

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

***PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY***

**Laporan Keuangan Konsolidasian
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

***Consolidated Financial Statements
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022***

Daftar Isi**Table of Contents**

	<u>Halaman/ Page</u>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated statement of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4	<i>Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	5	<i>Consolidated statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	6 - 7	<i>Consolidated statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	8 – 69	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS OF
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Simon Hendiawan
Alamat Kantor : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18
Alamat Domisili : Bambu Mas Raya Blok I No.1, Pondok Bambu, Duren Sawit, DKI Jakarta
Jabatan : Direktur Utama
Telepon : 021-54356358
2. Nama : Foong Tak Hoy
Alamat Kantor : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18
Alamat Domisili : Taman Puspa Raya A6 No. 6, Citraland, Made, Sambikerep, Surabaya
Jabatan : Direktur
Telepon : 021-54356358

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;

We, the undersigned below:

1. Name : Simon Hendiawan
Office Address : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18
Domicile Address : Bambu Mas Raya Blok I No.1, Pondok Bambu, Duren Sawit, DKI Jakarta
Title : President Director
Telephone : 021-54356358
2. Name : Foong Tak Hoy
Office Address : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18
Domicile Address : Taman Puspa Raya A6 No. 6, Citraland, Made, Sambikerep, Surabaya
Title : Director
Telephone : 021-54356358

Declare that:

1. Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary;
2. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak.
3. a. All information contained in the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;
- b. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for the internal control system of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Director



Simon Hendiawan
Direktur Utama/ President Director

Foong Tak Hoy
Direktur/ Director

Jakarta, 26 April/April 26, 2023

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
March 31, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan bank	2,4,33	778.178.065	313.116.680	Cash and banks
Piutang usaha	2,5,33			Trade receivables
Pihak ketiga - neto		25.110.638.923	19.748.777.195	Third parties - net
Pihak berelasi	31	12.548.863.165	5.316.786.782	Related parties
Persediaan	2,6	116.674.059.983	124.019.835.387	Inventories
Uang muka	2,7	66.595.315.230	64.963.338.294	Advances payment
Biaya dibayar dimuka	2,8	226.148.274	296.052.667	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	12a	2.461.990.356	4.783.088.255	Prepaid tax
Aset lancar lainnya		-	-	Other current assets
Total Aset Lancar		<u>224.395.193.996</u>	<u>219.440.995.260</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Uang muka pembelian aset tetap	2,7	359.603.603	359.603.603	Advance purchase of fixed assets
Aset tetap - neto	2,9	7.404.713.359	8.221.929.665	Fixed assets - net
Properti investasi	2,10	15.667.500.000	15.667.500.000	Property investment
Aset takberwujud - neto		-	-	Intangible asset - net
Taksiran tagihan restitusi pajak	12b	853.354.987	853.354.987	Estimated claim for tax refund
Aset pajak tangguhan	12e	653.806.362	653.806.362	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	11	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>24.968.978.311</u>	<u>25.786.194.617</u>	Total Non-Current Assets
TOTAL ASET		<u>249.364.172.307</u>	<u>245.227.189.877</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
March 31, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	2,16a,33,34	11.801.554.092	12.609.058.976	Short-term bank loans
Utang usaha	2,13,33,34			Trade payables
Pihak ketiga		24.287.238.392	18.517.925.322	Third parties
Pihak berelasi	31	5.960.199.144	9.442.605.208	Related parties
Utang non-usaha				Non-trade payables
Pihak berelasi		-	-	Related parties
Beban akrual	2,14,33,34	324.443.735	598.963.715	Accrued expenses
Utang pajak	2,12c	1.690.390.770	526.711.487	Taxes payable
Uang muka pelanggan	15	894.529.409	2.803.121.791	Advance from customers
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank	2,16b,33,34	391.194.957	384.196.781	Bank loans
Pembiayaan konsumen	2,17,33,34	863.729.575	857.960.172	Consumer financing
Liabilitas sewa	2,18,33,34	1.291.925.896	1.279.092.289	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>47.505.205.970</u>	<u>47.019.635.741</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Utang jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities net of current maturities:
Utang bank	2,16b,33,34	860.186.701	960.662.947	Bank loan
Pembiayaan konsumen	2,17,33,34	971.818.746	1.189.973.701	Consumer financing
Liabilitas sewa	2,18,33,34	331.123.395	658.957.509	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2,19	1.327.112.143	1.327.112.143	Employee benefits liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>3.490.240.985</u>	<u>4.136.706.300</u>	Total Non-Current Liabilities
Total Liabilitas		<u>50.995.446.955</u>	<u>51.156.342.041</u>	Total Liabilities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
FINANCIAL POSITION
March 31, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
EKUITAS				EQUITY
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham				<i>Share capital - par value Rp10 per shares</i>
Modal dasar - 13.400.000.000 lembar				<i>Authorized capital - 13,400,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor -				<i>Issued and fully paid capital -</i>
4.800.120.392 lembar saham				<i>4,800,120,392 shares</i>
31 Maret 2023 dan				<i>as of March 31, 2023 and</i>
4.800.047.637 lembar saham				<i>4,800,047,637 shares</i>
31 Desember 2022	20	48.001.203.920	48.000.476.370	<i>December 31, 2022</i>
Tambahan modal disetor	21	127.082.569.580	127.081.478.255	<i>Additional paid-in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Ditentukan penggunaannya		500.000.000	500.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya		23.164.507.784	18.862.434.705	<i>Unappropriated</i>
Rugi komprehensif lain		<u>(446.547.357)</u>	<u>(446.547.357)</u>	<i>Other comprehensive loss</i>
Ekuitas yang dapat diatribusikan				<i>Equity attributable to the</i>
kepada pemilik entitas induk		198.301.733.927	193.997.841.973	<i>owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	30	<u>66.991.425</u>	<u>73.005.863</u>	<i>Noncontrolling interest</i>
Total Ekuitas		<u>198.368.725.352</u>	<u>194.070.847.836</u>	<i>Total Equity</i>
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>249.364.172.307</u>	<u>245.227.189.877</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
PENJUALAN	2,22,31	59.398.426.770	45.297.439.561	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2,23,31	<u>(46.778.142.658)</u>	<u>(36.459.208.357)</u>	COST OF GOODS SOLD
LABA BRUTO		12.620.284.112	8.838.231.204	GROSS PROFIT
Beban penjualan	2,24	(625.402.358)	(264.926.779)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	2,25	(6.749.091.065)	(5.309.618.707)	General and administrative expenses
Penghasilan (beban) lain-lain - neto	2,26	564.199.682	(1.175.291.249)	Others income (expenses) - net
Penghasilan keuangan	2,27	507.324	11.638.065	Finance income
Beban keuangan	2,28	<u>(367.690.818)</u>	<u>(353.457.429)</u>	Finance cost
LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		5.442.806.877	1.746.575.105	PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE
Beban pajak penghasilan - neto	2,12d	<u>(1.146.748.236)</u>	<u>(786.010.894)</u>	Income tax expense - net
LABA NETO PERIODE BERJALAN		<u>4.296.058.641</u>	<u>960.564.211</u>	NET PROFIT FOR THE PERIOD
RUGI KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE LOSS
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				Item that will not be reclassified to profit or loss:
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	2,19	-	-	Remeasurement on employee benefits liabilities
Beban pajak terkait	2,12e	-	-	Related tax expense
Total Rugi Komprehensif Lain		<u>-</u>	<u>-</u>	Total Other Comprehensive Loss
LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		<u>4.296.058.641</u>	<u>960.564.211</u>	COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba (Rugi) Neto yang dapat Diatribusikan Kepada:				Net Income (Loss) Attributable to:
Pemilik entitas induk		4.302.073.079	956.254.173	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		<u>(6.014.438)</u>	<u>4.310.038</u>	Non-controlling interest
Total		<u>4.296.058.641</u>	<u>960.564.211</u>	Total
Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat Diatribusikan Kepada:				Comprehensive Income (Loss) Attributable to:
Pemilik entitas induk		4.302.073.079	956.254.173	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		<u>(6.014.438)</u>	<u>4.310.038</u>	Non-controlling interest
Total		<u>4.296.058.641</u>	<u>960.564.211</u>	Total
Laba per Saham Dasar dan Dilusian yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk	29	<u>0,90</u>	<u>0,20</u>	Basic and Diluted Earning Per Share Attributable to Owners of the Parent Entity

