

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Serta
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal
30 September 2022 dan 2021**

DAFTAR ISI

	Halaman
Surat pernyataan direksi	
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4 - 5
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	6
Laporan arus kas konsolidasian	7 - 8
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	9 - 56

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2022 dan 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan bank	2,4,33,34	564.542.163	241.086.275
Piutang usaha	2,5,33,34		
Pihak ketiga - neto		24.966.074.471	15.640.204.645
Pihak berelasi	31	5.215.004.849	1.450.471.433
Persediaan	2,6	144.148.159.284	52.818.100.194
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2,7,31	66.193.928.083	285.382.766
Pajak dibayar dimuka	12a	4.493.744.193	995.358.649
Aset lancar lainnya	8	-	3.127.500.000
Total Aset Lancar		<u>245.581.453.043</u>	<u>74.558.103.962</u>
ASET TIDAK LANCAR			
Aset tetap - neto	2,9	5.466.553.790	2.217.036.851
Properti investasi	2,10	15.667.500.000	15.667.500.000
Aset takberwujud - neto	2,11	-	11.288.542
Taksiran tagihan restitusi pajak	12b	812.646.381	487.522.787
Aset pajak tangguhan	12e	398.541.129	398.541.129
Aset tidak lancar lainnya		20.000.000	-
Total Aset Tidak Lancar		<u>22.365.241.300</u>	<u>18.781.889.309</u>
TOTAL ASET		<u>267.946.694.343</u>	<u>93.339.993.271</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2022 dan 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank jangka pendek	2,17a,33,34	13.919.359.007	11.949.072.905
Utang usaha	2,13,33,34		
Pihak ketiga		10.329.044.475	10.958.524.615
Pihak berelasi	31	20.845.887.304	16.551.829.975
Utang non-usaha	2,14,33,34		
Pihak berelasi	31	23.062.000.000	2.130.828.462
Beban akrual	2,15	780.635.701	1.047.609.295
Utang pajak	2,12c	332.052.700	88.104.115
Uang muka pelanggan	16	-	2.398.585.426
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Utang bank	2,17b,33,34	277.366.790	257.854.988
Pembiayaan konsumen	2,18,33,34	611.693.669	79.111.771
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>70.158.039.646</u>	<u>45.461.521.552</u>
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang yang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Utang bank	2,17b,33,34	642.658.634	853.193.061
Pembiayaan konsumen	2,18,33,34	1.357.260.568	-
Liabilitas imbalan kerja karyawan	19	1.028.026.000	1.028.026.000
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>3.027.945.202</u>	<u>1.881.219.061</u>
Total Liabilitas		<u>73.185.984.848</u>	<u>47.342.740.613</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
30 September 2022 dan 31 Desember 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
EKUITAS			
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021			
Modal dasar – 13.400.000.000 lembar saham pada 30 September 2022 dan 31 Desember 2021			
Modal ditempatkan dan disetor – 4.800.024.713 lembar saham 30 September 2022 dan 3.350.000.000 lembar saham 31 Desember 2021	20	48.000.247.130	33.500.000.000
Tambahan modal disetor	21	127.075.486.995	-
Saldo laba			
Ditentukan penggunaannya		500.000.000	500.000.000
Belum ditentukan penggunaannya		19.490.532.307	12.396.878.534
Rugi komprehensif lain		<u>(406.057.080)</u>	<u>(406.057.080)</u>
Ekuitas yang dapat di atribusikan kepada pemilik entitas induk		194.660.209.352	45.990.821.454
Kepentingan nonpengendali	30	<u>100.500.143</u>	<u>6.431.204</u>
Total Ekuitas		<u>194.760.709.495</u>	<u>45.997.252.658</u>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>267.946.694.343</u>	<u>93.339.993.271</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
PENJUALAN	2,22,31	127.465.397.398	88.089.230.236
BEBAN POKOK PENJUALAN	2,23,31	<u>(98.253.063.877)</u>	<u>(71.203.201.643)</u>
LABA BRUTO		29.212.333.521	16.886.028.593
Beban penjualan	2,24	(916.612.318)	(1.847.862.999)
Beban umum dan administrasi	2,25	(15.964.750.207)	(14.180.315.739)
Penghasilan (beban) lain-lain - neto	2,26	<u>(1.438.133.895)</u>	<u>5.197.164.949</u>
LABA USAHA		10.892.837.101	6.055.014.804
Penghasilan keuangan	2,27	12.586.650	1.358.884
Beban keuangan	2,28	<u>(1.223.309.762)</u>	<u>(1.082.587.031)</u>
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		9.682.113.989	4.973.786.657
Beban pajak penghasilan	2,12d	<u>(2.584.391.277)</u>	<u>(258.483.310)</u>
LABA NETO PERIODE BERJALAN		<u>7.097.722.712</u>	<u>4.715.303.347</u>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan	2,19	-	125.492.000
Beban pajak terkait	2,12e	-	<u>(27.608.240)</u>
Total Penghasilan Komprehensif Lain		<u>-</u>	<u>97.883.760</u>
LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		<u>7.097.722.712</u>	<u>4.813.187.107</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<u>Catatan</u>	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
Laba Neto Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:			
Pemilik entitas induk		7.093.653.773	4.714.020.907
Kepentingan nonpengendali		4.068.939	1.282.440
Total		<u>7.097.722.712</u>	<u>4.715.303.347</u>
Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:			
Pemilik entitas induk		7.093.653.773	4.811.904.667
Kepentingan nonpengendali		4.068.939	1.282.440
Total		<u>7.097.722.712</u>	<u>4.813.187.107</u>
Laba per Saham Dasar yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	29	<u>1,48</u>	<u>18,86</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							Kepentingan Nonpengendali	Total Ekuitas
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahannya Modal Disetor	Saldo Laba		Rugi Komprehensif Lain	Total			
			Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya					
Saldo 1 Januari 2021	2.500.000.000	-	500.000.000	7.616.961.946	(366.210.000)	10.250.751.946	-	10.250.751.946	
Setoran modal melalui konversi utang	31.000.000.000	-	-	-	-	31.000.000.000	-	31.000.000.000	
Setoran modal entitas anak oleh nonpengendali	-	-	-	-	-	-	10.000.000	10.000.000	
Laba neto periode berjalan	-	-	-	4.714.020.907	-	4.714.020.907	1.282.440	4.715.303.347	
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	97.883.760	97.883.760	-	97.883.760	
Saldo 30 September 2021	33.500.000.000	-	500.000.000	12.330.982.853	(268.326.240)	46.062.656.613	11.282.440	46.073.939.053	
Saldo 1 Januari 2022	33.500.000.000	-	500.000.000	12.396.878.534	(406.057.080)	45.990.821.454	6.431.204	45.997.252.658	
Setoran modal dari penawaran umum perdana	14.500.000.000	130.500.000.000	-	-	-	145.000.000.000	-	145.000.000.000	
Biaya emisi saham	-	(3.427.355.000)	-	-	-	(3.427.355.000)	-	(3.427.355.000)	
Setoran modal dari pelaksanaan waran	247.130	2.841.995	-	-	-	3.089.125	-	3.089.125	
Setoran modal entitas anak oleh nonpengendali	-	-	-	-	-	-	90.000.000	90.000.000	
Laba neto periode berjalan	-	-	-	7.093.653.773	-	7.093.653.773	4.068.939	7.097.722.712	
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	
Saldo 30 September 2022	48.000.247.130	127.075.486.995	500.000.000	19.490.532.307	(406.057.080)	194.660.209.352	100.500.143	194.760.709.495	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN****Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	111.976.408.730	91.792.700.436
Pembayaran kas kepada pemasok	(251.760.130.730)	(91.708.697.445)
Pembayaran kas kepada karyawan	(9.148.514.754)	(5.411.378.550)
Pembayaran beban operasional	(11.848.491.914)	(10.116.698.391)
Penerimaan penghasilan keuangan	12.586.650	1.358.884
Pembayaran beban keuangan	(1.223.309.762)	(1.082.587.031)
Pembayaran pajak penghasilan	(2.909.514.871)	(1.347.971.699)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi	<u>(164.900.966.651)</u>	<u>(17.873.273.796)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Perolehan aset tetap	(2.266.683.961)	(1.975.318.201)
Penerimaan dari penjualan aset tetap	393.959.894	-
Pengembalian piutang pihak berelasi	-	24.568.239.144
Penempatan piutang pihak berelasi	-	(4.075.800.911)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(1.872.724.067)</u>	<u>18.517.120.032</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran utang bank	(191.022.625)	(173.302.799)
Pembayaran pembiayaan konsumen	(406.522.534)	(161.476.971)
Setoran modal entitas anak dari nonpengendali	90.000.000	10.000.000
Penerimaan dari penawaran umum perdana	145.000.000.000	-
Biaya emisi saham	(299.855.000)	-
Penerimaan dari pelaksanaan waran	3.089.125	-
Pembayaran utang pihak berelasi	(23.130.828.462)	(1.248.017.766)
Penerimaan utang pihak berelasi	44.062.000.000	-
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>165.126.860.504</u>	<u>(1.572.797.536)</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
PENURUNAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN	(1.646.830.214)	(928.951.300)
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AWAL PERIODE	<u>(11.707.986.630)</u>	<u>(10.376.611.145)</u>
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AKHIR PERIODE	<u>(13.354.816.844)</u>	<u>(11.305.562.445)</u>

Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
Kas dan bank	564.542.163	158.124.544
Cerukan	<u>(13.919.359.007)</u>	<u>(11.463.686.989)</u>

Informasi tambahan atas aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan pada Catatan 35.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (“Perusahaan”) didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta mengenai perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi perusahaan terbuka. Akta ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

b. Penawaran Umum Saham

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp127.072.645.000, dicatat dalam akun “Tambahan Modal Disetor” setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp3.427.355.000 (Catatan 21).

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta Timur yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (Lanjutan)

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Dewan Komisaris		
Komisaris Utama	Indriani Suhartono	Indriani Suhartono
Komisaris	Surya Susilo	Surya Susilo
Komisaris Independen	Sihol Siagian	Sihol Siagian
Direksi		
Direktur Utama	Simon Hendiawan	Simon Hendiawan
Direktur Keuangan	Foong Tak Hoy	Foong Tak Hoy

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 004-HO/MAS/IX/2021 tanggal 3 September 2021, Perusahaan menunjuk Anita Yuniarty Neilan sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 005-HO/MAS/IX/2021 tanggal 3 September 2021, Dewan Komisaris telah menyatakan, menyetujui dan memutuskan untuk membentuk Komite Audit, serta menunjuk Ketua serta Anggota Komite Audit tersebut, sekaligus memutuskan masa jabatan Ketua dan Anggota Komite Audit tersebut. Dengan demikian, susunan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Komite Audit		
Ketua	Sihol Siagian	Sihol Siagian
Anggota	Drs. Sukrisno Agoes	Drs. Sukrisno Agoes
Anggota	Asthon M.H Siagian	Asthon M.H Siagian

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama dengan Perusahaan disebut "Grup") pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, masing-masing sebanyak 75 dan 44 karyawan (tidak diaudit).

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

Nama Entitas	Domisili	Kegiatan Usaha	Mulai Beroperasi Komersial	Persentase Kepemilikan	Total Aset Sebelum Dieliminasi	
					30 September 2022	31 Desember 2021
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bangunan	2021	99%	37.537.561.644	2.231.074.817

Berdasarkan Akta Notaris No. 49 dari Arif Maha Putra, S.H., M.Kn., Notaris di Gresik pada tanggal 22 April 2021, Perusahaan mendirikan PT Rantai Jaringan Sukses ("RJS").

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. UMUM (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Pernyataan Pemegang Saham No. 4 tanggal 27 Mei 2022 oleh Arif Maha Putra, S. H., M. Kn., Notaris di Gresik yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0035753.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 27 Mei 2022, Entitas Anak telah menaikan modalnya. Modal yang disetor oleh masing-masing pemegang saham pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Pemegang Saham	30 September 2022		
	Lembar Saham	Persentase Kepemilikan	Total
PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk	990	99%	9.900.000.000
PT FAS Bersama Investama	10	1%	100.000.000
Total	1.000	100%	10.000.000.000

Pemegang Saham	31 Desember 2021		
	Lembar Saham	Persentase Kepemilikan	Total
PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk	99	99%	990.000.000
PT FAS Bersama Investama	1	1%	10.000.000
Total	100	100%	1.000.000.000

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 27 Oktober 2022.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator Pasar Modal yang mencakup Peraturan VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengklasifikasikan arus kas menurut aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

c. Kas dan Bank

Kas dan Bank terdiri dari saldo kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

d. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

e. Aset tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset

	<u>Tahun</u>	<u>Persentase</u>
Bangunan	20	5%
Kendaraan	4	25%
Peralatan dan inventaris	4	25%

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya pergantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

f. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak, telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar (*fair value model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

g. Aset Takberwujud

Biaya yang timbul dari pembelian proses teknologi yang memiliki masa manfaat lebih dari 1 (satu) tahun, dikapitalisasi dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut dan penilaian penurunan nilai dilakukan jika terdapat indikasi aset takberwujud mengalami penurunan nilai. Biaya ini diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis 4 (empat) tahun. Kerugian penurunan nilai, jika ada, diakui sebagai laba atau rugi sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

h. Sewa

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan melakukan penerapan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pada tanggal insepri atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Perusahaan atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Perusahaan mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Berdasarkan PSAK No. 48 “Penurunan Nilai Aset”, pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

k. Imbalan Pascakerja

Grup menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (“Undang-Undang”) tanggal 25 Maret 2003. PSAK No. 24 mensyaratkan entitas menggunakan metode “*Projected Unit Credit*” untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Ketika entitas memiliki surplus dalam program imbalan pasti, maka entitas mengukur aset imbalan pasti pada jumlah yang lebih rendah antara surplus program imbalan pasti dan batas atas aset yang ditentukan dengan menggunakan tingkat diskonto.

