa	459.969.120	459.969.120
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>31.299.148.808</b>	<b>31.299.148.808</b>

**Financial Liabilities**

Short-term bank loan
Trade payables
Accrued expenses
Long-term bank loan
Consumer financing
Lease liabilities

**Total Financial Liabilities**

**31 Desember 2023 / December 31, 2023**

	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Amount</b>	<b>Nilai Wajar Fair Value</b>
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan bank	568.743.995	568.743.995
Piutang usaha	35.326.293.625	35.326.293.625
Piutang non-usaha	90.000.000	90.000.000
Aset tidak lancar lainnya	30.000.000	30.000.000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>36.015.037.620</b>	<b>36.015.037.620</b>

**Financial Assets**

Cash and banks
Trade receivables
Non-trade receivables
Other non-current assets

**Total Financial Assets**

**Liabilitas Keuangan**

Utang bank jangka pendek	18.706.740.464	18.706.740.464
Utang usaha	30.421.406.453	30.421.406.453
Utang non-usaha	690.362.000	690.362.000
Beban akrual	471.274.250	471.274.250
Utang bank jangka panjang	960.662.948	960.662.948
Pembiayaan konsumen	2.721.801.620	2.721.801.620
Liabilitas sewa	976.934.575	976.934.575
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>36.242.441.846</b>	<b>36.242.441.846</b>

**Financial Liabilities**

Short-term bank loan
Trade payables
Non-trade payables
Accrued expenses
Long-term bank loan
Consumer financing
Lease liabilities

**Total Financial Liabilities**

**39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen merevisi dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

**39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

The Group is exposed to various financial risks, including credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management objective is to effectively control these risks and minimize any adverse effect they may have on the Group's financial performance. Management reviews and approves policies to control each risk.

**39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

**Risiko nilai tukar mata uang asing**

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Grup terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Grup.

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Grup adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Grup. Grup tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

**Risiko tingkat bunga**

Grup dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Grup menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Grup mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

**39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

*The financial risk management policies implemented by the Group in dealing with these risks are as follows:*

**Foreign currency exchange rate risk**

*Non-functional currency exchange rate risk is a decrease in the value of assets/income or an increase in the value of liabilities/expenses caused by fluctuations in non-functional currency exchange rates. The Group's risk exposure to changes in non-functional currency exchange rates is primarily derived from the Group's borrowings.*

*To minimize the risk of non-functional currency exchange fluctuations, the Group's policy is to manage the risk by aligning receipts and payments in each type of currency. This results in a natural value to the Group's currency risk. The Group does not have a formal policy for foreign currency hedging.*

**Interest rate risk**

*The Group is financed through short-term and long-term loans. Therefore, the Group is exposed to the risk of changes in market interest rates. The Group has a policy to obtain the most favorable interest rate which reduces interest expense.*

**Liquidity risk**

*Liquidity risk arises in situations where the Group has difficulty in obtaining funding. Liquidity risk management means maintaining adequate cash and bank balances. The Group manages liquidity risk by monitoring cash flow forecasts and actual cash flows and adjusting the maturity profile of financial assets and liabilities.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Serta  
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Maret 2024 dan 2023  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
March 31, 2024 and December 31, 2023, And  
For the Three-Month Periods Ended  
March 31, 2024 and 2023  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Grup berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

	31 Maret 2024 / March 31, 2024			
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Total/ Total	
Utang usaha	27.037.902.210	-	27.037.902.210	Trade payables
Beban akrual	543.962.615	-	543.962.615	Accrued expenses
Utang bank	19.038.859.605	439.232.624	19.478.092.229	Bank loans
Pembiayaan konsumen	1.402.851.362	994.276.800	2.397.128.162	Consumer financing
Liabilitas sewa	459.969.120	-	459.969.120	Lease liabilities
	31 Desember 2023 / December 31, 2023			
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Total/ Total	
Utang usaha	30.421.406.453	-	30.421.406.453	Trade payables
Utang non-usaha	690.362.000	-	690.362.000	Non-trade payables
Beban akrual	471.274.250	-	471.274.250	Accrued expenses
Utang bank	19.119.981.181	547.422.231	19.667.403.412	Bank loans
Pembiayaan konsumen	1.392.808.148	1.328.993.472	2.721.801.620	Consumer financing
Liabilitas sewa	976.934.575	-	976.934.575	Lease liabilities

**39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

The table below presents the Group's financial liabilities by maturity. The totals contained in this table are undiscounted contractual values:

**40. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Informasi tambahan tentang aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

**40. ADDITIONAL CASH FLOW INFORMATION**

Additional information about activities that do not affect cash flows is as follows:

	2024 (Tiga Bulan/ Three Months)	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen	30.092.000	-	Acquisition of fixed assets through consumer financing
Perolehan aset tetap melalui reklasifikasi uang muka	7.000.000	-	Acquisition of fixed assets through reclassification of advance payment

#### **41. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN**

##### **a. Perjanjian sewa**

###### **Perusahaan**

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan dengan PT FAS Angkasa Super mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 008-LGL/MAS/VII/2022. Perusahaan menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang – Banten dengan jangka waktu sewa sejak 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2024.

Pada tanggal 21 Juni 2022, Perusahaan dengan PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 001-LGL/MAS/VI/2022. Perusahaan menyewa tanah dan bangunan yang berlokasi di Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya – Jawa Timur. Perjanjian tersebut telah diubah dengan perjanjian sewa menyewa No. 001-LGL/MAS/Add-II/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023. Jangka waktu sewa sejak 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2024.

###### **RJS**

Pada tanggal 18 April 2023, RJS dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) mengadakan perjanjian atas perjanjian sewa aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 dan KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Semarang No. 94-124 Blok B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, dan B-18 Surabaya.

#### **41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

##### **a. Rent agreements**

###### **The Company**

*On July 1, 2022, the Company and PT FAS Angkasa Super entered into lease agreement No. 008-LGL/MAS/VII/2022. The Company leases a building located at Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang - Banten with a lease period from July 1, 2022 to June 30, 2024.*

*On June 21, 2022, the Company and PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera entered into lease agreement No. 001-LGL/MAS/VI/2022. The Company leases land and building located at Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya - East Java. The agreement has been amended by lease agreement No. 001-LGL/MAS/Add-II/VI/2023 dated June 12, 2023. The lease period is from July 1, 2022 to June 30, 2024.*

###### **RJS**

*On April 18, 2023, RJS and PT Kereta Api Indonesia (Persero) entered into an agreement on PT Kereta Api Indonesia (Persero) asset lease agreement No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 and KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS leases buildings located at Jalan Semarang No. 94-124 Block B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13 and B-18 Surabaya.*

**41. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)**

**b. Perjanjian dengan pemasok**

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000.000. Perusahaan telah menerima sebagian pasokan, sehingga pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan mencatatat "Uang muka pembelian" (Catatan 8) pada posisi keuangan konsolidasian masing-masing sebesar Rp45.705.996.378.

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS  
(Continued)**

**b. Agreement with supplier**

On December 1, 2021, the Company and AB Metals Pte Ltd entered into an agreement through Product Supply Agreement No. 001/ABM-MAS/XII/2021, where the Company agreed to receive product supply from AB Metals Pte. Ltd worth Rp133,700,000,000. The Company has received part of the supply, therefore as of March 31, 2024 and December 31, 2023, the Company recorded "Advance payment" (Note 8) in the consolidated financial position amounting to Rp45,705,996,378, respectively.