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/
Equity Attributable to the Owners of Parent Entity**

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid-up Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Rugi Komprehensif Lain/ <i>Other Comprehensive Loss</i>	Total/ <i>Total</i>	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>					
Saldo 1 Januari 2022	33.500.000.000	-	500.000.000	12.396.878.534	(406.057.080)	45.990.821.454	6.431.204	45.997.252.658	<i>Balance as of January 1, 2022</i>
Setoran modal dari penawaran umum perdana	14.500.000.000	130.500.000.000	-	-	-	145.000.000.000	-	145.000.000.000	<i>Paid-in capital from initial public offering</i>
Biaya emisi saham	-	(3.427.355.000)	-	-	-	(3.427.355.000)	-	(3.427.355.000)	<i>Share issuance costs</i>
Laba neto periode berjalan	-	-	-	956.254.173	-	956.254.173	4.310.038	960.564.211	<i>Net profit for the period</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive loss</i>
Saldo 31 Maret 2022	48.000.000.000	127.072.645.000	500.000.000	13.353.132.707	(406.057.080)	188.519.720.627	10.741.242	188.530.461.869	<i>Balance as of March 1, 2022</i>
Saldo 1 Januari 2023	48.000.476.370	127.081.478.255	500.000.000	18.862.434.705	(446.547.357)	193.997.841.973	73.005.863	194.070.847.836	<i>Balance as of January 1, 2023</i>
Setoran modal dari pelaksanaan waran	727.550	1.091.325	-	-	-	1.818.875	-	1.818.875	<i>Paid-in capital from exercise of warrants</i>
Laba neto periode berjalan	-	-	-	4.302.073.079	-	4.302.073.079	(6.014.438)	4.296.058.641	<i>Net profit for the period</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-	<i>Other comprehensive loss</i>
Saldo 31 Maret 2023	48.001.203.920	127.082.569.580	500.000.000	23.164.507.784	(446.547.357)	198.301.733.927	66.991.425	198.368.725.352	<i>Balance as of March 1, 2023</i>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan	48.169.525.107	34.512.480.129	Receipts from customers
Pembayaran ke pemasok	(38.528.516.674)	(194.204.361.477)	Payments to suppliers
Pembayaran ke karyawan	(4.025.230.352)	(2.732.545.964)	Payments to employees
Pembayaran beban operasional lainnya	(3.034.416.104)	(5.382.933.419)	Payments of other operating expenses
Penerimaan penghasilan keuangan	507.324	11.638.065	Finance income received
Pembayaran beban keuangan	(349.357.992)	(353.457.429)	Finance costs paid
Pembayaran pajak penghasilan	(234.591.000)	(970.049.000)	Payment of income tax
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>1.997.920.309</u>	<u>(169.119.229.095)</u>	Net Cash Flows Provided (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Perolehan aset tetap	(87.975.960)	(378.897.874)	Acquisitions of fixed assets
Penerimaan dari penjualan aset tetap	-	279.545.455	Proceeds from sale of fixed assets
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(87.975.960)</u>	<u>(99.352.419)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOW FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran utang bank	(93.478.070)	(62.128.767)	Payment of bank loans
Pembayaran pembiayaan konsumen	(212.385.552)	(51.754.942)	Payment of consumer financing
Pembayaran liabilitas sewa	(333.333.333)	-	Payment of lease liabilities
Penerimaan dari penawaran umum perdana	-	145.000.000.000	Proceeds from initial public offering
Biaya emisi saham	-	(299.855.000)	Share issuance costs
Penerimaan dari pelaksanaan waran	1.818.875	-	Proceeds from exercise of warrants
Penerimaan utang pihak berelasi	-	30.970.000.000	Proceeds from related parties payables
Pembayaran utang pihak berelasi	-	(6.055.828.462)	Payments for related parties payables
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(637.378.080)</u>	<u>169.500.432.829</u>	Net Cash Flows Provided (Used in) Financing Activities

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada
Tanggal-tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
PENURUNAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN	1.272.566.269	281.851.315	NET DECREASE OF CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AWAL PERIODE	<u>(12.295.942.296)</u>	<u>(11.707.986.630)</u>	CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AKHIR PERIODE	<u>(11.023.376.027)</u>	<u>(11.426.135.315)</u>	CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE END OF THE PERIOD

Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:

Cash and bank and overdrafts consist of:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Kas dan bank (Catatan 4)	778.178.065	491.433.363	<i>Cash and banks (Note 4)</i>
Cerukan (Catatan 16a)	<u>(11.801.554.092)</u>	<u>(11.917.568.678)</u>	<i>Overdrafts (Note 16a)</i>
Total	<u>(11.023.376.027)</u>	<u>(11.426.135.315)</u>	Total

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 35.