Pengukuran kembali terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

l. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK 72 “Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan”. Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Entitas mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu (*over time*), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan entitas selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan entitas menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

3. Pelaksanaan entitas tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi entitas dan entitas memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Entitas memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Entitas telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

m. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

1. Aset Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

2. Liabilitas Keuangan

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

n. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
 - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
 - a. Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
 - b. Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
 - c. Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
 - g. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (i) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personil manajemen kunci dari entitas tersebut.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, kurs yang digunakan untuk penjabaran pos-pos moneter dalam mata uang asing didasarkan pada rata-rata kurs jual beli uang kertas asing yang diterbitkan oleh Bank Indonesia adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
1 Dolar Amerika Serikat (Dolar AS)/ Rupiah	15.247	14.269

p. Perpajakan

Grup menerapkan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

q. Informasi Segmen

Grup menerapkan PSAK No. 5 “Segmen Operasi”. Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

r. Laba per Saham

Grup menerapkan PSAK No. 56 “Laba Per Saham”. Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)

Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Kas	60.185.662	14.524.423
Bank		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Central Asia Tbk	418.325.696	81.988.781
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	44.894.183	35.929.017
PT Bank CIMB Niaga Tbk	34.428.960	31.495.937
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.892.378	11.467.666
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.497.058	15.719.735
PT Bank UOB Indonesia	1.318.226	49.960.716
Subtotal	<u>504.356.501</u>	<u>226.561.852</u>
Total	<u>564.542.163</u>	<u>241.086.275</u>

Seluruh kas dan bank dalam mata uang Rupiah dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

5. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pihak Ketiga	25.749.599.056	16.423.729.230
Cadangan penurunan nilai	<u>(783.524.585)</u>	<u>(783.524.585)</u>
Total pihak ketiga - neto	24.966.074.471	15.640.204.645
Pihak Berelasi (Catatan 31)	<u>5.215.004.849</u>	<u>1.450.471.433</u>
Total	<u>30.181.079.320</u>	<u>17.090.676.078</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Lancar	14.416.681.931	12.151.349.448
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	5.943.292.740	2.339.162.457
31-60 hari	5.307.780.547	624.241.081
61-90 hari	2.746.900.921	81.582.007
Lebih dari 90 hari	2.549.947.766	2.677.865.670
Subtotal	30.964.603.905	17.874.200.663
Cadangan kerugian penurunan nilai	(783.524.585)	(783.524.585)
Neto	<u>30.181.079.320</u>	<u>17.090.676.078</u>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Saldo awal	783.524.585	783.524.585
Penambahan	-	-
Saldo Akhir	<u>783.524.585</u>	<u>783.524.585</u>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

6. PERSEDIAAN

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Persediaan barang dagang	<u>144.148.159.284</u>	<u>52.818.100.194</u>

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp66.676.744.610 dan Rp47.445.100.493 (Catatan 23).

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Berdasarkan penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk persediaan yang usang atau penurunan nilai persediaan.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 tidak terdapat persediaan yang dijaminan.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan telah diasuransikan dengan PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, terhadap gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan sebesar Rp15.000.000.000.

7. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Uang Muka		
Pembelian barang jadi	65.323.021.076	-
Pembelian aset tetap	-	109.150.000
Subtotal	<u>65.323.021.076</u>	<u>109.150.000</u>
Biaya Dibayar Dimuka		
Sewa	469.375.000	159.375.000
Asuransi	12.728.375	16.857.766
Subtotal	<u>870.907.007</u>	<u>176.232.766</u>
Total	<u>66.193.928.083</u>	<u>285.382.766</u>

Berdasarkan perjanjian pasokan produk tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 36e).

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan sewa dengan jangka waktu satu tahun.

8. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan biaya emisi saham ditanggungkan atas jasa tenaga ahli terkait rencana Penawaran Umum Perdana Saham (*Initial Public Offering* - "IPO") Perusahaan sebesar Rp3.127.500.000 pada tanggal 31 Desember 2021.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TETAP - NETO

	Saldo 1 Januari 2022	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo 30 September 2022
Harga Perolehan					
Kepemilikan langsung					
Kendaraan	1.452.446.158	3.011.298.942	(454.522.730)	-	4.009.222.370
Peralatan dan inventaris	254.227.345	498.568.201	-	-	752.795.546
Subtotal	<u>1.706.673.503</u>	<u>3.509.867.143</u>	<u>(454.522.730)</u>	-	<u>4.762.017.916</u>
Aset hak guna					
Bangunan	<u>2.503.333.344</u>	<u>1.053.181.818</u>	-	-	<u>3.556.515.162</u>
Total harga perolehan	<u>4.210.006.847</u>	<u>4.563.048.961</u>	<u>(454.522.730)</u>	-	<u>8.318.533.078</u>
Akumulasi Penyusutan					
Kepemilikan langsung					
Kendaraan	577.319.199	519.565.748	(301.108.829)	-	795.776.118
Peralatan dan inventaris	137.317.455	87.067.528	-	-	224.384.983
Subtotal	<u>714.636.654</u>	<u>606.633.276</u>	<u>(301.108.829)</u>	-	<u>1.020.161.101</u>
Aset hak guna					
Bangunan	<u>1.278.333.342</u>	<u>553.484.845</u>	-	-	<u>1.831.818.187</u>
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1.992.969.996</u>	<u>1.160.118.121</u>	<u>(301.108.829)</u>	-	<u>2.851.979.288</u>
Nilai Buku Neto	<u>2.217.036.851</u>				<u>5.466.553.790</u>
	Saldo 1 Januari 2021	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo 31 Desember 2021
Harga Perolehan					
Kepemilikan langsung					
Tanah	7.243.848.333	-	-	(7.243.848.333)	-
Bangunan	4.857.310.067	-	-	(4.857.310.067)	-
Kendaraan	626.386.158	826.060.000	-	-	1.452.446.158
Peralatan dan inventaris	151.276.595	102.950.750	-	-	254.227.345
Subtotal	<u>12.878.821.153</u>	<u>929.010.750</u>	-	<u>(12.101.158.400)</u>	<u>1.706.673.503</u>
Aset hak guna					
Bangunan	<u>1.033.333.344</u>	<u>1.470.000.000</u>	-	-	<u>2.503.333.344</u>
Total Harga Perolehan	<u>13.912.154.497</u>	<u>2.399.010.750</u>	-	<u>(12.101.158.400)</u>	<u>4.210.006.847</u>
Akumulasi Penyusutan					
Kepemilikan langsung					
Bangunan	497.850.797	-	-	(497.850.797)	-
Kendaraan	248.070.326	329.248.873	-	-	577.319.199
Peralatan dan inventaris	95.855.983	41.461.472	-	-	137.317.455
Subtotal	<u>841.777.106</u>	<u>370.710.345</u>	-	<u>(497.850.797)</u>	<u>714.636.654</u>
Aset hak guna					
Bangunan	<u>775.000.008</u>	<u>503.333.334</u>	-	-	<u>1.278.333.342</u>
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1.616.777.114</u>	<u>874.043.679</u>	-	<u>(497.850.797)</u>	<u>1.992.969.996</u>
Nilai Buku Neto	<u>12.295.377.383</u>				<u>2.217.036.851</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

Beban penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp 1.160.118.121 dan Rp618.895.184, seluruhnya dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 25).

Perhitungan laba atas pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Biaya perolehan	454.522.730	-
Akumulasi penyusutan	(301.108.829)	-
Nilai buku neto	153.413.901	-
Penerimaan kas dari pelepasan aset tetap	393.959.894	-
Nilai buku neto	(153.413.901)	-
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 26)	<u>240.545.993</u>	<u>-</u>

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 68 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6360/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 55 m² (lima puluh lima meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.345.588.235. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 69 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6374/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 13 m² (tiga belas meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp554.411.765. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 70 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6361/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 52 m² (lima puluh dua meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.217.647.058. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 71 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6375/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 16 m² (enam belas meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp682.352.942. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 11 tanggal 3 Februari 2020 oleh notaris Mirza Rengga Putra, SH, MKn Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Indriani Suhartono, pihak berelasi, yang memiliki kuasa jual atas tanah dan bangunan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1359/Jemurwonosari sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26 Agustus 2013, seluas 72 m² (tujuh puluh dua meter persegi) kelurahan Jemurwonosari, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp1.988.584.000. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 12 tanggal 3 Februari 2020 oleh notaris Mirza Rengga Putra, SH, MKn Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Indriani Suhartono, pihak berelasi, yang memiliki kuasa jual atas tanah dan bangunan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1361/Jemurwonosari sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26 Agustus 2013, seluas 92 m² (tujuh puluh dua meter persegi) kelurahan Jemurwonosari, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.462.574.400. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 171 tanggal 3 September 2020 oleh notaris Julia Seloadji, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Yenny Hartati Andy, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466/Kelurahan Petemon sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 20 Januari 2010, seluas 115 m² (seratus lima belas meter persegi) kelurahan Petemon, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp1.850.000.000. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Peralatan dan inventaris	<u>92.920.000</u>	<u>67.410.000</u>

Grup mengasuransikan aset tetapnya berupa kendaraan kepada PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi BCA Finance Insurance atas risiko kerusakan dan kehilangan.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. PROPERTI INVESTASI

	Saldo 1 Januari 2022	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir Sebelum Revaluasi	Surplus Revaluasi	Saldo 30 September 2022
Harga Perolehan							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Tanah	8.727.787.493	-	-	-	8.727.787.493	-	8.727.787.493
Bangunan	6.939.712.507	-	-	-	6.939.712.507	-	6.939.712.507
Total harga perolehan	15.667.500.000	-	-	-	15.667.500.000	-	15.667.500.000
Akumulasi Penyusutan							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Bangunan	-	-	-	-	-	-	-
Total Akumulasi Penyusutan	-	-	-	-	-	-	-
Nilai Buku Neto	15.667.500.000				15.667.500.000		15.667.500.000
	Saldo 1 Januari 2021	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir Sebelum Revaluasi	Surplus Revaluasi	Saldo 31 Desember 2021
Harga Perolehan							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Tanah	-	-	-	7.243.848.333	7.243.848.333	1.483.939.160	8.727.787.493
Bangunan	-	-	-	4.857.310.067	4.857.310.067	2.082.402.440	6.939.712.507
Total harga perolehan	-	-	-	12.101.158.400	12.101.158.400	3.566.341.600	15.667.500.000
Akumulasi Penyusutan							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Bangunan	-	108.498.033	-	497.850.797	606.348.830	(606.348.830)	-
Total Akumulasi Penyusutan	-	108.498.033	-	497.850.797	606.348.830	(606.348.830)	-
Nilai Buku Neto	-				11.494.809.570		15.667.500.000

Mulai 1 Januari 2021, Perusahaan melakukan reklasifikasi atas aset tetap menjadi properti investasi sehubungan dengan perubahan tujuan penggunaan aset tersebut yang selanjutnya akan disewakan. Aset yang direklasifikasi tersebut antara lain:

1. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Kamal Muara dengan SHGB No. 6360, 6374, 6361 dan 6375.
2. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Petemon dengan SHGB No. 466.
3. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Jemurwonosari dengan SHGB No. 1361 dan 1359.

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tanggal 30 September 2022 sebesar Rp90.000.000 (Catatan 26).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijamin sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 17).

Pada tanggal 31 Desember 2021, properti investasi Grup dinyatakan sebesar nilai wajarnya yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

10. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Maulana, Andesta dan Rekan dalam laporannya No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 dan No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 masing-masing tertanggal 8 Juni 2021 untuk menilai aset tetap pada 31 Mei 2021 yang dinilai oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar (*market data approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*), nilai wajar aset tetap tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp15.667.500.000 dengan rincian sebagai berikut:

<u>Jenis</u>	<u>Nilai Pasar</u>	<u>Nilai Buku Sebelum Revaluasi</u>	<u>Surplus Revaluasi</u>
Tanah	11.267.492.000	7.243.848.333	4.023.643.667
Bangunan	4.400.008.000	4.250.961.237	149.046.763
Total	15.667.500.000	11.494.809.570	4.172.690.430

Rincian dari surplus revaluasi properti investasi adalah sebagai berikut:

<u>Jenis</u>	<u>Nilai Pasar</u>
Tanah	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	3.777.192.000
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	1.679.600.000
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	5.810.700.000
Subtotal	11.267.492.000
Bangunan	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	2.377.008.000
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	510.600.000
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	1.512.400.000
Subtotal	4.400.008.000
Total	15.667.500.000

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen tidak melihat indikasi terjadinya peristiwa atau perubahan keadaan yang dapat menyebabkan turunnya nilai properti investasi Perusahaan. Sehingga Perusahaan berpendapat bahwa tidak diperlukan untuk melakukan penyisihan penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. ASET TAKBERWUJUD - NETO

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Biaya perolehan	98.670.000	98.670.000
Akumulasi amortisasi	<u>(98.670.000)</u>	<u>(87.381.458)</u>
Nilai Buku Neto	<u>-</u>	<u>11.288.542</u>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan atas sistem aplikasi komputer yang ditangguhkan dan diamortisasikan selama 4 tahun.

Beban amortisasi untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp11.288.542 dan Rp16.419.375 seluruhnya dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 25).

Tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan kemungkinan bahwa nilai tercatat aset takberwujud mengalami penurunan nilai.

12. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pajak pertambahan nilai	<u>4.493.744.193</u>	<u>995.358.649</u>

b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Perusahaan		
Pajak penghasilan	472.139.787	472.139.787
Entitas Anak		
Pajak penghasilan	<u>340.506.594</u>	<u>15.383.000</u>
Total	<u>812.646.381</u>	<u>487.522.787</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

c. Utang Pajak

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pajak penghasilan		
Pasal 21	68.947.964	58.714.477
Pasal 23	6.725.754	9.368.388
Pasal 26	-	19.521.250
Pasal 29	241.267.871	-
Pasal 4(2)	15.111.111	500.000
Total	<u>332.052.700</u>	<u>88.104.115</u>

d. Beban Pajak Penghasilan

	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
Perusahaan		
Beban pajak kini	2.458.379.871	169.958.610
Beban pajak tangguhan	-	88.524.700
Subtotal	2.458.379.871	258.483.310
Entitas Anak	126.011.406	-
Total	<u>2.584.391.277</u>	<u>258.483.310</u>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	9.682.113.989	4.973.786.657
Laba (rugi) Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(532.905.277)	128.243.955
Eliminasi konsolidasi	402.824.932	126.961.515
Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	9.552.033.644	5.228.992.127

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
Koreksi fiskal		
<u>Beda temporer</u>		
Imbalan karyawan	-	(87.699.000)
Pembayaran imbalan karyawan	-	(314.686.000)
<u>Beda permanen</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan	1.634.681.304	119.806.023
Penghasilan dikenakan pajak final	(12.260.991)	(4.173.874.014)
Laba kena pajak	11.174.453.957	772.539.136
Beban pajak penghasilan kini - Perusahaan	2.458.379.871	169.958.610
Dikurangi pajak dibayar dimuka:		
Pasal 22	(2.204.462.000)	(768.169.000)
Pasal 23	(3.650.000)	(82.650.000)
Pasal 25	-	(5.548.662)
Pasal 4(2)	(9.000.000)	-
Kurang (lebih) bayar pajak penghasilan	241.267.871	(686.409.052)