Additional information on non-cash transactions is presented in Note 35.

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta mengenai perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi perusahaan terbuka. Akta ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. GENERAL

a. Establishment The Company's

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia on November 19, 2012 based on Deed No. 63 of Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-60751.AH.01.01.Year 2012 on November 29, 2012. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 3 dated September 1, 2021 of Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta regarding the amendment of the Company's entire articles of association to become a public company. This deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia No. dated September 2, 2021.

Based on article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's business activities are to engage in wholesale metal trading for construction materials. Currently, the main business activities carried out by the Company are trading nuts and bolts. The Company is domiciled at Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. The Company started its commercial activities in 2016.

NA Fasteners Pte Ltd is the parent entity and Indriani Suhartono is the ultimate beneficiary owner of the Company.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp127.076.000.000, dicatat dalam "Tambahkan Modal Disetor" setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp3.424.000.000 (Catatan 24).

c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta Timur yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama
Komisaris
Komisaris Independen

Indriani Suhartono
Surya Susilo
Sihol Siagian

Dewan Direksi

Direktur Utama
Direktur

Simon Hendiawan
Foong Tak Hoy

1. GENERAL (Continued)

b. Public Offering

On January 19, 2022, the Company obtained an effective statement from the Financial Services Authority (OJK) through Letter Number S-6/D.04/2022 to conduct an Initial Public Offering of 1,450,000,000 common shares with a nominal value of Rp10 per share at an offering price of Rp100 per share and 1,160,000,000 Series 1 Warrants accompanying the common shares issued in the public offering. On January 28, 2022, the shares and Series 1 Warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange.

The excess of the amount received from the issuance of shares over their nominal value amounted to Rp127,076,000,000 and was recorded in "Additional Paid-in Capital" after deducting share issuance costs of Rp3,424,000,000 (Note 24).

c. Board of Commissioners, Directors and Employees

Based on the Deed of Resolution of the Company's Shareholders No. 3 dated September 1, 2021 by Rini Yulianti, SH, Notary in East Jakarta which has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 dated September 2, 2021, the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of March 31, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Board of Directors

President Director
Director

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 005-HO/MAS/IX/2021 tanggal 3 September 2021, Dewan Komisaris telah menyatakan, menyetujui dan memutuskan untuk membentuk Komite Audit, serta menunjuk Ketua serta Anggota Komite Audit tersebut, sekaligus memutuskan masa jabatan Ketua dan Anggota Komite Audit tersebut. Dengan demikian, susunan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Komite Audit

Ketua	Sihol Siagian
Anggota	Drs. Sukrisno Agoes
Anggota	Asthon M.H Siagian

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 002/SK/DIR-MAS/XII/2022 tanggal 12 Desember 2022, Perusahaan menetapkan menunjuk Grace Glory Herianni sebagai Sekretaris Perusahaan, sehubungan dengan pengunduran diri Anita Yuniarty Neilan.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Grup") memiliki karyawan tetap masing-masing sebanyak 59 karyawan (tidak diaudit).

d. Entitas Anak

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Kegiatan Usaha/ Business activities	Mulai Beroperasi Komersial/ Commencement of Commercial Operations	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Aset Sebelum Dieliminasi/ Total Assets Before Elimination	
					31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bangunan/ Retail trade specializing in building goods and	2021	99%	34.065.366.463	31.635.330.240

1. GENERAL (Continued)

Based on the Decree of the Company's Board of Commissioners No. 005-HO/MAS/IX/2021 dated 3 September 2021, the Board of Commissioners has declared, approved and decided to form an Audit Committee, and appoint the Chairman and Members of the Audit Committee, as well as decide the term of office of the Chairman and Members of the Audit Committee. Accordingly, the composition of the Company's Audit Committee is as follows:

Audit Committee

Chairman
Member
Member

Based on the Decree of the Board of Directors No. 002/SK/DIR-MAS/XII/2022 dated December 12, 2022, the Company determined to appoint Grace Glory Herianni as Corporate Secretary, in connection with the resignation of Anita Yuniarty Neilan.

As of March 31, 2023 and December 31, 2022, the Company and its Subsidiary (hereinafter collectively referred to as the "Group") had 59 permanent employees, respectively (unaudited).

d. Subsidiary

The Company has control over the subsidiary with direct ownership as follows:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

1. UMUM (Lanjutan)

Modal yang disetor oleh masing-masing pemegang saham pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

<u>Pemegang Saham</u>	<u>Jumlah Saham/ Number of Shares</u>	<u>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</u>	<u>Total/ Total</u>	<u>Shareholders</u>
PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk	990	99%	9.900.000.000	PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk
PT FAS Bersama Investama	10	1%	100.000.000	PT FAS Bersama Investama
Total	1.000	100%	10.000.000.000	Total

1. GENERAL (Continued)

The capital paid up by each shareholder as of March 31, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 26 April 2023.

e. Completion of Consolidated Financial Statements

The Company's management is responsible for the preparation of these consolidated financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on April 26, 2023.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang terdapat di dalam Peraturan-Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Statement of Compliance

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures of Public Entity on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Financial Services Authority (Otoritas Jasa Keuangan or "OJK").

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan
Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur dengan dasar sebagaimana dijelaskan di dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Sesuai dengan PSAK No. 65, mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasian", definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Perusahaan memiliki pengendalian.

Dengan demikian, Perusahaan mengendalikan Entitas Anak, jika dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas Entitas Anak,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

**b. Basis for Preparation of Consolidated Financial
Statements**

The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the relevant notes herein.

The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows according to operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

c. Principles of Consolidation

According to PSAK No. 65, regarding "Consolidated Financial Statements" "Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Company has control.

Thus, the Company controls the Subsidiary, if and only if, the Company possesses all of the following:

- i) Has power over the Subsidiary;*
- ii) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- iii) The ability to use its power over Subsidiary to affect its returns.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasian atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang diatribusikan ke pemilik entitas induk.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the Subsidiary.

Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to owners of the parent entity.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiary to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All Group's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

d. Kas dan Bank

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

e. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

f. Aset tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.

d. Cash and Bank

Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks which are not used as collateral or restricted in use.

e. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

f. Fixed assets

Fixed assets are initially stated at cost. After initial measurement, fixed assets except buildings are measured using the cost model and are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

	Tahun/ Years	Persentase/ Percentage	
Bangunan	20	5%	<i>Building</i>
Kendaraan	4	25%	<i>Vehicles</i>
Peralatan dan inventaris	4	25%	<i>Equipment and inventories</i>

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya penggantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

g. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred; significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred to the extent that it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group and the cost of the asset can be measured reliably.

g. Investment Properties

Investment properties are properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the ordinary course of business, not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently at fair value with all changes in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Acquisition cost includes expenses directly attributable to the acquisition of investment property. The cost of self-development of an investment property includes direct materials and labor costs, all costs directly attributable in bringing the investment property to a condition suitable for its intended use and capitalizable borrowing costs.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Grup telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar (*fair value model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

h. Aset Takberwujud

Biaya yang timbul dari pembelian proses teknologi yang memiliki masa manfaat lebih dari 1 (satu) tahun, dikapitalisasi dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut dan penilaian penurunan nilai dilakukan jika terdapat indikasi aset takberwujud mengalami penurunan nilai. Biaya ini diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis 4 (empat) tahun. Kerugian penurunan nilai, jika ada, diakui sebagai laba atau rugi sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

i. Sewa

Grup menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

When a use for an investment property changes, it must be reclassified as a fixed asset. Fair value at the time of reclassification to expense for subsequent accounting.

After initial recognition, the Group have chosen to use the fair value model as the accounting policy for measuring investment property.

The fair value of investment property is determined through an appraisal performed by an independent appraiser based on market evidence. Investment properties that experience significant and fluctuating changes in fair value must be revalued annually and assets that do not experience significant changes in fair value must be revalued at least every 3 (three) years. Changes in the fair value of investment properties will be recognized as "Other Income (Expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

h. Intangible Assets

Costs arising from the purchase of process technology that have a useful life of more than 1 (one) year, are capitalized and amortized using the straight-line method over the useful life of the asset and an impairment assessment is carried out if there is an indication that the intangible asset is impaired. These costs are amortized using the straight-line method over the estimated useful life of 4 (four) years. Impairment losses, if any, are recognized as profit or loss according to the expense category that is consistent with the function of the impaired asset.

i. Lease

The Group applied PSAK 73 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as operating leases.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pada tanggal inepsi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hakguna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

At the inception date or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative separate prices of the lease components.

Lease payments included in the measurement of lease liabilities include:

- *Fixed payments, including fixed payments in substance;*
- *Variable lease payments that depend on an index or interest rate, initially measured using the index or interest rate at the commencement date;*
- *The amount expected to be paid in the residual value guarantee; and*
- *The exercise price of the call option at which the Group is certain to exercise the option, the lease payments within the optional extension period if the Group is certain enough to exercise the extension option, and the penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.*

The Group recognizes right-of-use assets and lease liabilities on the lease commencement date. The usufructuary assets are initially measured at cost, which consists of the initial measurement amount of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred, and the estimated costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the asset. the underlying entity or the place where the asset is located, less any rental incentives received.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

j. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

After the commencement date, right-of-use assets are measured using the cost model. The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term. In addition, the usufructuary assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for remeasurement of lease liabilities.

The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments outstanding at commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be determined, using the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.

Lease liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method. The lease liability is remeasured when there is a change in future lease payments arising from changes in indexes or interest rates, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be paid in the residual value guarantee, or if the Group changes its judgment whether to exercise a call, extension or termination option.

When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.

j. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are charged to profit or loss for the year over their respective useful lives using the straight-line method.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

k. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Berdasarkan PSAK No. 48 “Penurunan Nilai Aset”, pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

l. Imbalan Pascakerja

Grup menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020 (“Undang-Undang”) tanggal 2 November 2020, PSAK 24 mensyaratkan Grup menggunakan metode “*Projected Unit Credit*” untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

k. Impairment of Non-Financial Asset Value

Based on PSAK No. 48 “Impairment of Assets Value”, at each reporting date, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.

Reversal of an impairment loss for non-financial assets is recognized if, and only if, there has been a change in the estimate used to determine the asset’s recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal of the impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

l. Employee Benefits Liabilities

The Group determines the post-employment benefit liability in accordance with the Omnibus Law No. 11/2020 (“Law”) dated November 2, 2020, PSAK 24 requires an entity to use the “Projected Unit Credit” method to determine the present value of the defined benefit obligation, related current service costs, and past service costs.

The Group recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*period vesting*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Grup menerapkan PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan". Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Grup mengakui pendapatan ketika (atau selama) Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu (*over time*), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan Grup selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan Grup menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

The Group recognize gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past service cost that had not previously been recognized.

m. Revenue and Expense Recognition

The Group applied PSAK 72 "Revenue from contracts with customers". Based on this PSAK, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (over time) or at a certain time (at a point in time).

The Group recognizes revenue when (or to the extent) it fulfills a performance obligation by transferring promised goods or services (i.e., assets) to a customer. The asset is transferred when (or to the extent) the customer obtains control of the asset.