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak penghasilan terkait merupakan dasar penyusunan SPT oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT").

e. Pajak Tangguhan

	Saldo		Dibebankan ke		Saldo
	1 Januari 2022	Dikreditkan ke	Penghasilan	Komprehensif	30 September 2022
		Laba Rugi	Lain		
Perusahaan					
Liabilitas imbalan kerja	226.165.720	-	-	-	226.165.720
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	-	-	-	172.375.409
Subtotal	398.541.129	-	-	-	398.541.129
Entitas anak	-	-	-	-	-
Total	398.541.129	-	-	-	398.541.129

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

	Saldo 1 Januari 2021	Dikreditkan ke Laba Rugi	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain	Saldo 31 Desember 2021
Perusahaan				
Liabilitas imbalan kerja	342.795.420	(127.868.620)	11.238.920	226.165.720
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	-	-	172.375.409
Subtotal	515.170.829	(127.868.620)	11.238.920	398.541.129
Entitas anak	-	-	-	-
Total	515.170.829	(127.868.620)	11.238.920	398.541.129

f. Administrasi

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Perusahaan pada saat jatuh temponya.

13. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2022	31 Desember 2021
Pihak Ketiga	10.329.044.475	10.958.524.615
Pihak Berelasi (Catatan 31)	20.845.887.304	16.551.829.975
Total	31.174.931.779	27.510.354.590

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. UTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Rupiah		
Pihak ketiga	10.329.044.475	10.958.524.615
Pihak berelasi	<u>13.743.232.143</u>	<u>2.443.180.943</u>
Subtotal	<u>24.072.276.618</u>	<u>13.401.705.558</u>
Dolar AS		
Pihak berelasi	<u>7.102.655.161</u>	<u>14.108.649.032</u>
Total	<u>31.174.931.779</u>	<u>27.510.354.590</u>

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Lancar	29.389.214.142	21.254.094.301
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	1.162.243.740	3.750.000
31-60 hari	623.473.897	4.757.288.037
61-90 hari	-	-
Lebih dari 90 hari	-	1.495.222.252
Total	<u>31.174.931.779</u>	<u>27.510.354.590</u>

Pada tanggal 21 Mei 2021, utang usaha kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 20).

14. UTANG NON-USAHA

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pihak Berelasi (Catatan 31)		
PT FAS Bersama Investama	<u>20.932.000.000</u>	<u>1.000.000.000</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. UTANG NON-USAHA (Lanjutan)

Utang kepada PT FAS Bersama Investama tidak memiliki jaminan dan tidak dikenakan bunga.

Pada tanggal 22 April 2021 utang kepada Indriani Suhartono sebesar Rp5.000.000.000 telah dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan akta Perjanjian Pengalihan Piutang melalui Cessie (Catatan 36a). Selanjutnya, atas utang yang dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama tersebut pada tanggal 21 Mei 2021 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 20).

15. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Jasa tenaga ahli	414.530.000	960.800.000
Gaji	287.784.887	-
Asuransi	45.812.998	-
Keamanan	21.500.000	-
Percetakan	-	71.500.000
Lain-lain	11.007.816	15.309.295
Total	<u>780.635.701</u>	<u>1.047.609.295</u>

16. UANG MUKA PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Makmur Inti Simetri	-	1.530.108.066
PT Putra Santosa Abadi	-	868.477.360
Total	<u>-</u>	<u>2.398.585.426</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK

a. Jangka Pendek

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>		
PT Bank OCBC NISP Tbk	6.985.122.424	6.998.165.523
PT Bank Permata Tbk	<u>6.934.236.583</u>	<u>4.950.907.382</u>
Total	<u>13.919.359.007</u>	<u>11.949.072.905</u>

b. Jangka Panjang

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	920.025.424	1.111.048.049
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(277.366.790)</u>	<u>(257.854.988)</u>
Bagian Jangka Panjang - Neto	<u>642.658.634</u>	<u>853.193.061</u>

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan Perjanjian Pinjaman No. 47 dihadapan Ny. Saniwati Suganda, SH., Notaris yang berkedudukan di Jakarta Utara, OCBC NISP menyetujui persetujuan kredit No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 dengan fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK). Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 3021/COMM/EN/PPP/VI/2022, OCBC NISP menyetujui penurunan suku bunga menjadi 9,00% dan akan jatuh tempo pada 26 Juli 2023.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan yang terletak di Komplek Toho Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara atas nama Perusahaan dengan SHGB No. 6360, 6361, 6374, dan 6375, Jakarta Utara.

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- Wajib menggunakan Fasilitas Kredit untuk tujuan modal kerja.
- Wajib menyerahkan setiap dokumen terkait dengan perubahan anggaran dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.
- Menyerahkan kepada OCBC NISP laporan keuangan tahunan (*audited*) yang meliputi neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, catatan atas laporan keuangan yang mencantumkan utang piutang termasuk kredit bank dan daftar penyertaan modal, dalam jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari sejak berakhirnya suatu tahun buku.
- Memberitahukan secara tertulis dengan segera kepada OCBC NISP dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya hal sebagai berikut:

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK (Lanjutan)

1. kasus litigasi atau perselisihan dengan badan pemerintahan, pengatur atau penegak hukum manapun atau pihak lainnya; dan/atau
2. setiap hal lainnya yang berpotensi untuk menimbulkan kerugian materiil atas keadaan keuangan Perusahaan atau kemampuannya untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit OCBC NISP.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* No. 014/EXT/HU/EBCVII/JKT/III/21 tanggal 26 Maret 2021, OCBC NISP menyetujui untuk memberikan izin kepada Perusahaan untuk melakukan tindak korporasi yang sebelumnya terdapat pembatasan di dalam perjanjian pinjaman dengan ketentuan hanya untuk keperluan IPO dan diluar dari itu segala tindakan Perusahaan masih akan mengacu pada perjanjian pinjaman No. 47 tanggal 26 Juli 2019.

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan berdasarkan surat No. LoO/22/IX/90558/SME, Permata menyetujui persetujuan penurunan suku bunga menjadi 9,00% dan akan jatuh tempo pada 29 September 2023.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1361 dan 1359 yang terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur atas perusahaan.

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- a. Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.
- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK (Lanjutan)

- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.
- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* dari No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 pada tanggal 5 April 2021, Permata menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- c. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman jangka panjang bunga pinjaman sebesar 9,77% yang akan jatuh tempo pada 7 September 2025.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466 yang terletak di Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kotamadya Surabaya, Jawa Tengah.

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- a. Perusahaan tidak menjual dan/atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan/ menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan milik Perusahaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak;
- b. Perusahaan tidak mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Perusahaan membayar kepada pihak lain;
- c. Perusahaan tidak mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya;
- d. Perusahaan tidak mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya;
- e. Perusahaan tidak mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perusahaan.

Pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

17. UTANG BANK (Lanjutan)

Berdasarkan surat *waiver* No. 040/EBB/JKT2/PDX/VI/2021 pada tanggal 21 Juni 2021, CIMB menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui penyesuaian anggaran dasar Perusahaan dengan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal.
- c. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- d. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.
- e. Menyetujui pengesampingan (*waiver*) beberapa syarat yang diatur dalam Syarat Umum Kredit tanggal 16 Desember 2019 yang merupakan satu kesatuan dengan Perjanjian Kredit No.246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020 pada pasal 13.2.b dan Pasal 13.2.c sebagai berikut:
 1. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.b “Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya”. Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, setiap perubahan susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham selain pemegang saham publik tidak disyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah perubahan tersebut.
 2. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.c “Mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuangan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya. Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, pengumuman dan pembagian dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya tidak di persyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukan tindakan tersebut.
 3. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.d yaitu Khusus untuk penambahan modal sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, setiap penambahan modal tersebut Perusahaan tidak dipersyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukannya tindakan tersebut.

Selama tahun yang berakhir pada 30 September 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp191.022.625 dan Rp173.302.799.

18. PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Maybank Indonesia Finance	633.180.016	-
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	532.394.001	-
PT Astrindo Jaya Mobilindo	426.111.572	-
PT BCA Finance	589.438.260	78.510.400
Toyota Astra Financial Services	-	9.922.000
Total	<u>2.181.123.849</u>	<u>88.432.400</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

18. PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	(212.169.612)	(9.320.629)
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	1.968.954.237	79.111.771
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(611.693.669)	(79.111.771)
Bagian Jangka Panjang - Neto	<u>1.357.260.568</u>	<u>-</u>

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT BCA Finance pada tahun 2022 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 3,55% dan akan berakhir pada 2025.

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia pada tahun 2022 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,73% dan akan berakhir pada 2024.

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT BCA Finance pada tahun 2019 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,45% dan telah lunas pada 2022.

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT Toyota Astra Financial Services pada tahun 2019 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,5% dan telah lunas pada 2022.

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan memberikan imbalan kerja jangka panjang kepada karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (UU No. 13/2003). Imbalan tersebut tidak didanai. Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasi untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2021 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen yang laporannya tertanggal 21 Maret 2022 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Tingkat diskonto	8,05%	8,05%
Tingkat kenaikan gaji	6,00%	6,00%
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4
Tingkat kecacatan	10% x TMI 4	10% x TMI 4
Usia Pensiun Normal	57 Tahun	57 Tahun

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Saldo awal	1.028.026.000	1.558.161.000
Laba rugi (Catatan 25 dan 26)	-	(160.605.000)
Penghasilan komprehensif lain	-	51.086.000
Pembayaran imbalan kerja	-	(420.616.000)
Saldo Akhir	<u>1.028.026.000</u>	<u>1.028.026.000</u>

Rincian imbalan pasca masa kerja yang diakui di laba rugi:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Beban jasa kini	-	154.559.000
Biaya jasa lalu atas perubahan imbalan	-	(233.609.000)
Beban bunga	-	70.664.000
Pengukuran kembali atas nilai kini kewajiban imbalan pasti	-	(152.219.000)
Total	<u>-</u>	<u>(160.605.000)</u>

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang timbul dari:		
Perubahan asumsi keuangan	-	(27.564.000)
Penyesuaian pengalaman	-	78.650.000
Total	<u>-</u>	<u>51.086.000</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Perubahan asumsi tingkat diskonto		
Penurunan 1%	1.206.398.000	1.206.398.000
Peningkatan 1%	(883.221.000)	(883.221.000)
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji		
Penurunan 1%	(876.027.000)	(876.027.000)
Peningkatan 1%	1.213.127.000	1.213.127.000

20. MODAL SAHAM

Susunan pemegang saham perusahaan pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

<u>Nama Pemegang Saham</u>	<u>30 September 2022</u>		
	<u>Lembar Saham</u>	<u>Persentase Kepemilikan</u>	<u>Total</u>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000
PT FAS Bersama Investama Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	750.000.000	15,62%	7.500.000.000
	1.450.024.713	30,21%	14.500.247.130
Total	4.800.024.713	100%	48.000.247.130

<u>Nama Pemegang Saham</u>	<u>31 Desember 2021</u>		
	<u>Lembar Saham</u>	<u>Persentase Kepemilikan</u>	<u>Total</u>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	77,61%	26.000.000.000
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	22,39%	7.500.000.000
Total	3.350.000.000	100%	33.500.000.000

Berdasarkan Akta Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 44 tanggal 21 Mei 2021 di hadapan Notaris Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor AHU-0029835.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 21 Mei 2021, para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. MODAL SAHAM (Lanjutan)

- a. Pengalihan seluruh saham-saham dalam Perusahaan yang dimiliki oleh:
 - 1) Indriani Suhartono sebanyak 2.475 lembar saham kepada PT FAS Bersama Investama.
 - 2) Lim Tjeng Kiaw sebanyak 25 lembar saham kepada PT FAS Bersama Investama.
- b. Meningkatkan modal dasar Perusahaan dari semula Rp5.000.000.000 menjadi Rp134.000.000.000.
- c. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari semula Rp2.500.000.000 menjadi Rp33.500.000.000.
- d. Konversi utang nonusaha Perusahaan kepada PT FAS Bersama Investama sebesar Rp5.000.000.000 menjadi 5.000 lembar saham, yang timbul sehubungan dengan pengalihan piutang (hak tagih) Indriani Suhartono kepada Perusahaan yang dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Piutang Melalui Cessie No. 50 tanggal 22 April 2021 (Catatan 36a).
- e. Konversi utang usaha Perusahaan kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 (Catatan 13) menjadi 26.000 lembar saham, yang timbul dari transaksi perdagangan antara Perusahaan dengan NA Fasteners Pte Ltd berdasarkan Akta Perjanjian Pengakuan Utang No. 36 tanggal 19 April 2021 (Catatan 36a).
- f. Perubahan komposisi kepemilikan saham setelah diadakannya proses pengambilalihan saham dan konversi utang menjadi:
 - 1) PT FAS Bersama Investama sebesar Rp7.500.000.000 yang terbagi atas 7.500 lembar saham.
 - 2) NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 yang terbagi atas 26.000 lembar saham.
- g. Masuknya NA Fasteners Pte Ltd sebagai pemegang saham baru maka mengubah jenis Perusahaan menjadi perusahaan penanaman modal asing.

Tujuan dari peningkatan modal tersebut adalah untuk pemenuhan kecukupan modal.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta Timur yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021, para pemegang saham Perusahaan memutuskan:

- a. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
- b. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
- c. Menyetujui hal-hal berikut dalam rangka Penawaran Umum Perdana:
 - 1) Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.
 - 2) Perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000.000 per lembar saham menjadi Rp10 per lembar saham.
 - 3) Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya 1.450.000.000 saham baru dengan nilai nominal sebesar Rp10 setiap saham dan waran seri I yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 1.160.000.000.
 - 4) Perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan Terbuka.
- d. Menyetujui dan memberikan kuasa kepada Direksi, dengan hak substitusi, untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan;

Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan waran seri I tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	-
Biaya emisi saham	(3.427.355.000)	-
Agio atas pelaksanaan waran	2.841.995	
Total	<u>127.075.486.995</u>	<u>-</u>

22. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
Pihak Ketiga		
PT Makmur Inti Simetri	17.214.496.236	15.763.814.711
PT Lion Metal Work	14.184.884.210	7.898.741
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	74.911.113.186	63.450.697.427
Subtotal	<u>106.310.493.632</u>	<u>79.222.410.879</u>
Pihak Berelasi (Catatan 31)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	14.766.136.221	8.491.357.774
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	6.388.767.545	375.461.583
Subtotal	<u>21.154.903.766</u>	<u>8.866.819.357</u>
Total	<u>127.465.397.398</u>	<u>88.089.230.236</u>