Revenue is recognized over time, if one of the following criteria is met:

1. *The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided from the performance of the Group as long as the entity performs its performance obligations;*
2. *The Group's performance creates or enhances the customer's controlled assets as long as those assets are created or enhanced; or*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

3. Pelaksanaan Grup tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Grup dan Grup memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Grup memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Grup telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

n. Instrumen Keuangan

Grup menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

3. The Group's performance does not give rise to an asset with an alternative use for the Group and the Group has the right to payment that can be enforced for the implementation that has been completed to date.

If a performance obligation does not meet these criteria, then the Group fulfills the performance obligation at a certain time (*at a point in time*) where the customer obtains control over the promised asset and the Group fulfills the performance obligation by considering indicators of transfer of control, including:

1. The Group has a present right to payment for the asset.
2. The customer has legal ownership rights to the asset.
3. The Group has transferred physical ownership of the asset.
4. The customer has significant risks and rewards of ownership of the assets.
5. The customer has received the asset

Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.

n. Financial Instruments

The Group applies PSAK No. 71 "Financial Instruments". The Group recognizes financial assets and liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

1. Aset Keuangan

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

1. Financial Assets

The Group classifies financial assets in the following categories:

- *measured at amortized cost; And*
- *measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.*

This classification depends on the Group's business model and cash flow contractual terms.

- a) *Financial assets are measured at amortized cost*

This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria “solely from payments of principal and interest”.

At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.

- b) *Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

- (i) Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of “solely of principal and interest payments”.

Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.

When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.

- (ii) Equity investments where the Group has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.

Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

- c) Financial assets are measured at fair value through profit or loss

This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:

- (i) Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.
- (ii) Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.

Impairment of Financial Assets

A review of expected future credit losses is required for: debt instruments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, trade receivables that do not confer an unconditional right to receive consideration.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

The Group recognizes a provision for impairment losses for the expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. The provision for impairment losses on trade receivables is measured at an amount equal to the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible non-payment events over the expected lifetime of a financial instrument.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Group considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and credit assessment and includes future information.

The Group considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Group is exposed to credit risk.

Expected credit losses are probability-weighted estimates of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all shortfalls in cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows that the Group expects to receive). The expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

2. Liabilitas Keuangan

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

3. Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

2. Financial Liabilities

At initial recognition, the Group measures financial liabilities at fair value plus or minus the transaction costs that are directly related to the acquisition or issuance of the financial liability. The Group classifies all of its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.

After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is derecognized or impaired, and through the amortization process.

The Group remove financial liabilities from the consolidated statement of financial position if, and only when, the obligations specified in the contract are discharged or cancelled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that are terminated or transferred to another party, and the consideration paid, including the non-cash assets transferred or liabilities assumed are recognized in profit or loss.

3. Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

o. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
 - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
 - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
 - a. Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
 - b. Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
 - c. Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - d. Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - e. Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

o. Transactions with Related Parties

The Group enters into transactions with related parties as defined in PSAK No. 7, "Related Party Disclosures".

Related party is a person or entity that is related to the entity that prepares its financial statements (reporting entity).

- 1) A person or his/her immediate family member is said to have a relationship with the reporting entity if the person:
 - a. Has control or joint control over the reporting entity
 - b. Has significant influence over the reporting entity, or
 - c. Is a key management personnel of the reporting entity or the parent entity of the reporting entity.
- 2) An entity is said to have a relationship with the reporting entity if it fulfills one of the following:
 - a. The entity and the reporting entity are members of the same Group.
 - b. Is an associate or joint venture of the entity (or the associate or joint venture is a member of a Group of which the entity is a member).
 - c. This entity and other entities are joint ventures of the same third party.
 - d. One entity which is a joint venture of a third party and another entity which is an associate entity of the third party.
 - e. An entity that is a Employee Benefits Liabilities plan for employee benefits from the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the organizer of the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
- g. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (a) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personel manajemen kunci dari entitas tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

p. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

Nilai tukar yang digunakan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
1 Dolar Amerika Serikat	15.062	15.731	United States Dollar 1

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES (Continued)**

- f. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in number (1) above.
- g. The person identified in item (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of that entity.

All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

p. Transactions and Balances in Foreign Currency

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

Transactions in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah at the exchange rate prevailing at the date of transaction. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah using the middle rate determined by Bank Indonesia on that date.

The rates of exchange used on March 31, 2023 and December 31, 2022 were as follows:

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

q. Perpajakan

Grup menerapkan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

r. Informasi Segmen

Grup menerapkan PSAK No. 5 "Segmen Operasi". Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

q. Taxation

The Group applies PSAK No. 46, regarding "Income Taxes", which requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statements of financial position, and other transactions and events that occurred during the year are recognized in the consolidated financial statements.

Current tax expense is determined based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date. Future tax benefits are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.

Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates are charged to the current year, except for transactions which were previously charged or credited to equity.

r. Segment Information

The Group applies PSAK No. 5 "Operating Segments". A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

s. Laba per Saham

Grup menerapkan PSAK No. 56 "Laba Per Saham". Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

Laba atau rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak semua efek yang mempunyai potensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
POLICIES** *(Continued)*

s. Earnings per Share

The Group applies PSAK No. 56 "Earnings Per Share". Basic earnings or losses per share are calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted average number of ordinary shares outstanding, during the period.

Diluted earnings or losses per share are calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted averages number of shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS**

The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgments and estimates that affect the amounts reported in the financial statements. Due to the uncertainty inherent in making estimates, actual results reported in the future may differ from the estimated amounts made.

The Group bases its judgments and estimates on the parameters available at the time the consolidated financial statements were prepared. Situations regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the relevant considerations at the time they occur.

The following judgments and estimates are made by management in the context of applying the Group's accounting policies that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya
perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Determine the fair value and calculation of the
amortized cost of financial instruments

The Group accounts for certain financial assets and liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While the significant components of fair value measurement and the assumptions used in calculating amortized cost are determined using verifiable objective evidence, the fair value or amortization amounts may differ if the Group uses a different valuation methodology or assumptions. Such changes may directly affect the profit or loss of the Group.

Assess the recoverable amount of the financial asset

The Group evaluates certain receivable accounts where it is known that certain customers are unable to meet their financial obligations. In this case, the Group uses its judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of relationship with the customer and the customer's credit status based on available third party credit records and known market factors, to record a specific allowance on customers against the amount owed in order to reduce the amount of receivables expected to be received by the Group. This specific allowance is re-evaluated and adjusted if the additional information received affects the amount of the allowance for impairment of receivables.

Assess the recoverable amount of the non-financial
asset

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of the inventories held, market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs incurred for sales.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Taxation

Significant judgment is exercised in determining the allowance for corporate income tax. There are certain tax transactions and calculations of which the final determination is uncertain in normal business activities. The Group recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional corporate income tax. When the result of tax expensed differs from the amount initially recognized, the difference will impact the income tax and provision for deferred tax in the period in which such determination is made.

Assets depreciation

The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets between 4 to 20 years, which is the economic useful lives that are generally expected in the industry in which the Group does business. Changes in the level of usage and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised.

Estimated cost and liability for employee benefits liabilities

The determination of the Group's Employee Benefits Liabilities liability and cost depends on the selection of the assumptions used in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, salary increase rate, resignation rate, disability rate, normal retirement age and mortality rate. While the Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the Group's assumptions could materially affect its liabilities and employee benefits expense.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Kas	63.628.221	31.057.556	Cash
Bank			Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	505.762.033	166.352.886	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	79.418.876	3.007.168	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	59.334.003	50.543.366	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank UOB Indonesia	37.626.234	2.549.630	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	28.620.618	55.114.338	PT Bank Maspion Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	2.005.000	2.300.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	1.783.080	2.191.736	PT Bank OCBC NISP Tbk
Subtotal	<u>714.549.844</u>	<u>282.059.124</u>	Subtotal
Total	<u>778.178.065</u>	<u>313.116.680</u>	Total

Seluruh kas dan bank dalam mata uang Rupiah dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

All cash and banks are denominated in Rupiah and are not used as collateral or restricted in use.

5. PIUTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Pihak ketiga	26.755.373.874	21.393.512.146	Third parties
Cadangan penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	Allowance for impairment
Total pihak ketiga - neto	25.110.638.923	19.748.777.195	Total third parties - net
Pihak berelasi (Catatan 31)	<u>12.548.863.165</u>	<u>5.316.786.782</u>	Related Parties (Note 31)
Total	<u>37.659.502.088</u>	<u>25.065.563.977</u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Lancar	26.223.382.454	21.063.250.712	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	7.022.587.802	2.487.844.612	1-30 days
31-60 hari	1.678.931.701	570.764.397	31-60 days
61-90 hari	2.135.780.815	318.594.184	61-90 days
Lebih dari 90 hari	2.243.554.267	2.269.845.023	Over 90 days
Subtotal	39.304.237.039	26.710.298.928	Subtotal
Cadangan penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	Allowance for impairment
Total	37.659.502.088	25.065.563.977	Total

5. TRADE RECEIVABLES (Continued)

The details of the aging of trade receivables are as follows:

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Saldo awal	1.644.734.951	783.524.585	Beginning balance
Penambahan (Catatan 26)	-	861.210.366	Addition (Note 26)
Saldo akhir	1.644.734.951	1.644.734.951	Ending balance

Movements in the allowance for impairment losses are as follows:

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables are denominated in Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

Management believes that the allowance for impairment is sufficient to cover losses on uncollectible trade receivables.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

As of March 31, 2023 and December 31, 2022, there are no trade receivables used as collateral.

6. PERSEDIAAN

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Persediaan barang dagang	116.674.059.983	124.019.835.387	Merchandise inventories

6. INVENTORY

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

6. PERSEDIAAN (Lanjutan)

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp46.778.142.658 dan Rp36.459.208.357 (Catatan 23).

Berdasarkan penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk persediaan yang usang atau penurunan nilai persediaan.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 tidak terdapat persediaan yang dijaminkan.

Persediaan telah diasuransikan dengan pihak ketiga, terhadap gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp103.850.000.000.

7. UANG MUKA

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Aset Lancar		
Pembelian barang dagang	66.098.301.612	64.715.245.186
Pembelian aset tetap	422.994.918	-
Lain-lain	74.018.700	248.093.108
Subtotal	<u>66.595.315.230</u>	<u>64.963.338.294</u>
Aset Tidak Lancar		
Pembelian aset tetap	<u>359.603.603</u>	<u>359.603.603</u>
Total	<u><u>66.954.918.833</u></u>	<u><u>65.322.941.897</u></u>

6. INVENTORY (Continued)

Merchandise inventory represents inventory of bolts and nuts.

Total inventories recognized as expense for the year ended March 31, 2023 and 2022 amounted to Rp46,778,142,658 and Rp36,459,208,357, respectively (Note 23).

Based on a review of the physical condition and net realizable value of the inventories at the end of the year, the Group's management believes that no provision for inventory obsolescence or decline in value is required.

As of March 31, 2023 and December 31, 2022 there are no inventories pledged as collateral.

Inventories are insured with third parties, against earthquakes and in full (*all risk*) with a sum insured as of March 31, 2023 and December 31, 2022 amounted to Rp103,850,000,000, respectively.

7. ADVANCES PAYMENTS

This account consists of:

Current Assets
Purchase of inventories
Purchase of rent
Others
Subtotal
Non-Current Assets
Purchase of fixed assets
Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

7. UANG MUKA (Lanjutan)

Berdasarkan perjanjian pasokan produk tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 36e).

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

7. ADVANCES PAYMENTS (Continued)

Based on the product supply agreement dated December 1, 2021, the Company entered into a sale and purchase agreement with AB Metals Pte Ltd (Note 36e).

Advances for purchases of fixed assets represent advances for purchases of vehicles.

8. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Asuransi	160.481.611	209.886.004	Insurance
Sewa	65.666.663	86.166.663	Rent
Total	<u>226.148.274</u>	<u>296.052.667</u>	Total

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan sewa dengan jangka waktu satu tahun.

8. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

Prepaid rent represents rent with a term of one year.