23. BEBAN POKOK PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
Saldo awal	52.818.100.194	23.639.833.867
Pembelian	189.583.122.967	81.940.605.554
Total persediaan barang dagang	242.401.223.161	105.580.439.421
Saldo akhir	(144.148.159.284)	(34.377.237.778)
Beban Pokok Penjualan	<u>98.253.063.877</u>	<u>71.203.201.643</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

23. BEBAN POKOK PENJUALAN (Lanjutan)

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Pihak Ketiga		
AB Metals Pte Ltd	72.376.020.192	-
PT Timur Megah Steel	21.478.460.586	1.224.473.188
Pihak Berelasi (Catatan 31)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	34.963.966.762	40.156.429.505
NA Fasteners Pte Ltd	15.648.732.746	16.059.636.038

24. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Komisi	406.640.193	1.280.839.479
Pengiriman	219.500.716	147.240.385
Transportasi	154.892.166	142.450.069
Pemasaran	90.207.929	274.714.991
Lain-lain	45.371.314	2.618.075
Total	916.612.318	1.847.862.999

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Gaji dan tunjangan	9.148.514.754	5.411.378.550
Jasa tenaga ahli	2.480.967.285	6.604.059.033
Penyusutan (Catatan 9 dan 10)	1.160.118.121	618.895.184
Perlengkapan kantor	708.921.151	295.466.716
Perbaikan dan pemeliharaan	491.132.862	146.066.327

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (Lanjutan)

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
Jamuan dan sumbangan	398.240.587	100.374.306
Sewa	342.120.619	225.189.020
Keamanan dan kebersihan	221.908.980	199.528.983
Perjalanan dinas	144.322.095	10.213.693
Utilitas	139.007.622	146.779.087
Alat tulis kantor	137.604.176	90.386.883
Pajak	110.093.177	1.850.000
Transportasi	92.408.000	28.304.999
Pengiriman	30.269.010	23.459.709
Asuransi	21.667.786	34.283.578
Amortisasi (Catatan 11)	11.288.542	16.419.375
Imbalan kerja	-	145.910.000
Lain-lain	326.165.440	81.750.296
Total	15.964.750.207	14.180.315.739

26. PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO

Akun ini terdiri dari:

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 9)	240.545.993	-
Jasa	149.568.587	1.002.059.000
Sewa (Catatan 10)	90.000.000	474.000.000
Rugi selisih kurs	(280.113.528)	(824.529.900)
Pajak	(1.675.000.000)	-
Perubahan nilai wajar atas properti investasi	-	4.172.690.430
Biaya jasa lalu atas imbalan kerja (Catatan 19)	-	233.609.000
Lain-lain	36.865.053	139.336.419
Neto	(1.438.133.895)	5.197.164.949

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

27. PENGHASILAN KEUANGAN

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Penghasilan jasa giro	<u>12.586.650</u>	<u>1.358.884</u>

28. BEBAN KEUANGAN

Akun ini terdiri dari:

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Bunga pinjaman		
Bank	1.014.858.260	1.008.388.892
Pembiayaan konsumen	62.366.993	16.145.229
Administrasi bank	44.094.381	27.646.704
Provisi	101.990.128	30.406.206
Total	<u>1.223.309.762</u>	<u>1.082.587.031</u>

29. LABA PER SAHAM

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	2022 (Sembilan Bulan)	2021 (Sembilan Bulan)
Laba neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	7.093.653.773	4.714.020.907
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>4.800.024.713</u>	<u>250.000.000</u>
Laba per Saham Dasar	<u>1,48</u>	<u>18,86</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>100.500.143</u>	<u>6.431.204</u>

Kepentingan nonpengendali atas laba yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>2022</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Sembilan Bulan)</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>4.068.939</u>	<u>1.282.440</u>

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Piutang usaha (Catatan 5)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	3.823.186.590	1.450.471.433
PT FAS Angkasa Super	1.391.818.259	-
Total	<u>5.215.004.849</u>	<u>1.450.471.433</u>
Persentase terhadap total aset	<u>1,95%</u>	<u>1,55%</u>
Utang usaha (Catatan 13)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	13.322.488.222	-
NA Fasteners Pte Ltd	7.102.655.161	14.108.649.032
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	211.708.664	1.910.564.130
PT FAS Angkasa Super	209.035.257	532.616.813
Total	<u>20.845.887.304</u>	<u>16.551.829.975</u>
Persentase terhadap total liabilitas	<u>28,48%</u>	<u>34,96%</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

	<u>30 September 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Utang non-usaha (Catatan 14)		
PT FAS Bersama Investama	23.062.000.000	1.000.000.000
Indriani Suhartono	-	1.130.828.462
Total	<u>23.062.000.000</u>	<u>2.130.828.462</u>
Persentase terhadap total liabilitas	<u>31,51%</u>	<u>4,50%</u>
	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
Penjualan (Catatan 22)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	14.766.136.221	8.491.357.774
PT FAS Angkasa Super	6.322.293.792	375.408.974
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	66.473.753	52.609
Total	<u>21.154.903.766</u>	<u>8.866.819.357</u>
Persentase terhadap total penjualan	<u>16,60%</u>	<u>10,07%</u>
Pembelian		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	34.963.966.762	40.156.429.505
NA Fasteners Pte Ltd	15.648.732.746	16.059.636.038
PT FAS Angkasa Super	3.202.734.466	6.329.709.682
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	1.894.891.021	671.867.121
Total	<u>55.710.324.995</u>	<u>63.217.642.346</u>
Persentase terhadap total pembelian	<u>29,39%</u>	<u>77,15%</u>
Jasa tenaga ahli		
PT FAS Angkasa Super	-	3.000.000.000
Persentase terhadap total beban umum dan administrasi	<u>0,00%</u>	<u>21,16%</u>

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)

Biaya jasa tenaga ahli sehubungan dengan pada 3 Agustus 2020, Perusahaan dan PT FAS Angkasa Super ("FAS") menandatangani perjanjian mengenai jasa konsultasi penjualan dan pemasaran sebesar Rp4.000.000.000 dimulai dari Januari 2021 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. Biaya jasa tenaga ahli tersebut telah dibiayakan sebesar Rp3.000.000.000 pada 30 September 2021.

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 September 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp2.610.000.000 dan Rp1.755.000.000.

32. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Perusahaan hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

	2022	2021
	(Sembilan Bulan)	(Sembilan Bulan)
PENJUALAN	127.465.397.398	88.089.230.236
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>(98.253.063.877)</u>	<u>(71.203.201.643)</u>
HASIL SEGMENT	29.212.333.521	16.886.028.593
Beban usaha segmen	(18.319.496.420)	(10.831.013.789)
Penghasilan keuangan	12.586.650	1.358.884
Beban keuangan	(1.223.309.762)	(1.082.587.031)
Beban pajak	<u>(2.584.391.277)</u>	<u>(258.483.310)</u>
LABA SEGMENT	<u>7.097.722.712</u>	<u>4.715.303.347</u>
Aset segmen	267.946.694.343	77.992.485.110
Liabilitas segmen	73.185.984.848	31.918.546.057

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2022 dan 31 Desember 2021:

	30 September 2022	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
Aset Keuangan		
Kas dan bank	564.542.163	564.542.163
Piutang usaha	30.181.079.320	30.181.079.320
Total Aset Keuangan	30.745.621.483	30.745.621.483
Liabilitas Keuangan		
Utang usaha	31.174.931.779	31.174.931.779
Utang non-usaha	23.062.000.000	23.062.000.000
Beban akrual	780.635.701	780.635.701
Utang bank	14.839.384.431	14.839.384.431
Utang pembiayaan konsumen	1.968.954.237	1.968.954.237
Total Liabilitas Keuangan	71.825.906.148	71.825.906.148
	31 Desember 2021	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
Aset Keuangan		
Kas dan bank	241.086.275	241.086.275
Piutang usaha	17.090.676.078	17.090.676.078
Total Aset Keuangan	17.331.762.353	17.331.762.353
Liabilitas Keuangan		
Utang usaha	27.510.354.590	27.510.354.590
Utang non-usaha	2.130.828.462	2.130.828.462
Beban akrual	1.047.609.295	1.047.609.295
Utang bank	13.060.120.954	13.060.120.954
Utang pembiayaan konsumen	79.111.771	79.111.771
Total Liabilitas Keuangan	43.828.025.072	43.828.025.072

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Perusahaan terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Perusahaan.

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Perusahaan adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Perusahaan. Perusahaan tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

Risiko tingkat bunga

Perusahaan dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Perusahaan menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Perusahaan mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Perusahaan mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

	30 September 2022		
	Kurang dari 1 tahun	Lebih dari 1 tahun	Total
Utang bank	14.196.725.797	642.658.634	14.839.384.431
Utang usaha	31.174.931.779	-	31.174.931.779
Utang non-usaha	23.062.000.000	-	23.062.000.000
Beban akrual	780.635.701	-	780.635.701
Pembiayaan konsumen	611.693.669	1.357.260.568	1.968.954.237

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

	31 Desember 2021		Total
	Kurang dari 1 tahun	Lebih dari 1 tahun	
Utang bank	12.206.927.893	853.193.061	13.060.120.954
Utang usaha	27.510.354.590	-	27.510.354.590
Utang non-usaha	2.130.828.462	-	2.130.828.462
Beban akrual	1.047.609.295	-	1.047.609.295
Pembiayaan konsumen	79.111.771	-	79.111.771

35. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

Informasi tambahan tentang aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	30 September 2022	31 Desember 2021
Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen	2.296.365.000	-
Peningkatan modal saham melalui konversi utang pemegang saham	-	31.000.000.000
Penambahan properti investasi sehubungan dengan perubahan nilai wajar	-	4.172.690.430
Penambahan aset tetap melalui utang	-	826.060.000

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

a. Perjanjian dengan pihak berelasi

1. Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan dan Indriani Suhartono mengadakan Perjanjian Utang Piutang No. 001/PPMU/MAS-IS/VII/2019 sebesar Rp5.800.000.000. Utang kepada Indriani Suhartono tersebut timbul sehubungan dengan pembelian tanah dan bangunan yang dilakukan Perusahaan berdasarkan Akta Jual Beli No. 68, 69, 70 dan 71 (Catatan 10) yang didanai oleh Indriani Suhartono. Selanjutnya, pada tanggal 22 April 2021, utang Perusahaan kepada Indriani Suhartono atas pembelian ruko tersebut dengan saldo utang sebesar Rp5.000.000.000 telah dialihkan menjadi kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Piutang melalui Cessie No. 50 oleh notaris Arif Maha Putra, S.H., M.Kn. Lebih lanjut lagi, pada tanggal 21 Mei 2021, saldo utang Perusahaan kepada PT FAS Bersama Investama sebesar Rp5.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 21).

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)

2. Pada tanggal 8 Februari 2021, Perusahaan dan Indriani Suhartono mengadakan Perjanjian Pengakuan Utang No. 02/MAS-IS/II/2021 sebesar Rp4.690.828.462 dengan bunga sebesar 6% per tahun yang akan jatuh tempo pada 30 Juni 2022. Atas bunga sebesar 6%, Perusahaan diberikan *grace period* sampai tanggal 31 Desember 2021. Utang kepada Indriani Suhartono timbul sehubungan dengan pembelian tanah dan bangunan yang dilakukan Perusahaan berdasarkan Akta Jual Beli No. 11 dan 12 (Catatan 10) yang didanai oleh Indriani Suhartono. Pada tanggal 30 September 2022, utang terhadap Indriani Suhartono telah lunas.
3. Pada tanggal 19 April 2021 melalui Akta Perjanjian Pengakuan Utang No. 36 oleh notaris Arif Maha Putra, S.H., M.Kn., Perusahaan mengakui dan menegaskan bahwa telah berhutang sebesar Rp26.000.000.000 kepada NA Fasteners Pte Ltd (Catatan 14). Pada tanggal 21 Mei 2021, saldo utang Perusahaan kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 21).

b. Perjanjian kemitraan

Perusahaan mengadakan perjanjian kemitraan dengan:

1. CV Makmur untuk Wilayah Usaha Mitra Kabupaten Lamongan, Jawa Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 13 September 2016 sampai dengan 12 September 2026.
2. PT Kingston Persada Engineering untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Balikpapan, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 5 tahun sejak 8 Juli 2017 sampai dengan 7 Juli 2022.
3. PT Cakra Murni Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Cengkareng, Jakarta Barat dengan jangka waktu 5 tahun sejak 27 Juli 2017 sampai dengan 26 Juli 2022.
4. CV Makmur Abadi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Kendari, Sulawesi Tenggara dengan jangka waktu 10 tahun sejak 11 Mei 2016 sampai dengan 10 Mei 2026.
5. CV Hoetama Kalimantan Indah untuk Wilayah Usaha Mitra Pangkalanbun, Kalimantan Tengah dengan jangka waktu 5 tahun sejak 16 Januari 2019 sampai dengan 15 Januari 2024.
6. CV Inti Baut untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Samarinda, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal pembukaan tempat usaha.
7. UD Sentosa untuk Wilayah Usaha Mitra Ambon, Maluku dengan jangka waktu 5 tahun sejak 1 Juli 2021 sampai dengan 30 Juni 2026.
8. CV Amanah Jaya Bumi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan dengan jangka waktu 5 tahun sejak 19 Maret 2021 sampai dengan 18 Maret 2026.
9. PT Makmur Inti Simetri untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Tangerang Selatan, Banten dengan jangka waktu 5 tahun sejak 27 September 2017 sampai dengan 26 September 2022.

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 September 2022 dan 2021
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)

c. Perjanjian waralaba

Perusahaan mengadakan perjanjian waralaba dengan:

1. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
2. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kota Madiun, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
3. CV Aneka Surya Baut Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Malang, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
4. CV Damai Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.

d. Perjanjian sehubungan dengan Hak Kekayaan Intelektual

1. Pada tanggal 5 Mei 2021 berdasarkan Akta Perjanjian Lisensi No. 07 Perusahaan menyetujui memberikan hak lisensi kepada PT Rantai Jaringan Sejahtera dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 27 April 2021 hingga 26 April 2026.
2. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 17 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PATTa di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.
3. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 18 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PTA di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.

e. Perjanjian dengan pemasok

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000. Pada tanggal 30 September 2022, Perusahaan telah menerima sebagian pasokan dan Rp65.323.021.076 tercatat sebagai bagian dari "Uang muka pembelian" (Catatan 7) pada posisi keuangan konsolidasian.