9. ASET TETAP - NETO

	<u>Saldo 1 Januari 2023/ Balance as of January 1, 2023</u>	<u>Penambahan/ Addition</u>	<u>Pengurangan/ Deduction</u>	<u>Saldo 31 Maret 2023/ Balance as of March 31, 2023</u>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	4.389.006.973	-	-	4.389.006.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	836.723.943	87.975.960	-	924.699.903	Office equipment, furniture and fixture
Subtotal	5.225.730.916	87.975.960	-	5.313.706.876	Subtotal
<u>Aset hak guna</u>					<u>Right-of-use-assets</u>
Bangunan	7.074.560.303	-	-	7.074.560.303	Building
Total Harga Perolehan	12.300.291.219	87.975.960	-	12.388.267.179	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	1.022.430.999	249.180.123	-	1.271.611.122	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	271.372.283	50.109.943	-	321.482.226	Office equipment, furniture and fixture
Subtotal	1.293.803.282	299.290.066	-	1.593.093.348	Subtotal
<u>Aset hak guna</u>					<u>Right-of-use-assets</u>
Bangunan	2.784.558.272	605.902.200	-	3.390.460.472	Building
Total Akumulasi Penyusutan	4.078.361.554	905.192.266	-	4.983.553.820	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	<u>8.221.929.665</u>			<u>7.404.713.359</u>	Net Book Value

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)

9. FIXED ASSETS – NET (Continued)

	Saldo 1 Januari 2022/ <i>Balance as of January 1, 2022</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2022/ <i>Balance as of December 31, 2022</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	1.452.446.158	3.391.083.545	(454.522.730)	4.389.006.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	254.227.345	582.496.598	-	836.723.943	Office equipment, furniture and fixture
Subtotal	1.706.673.503	3.973.580.143	(454.522.730)	5.225.730.916	Subtotal
<u>Aset hak guna</u>					<u>Right-of-use-assets</u>
Bangunan	2.503.333.344	4.571.226.959	-	7.074.560.303	Building
Total Harga Perolehan	4.210.006.847	8.544.807.102	(454.522.730)	12.300.291.219	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	577.319.199	746.220.629	(301.108.829)	1.022.430.999	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	137.317.455	134.054.828	-	271.372.283	Office equipment, furniture and fixture
Subtotal	714.636.654	880.275.457	(301.108.829)	1.293.803.282	Subtotal
<u>Aset hak guna</u>					<u>Right-of-use-assets</u>
Bangunan	1.278.333.342	1.506.224.930	-	2.784.558.272	Building
Total Akumulasi Penyusutan	1.992.969.996	2.386.500.387	(301.108.829)	4.078.361.554	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	2.217.036.851			8.221.929.665	Net Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Beban penjualan (Catatan 24)	156.602.106	-	Selling expenses (Note 24)
Beban umum dan administrasi (Catatan 25)	748.590.160	258.661.999	General and administrative expenses (Note 25)
Total	905.192.266	258.661.999	Total

Grup mengasuransikan aset tetapnya berupa kendaraan dan peralatan kepada PT Asuransi Umum BCA, PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk dengan nilai pertanggungan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp3.980.836.000.

The Group insured its fixed assets in the form of vehicles and equipment to PT Asuransi Umum BCA, PT Asuransi Sahabat Artha Proteksi, PT Asuransi Raksa Pratikara, PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk with sum insured as of March 31, 2023 and December 31, 2022 amounting to Rp3,980,836,000, respectively.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

Based on management's evaluation, there were no events or changes that indicated an impairment in the value of fixed assets.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

10. PROPERTI INVESTASI

10. INVESTMENT PROPERTIES

	Saldo 1 Januari 2023/ <i>Balance as of January 1, 2023</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Maret 2023/ <i>Balance as of March 31, 2023</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	8.727.787.493	-	-	8.727.787.493	Land
Bangunan	6.939.712.507	-	-	6.939.712.507	Building
Total harga perolehan	<u>15.667.500.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.667.500.000</u>	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Bangunan	-	-	-	-	Building
Total Akumulasi Penyusutan	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	<u><u>15.667.500.000</u></u>			<u><u>15.667.500.000</u></u>	Net Book Value

	Saldo 1 Januari 2022/ <i>Balance as of January 1, 2022</i>	Penambahan/ <i>Addition</i>	Pengurangan/ <i>Deduction</i>	Saldo 31 Desember 2022/ <i>Balance as of December 31, 2022</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Tanah	8.727.787.493	-	-	8.727.787.493	Land
Bangunan	6.939.712.507	-	-	6.939.712.507	Building
Total harga perolehan	<u>15.667.500.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15.667.500.000</u>	Total Acquisition Cost
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Bangunan	-	-	-	-	Building
Total Akumulasi Penyusutan	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	Total Accumulated Depreciation
Nilai Buku Neto	<u><u>15.667.500.000</u></u>			<u><u>15.667.500.000</u></u>	Net Book Value

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada 31 Maret 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp71.601.240 dan Rp30.000.000 (Catatan 26).

Rent income from investment properties recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year ended March 31, 2023 and 2022 amounted to Rp71,601,240 and Rp30,000,000, respectively (Note 26).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijamin sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 16).

Investment properties on land and buildings are pledged as collateral in connection with bank loan facilities (Note 16).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022**

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022**

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Maulana, Andesta dan Rekan dalam laporannya No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 dan No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 masing-masing tertanggal 8 Juni 2021 untuk menilai aset tetap pada 31 Mei 2021 yang dinilai oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar (*market data approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*), nilai wajar aset tetap tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp15.667.500.000.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan yang signifikan atas nilai wajar properti investasi dari tanggal laporan penilaian terakhir sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dan tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022.

Grup mengasuransikan bangunannya kepada PT Asuransi Astra Buana dengan nilai pertanggungan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 masing-masing sebesar Rp1.011.365.000.

11. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan uang jaminan sewa masing-masing sebesar Rp30.000.000 pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022.

12. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Pajak pertambahan nilai	<u>2.461.990.356</u>	<u>4.783.088.255</u>

Value added tax

10. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)

Based on an assessment made by the independent appraiser KJPP Maulana, Andesta and Partners in their report No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 and No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 respectively dated 8 June 2021 to value fixed assets on 31 May 2021 which were appraised by Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) uses the market data approach and the income approach, the fair value of fixed assets in the form of land and buildings is IDR 15,667,500,000.

Management believes that there is no significant change in the fair value of investment property from the last valuation report date up to the consolidated statements of financial position date and there were no impairment in value of the aforementioned assets as of March 31, 2023 and December 31, 2022.

The Group insured its buildings with PT Asuransi Astra Buana with sum insured as of March 31, 2023 and December 31, 2022 amounting to Rp1,011,365,000, respectively.

11. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account represents security deposit for rent amounting to Rp30,000,000 as of March 31, 2023 and December 31, 2022, respectively.

12. TAXATION

a. Prepaid taxes

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
 DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 KONSOLIDASIAN
 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
 tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
 AND SUBSIDIARY
 NOTES TO THE CONSOLIDATED
 FINANCIAL STATEMENTS
 March 31, 2023 and December 31, 2022, And
 For Three-Months Period Ended
 March 31, 2023 and 2022
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

12. TAXATION (Continued)

b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak

b. Estimated Claim for Tax Refund

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Perusahaan			The Company
Pajak penghasilan	386.836.987	386.836.987	Income tax
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak penghasilan	466.518.000	466.518.000	Income tax
Total	<u><u>853.354.987</u></u>	<u><u>853.354.987</u></u>	Total

c. Utang Pajak

c. Tax Payable

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Pajak pertambahan nilai	435.441.377	-	Value added tax
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 21	70.803.069	166.474.113	Article 21
Pasal 23	4.932.702	23.029.697	Article 23
Pasal 25	-	62.595.734	Article 25
Pasal 29	1.168.102.511	255.945.275	Article 29
Pasal 4(2)	11.111.111	18.666.668	Article 4(2)
Total	<u><u>1.690.390.770</u></u>	<u><u>526.711.487</u></u>	Total

d. Beban Pajak Penghasilan

d. Income Tax Expenses

	<u>2023 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	<u>2022 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	
Perusahaan			The Company
Kini	1.146.748.236	663.519.539	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
Subtotal	<u>1.146.748.236</u>	<u>663.519.539</u>	Subtotal
Entitas Anak			Subsidiary
Kini	-	122.491.355	Current
Tangguhan	-	-	Deferred
Subtotal	<u>-</u>	<u>122.491.355</u>	Subtotal
Total	<u><u>1.146.748.236</u></u>	<u><u>786.010.894</u></u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

12. TAXATION (Continued)

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expenses, as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income are as follows:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	5.442.806.877	1.746.575.105	<i>Income before tax according to consolidated statements of profit or loss and others comprehensive income</i>
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan entitas anak	601.443.753	(553.495.167)	<i>Income (loss) before tax expense of subsidiary</i>
Eliminasi konsolidasi	(595.429.315)	426.693.774	<i>Consolidation elimination</i>
Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	5.448.821.315	1.619.773.712	<i>Profit before income tax of The Company</i>
<u>Beda permanen</u>			<u><i>Permanent differences</i></u>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	658.775.655	1.407.740.180	<i>Non-deductible expenses</i>
Penghasilan dikenakan pajak final	(72.079.937)	(11.515.986)	<i>Income subject to final tax</i>
<u>Beda temporer</u>			<u><i>Temporary differences</i></u>
Imbalan kerja karyawan	-	-	<i>Employee benefits</i>
Cadangan penurunan nilai	-	-	<i>Allowance for impairment</i>
Laba kena pajak	6.035.517.033	3.015.997.906	<i>Taxable income</i>
Beban pajak kini	1.146.748.236	663.519.539	<i>Current tax expense</i>
Dikurangi pajak dibayar dimuka:			<i>Less prepaid taxes:</i>
Pasal 22	(230.941.000)	(631.016.000)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(3.650.000)	-	<i>Article 23</i>
Pasal 4(2)	-	(3.000.000)	<i>Article 4(2)</i>
Kurang bayar pajak penghasilan periode berjalan	912.157.236	29.503.539	<i>Under payment current period tax income expense</i>

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak penghasilan terkait merupakan dasar penyusunan SPT oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT").

In these consolidated financial statements, the amounts of taxable income and current income tax expense of the Company as mentioned above and the related income tax payable are the basis for the preparation of the Company's annual income tax return ("SPT").

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

12. TAXATION (Continued)

e. Pajak Tangguhan

e. Deferred Tax

	Saldo 1 Januari 2023/ Balance as of January 1, 2023	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Maret 2023/ Balance as of March 31, 2023	
Perusahaan					The Company
Liabilitas imbalan kerja	270.969.251	-	-	270.969.251	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	361.841.690	-	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	632.810.941	-	-	632.810.941	Subtotal
Entitas anak					Subsidiary
Liabilitas imbalan kerja	20.995.421	-	-	20.995.421	Employee benefits liability
Total	653.806.362	-	-	653.806.362	Total
	Saldo 1 Januari 2022/ Balance as of January 1, 2022	Dikreditkan ke Laba Rugi/ Credited to Profit and Loss	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo 31 Desember 2022/ Balance as of December 31, 2022	
Perusahaan					The Company
Liabilitas imbalan kerja	226.165.720	33.383.196	11.420.335	270.969.251	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	189.466.281	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	398.541.129	222.849.477	11.420.335	632.810.941	Subtotal
Entitas anak					Subsidiary
Liabilitas imbalan kerja	-	20.995.421	-	20.995.421	Employee benefits liability
Total	398.541.129	243.844.898	11.420.335	653.806.362	Total

f. Administrasi

f. Administration

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Based on Indonesian tax regulations, the Company reports its Annual Tax Return based on its own calculations. The Tax Authority can assess or change the amount of the tax liability within five years from the date the tax becomes due.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Perusahaan pada saat jatuh temponya.

If there are other tax obligations, they will be settled by the Company at maturity.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. PERPAJAKAN (Lanjutan)

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Presiden Republik Indonesia menandatangani UU No.7/2021 tentang "Harmonisasi Peraturan Perpajakan", yang menerapkan, antara lain, tarif pajak penghasilan badan sebagai berikut:

- a) sebesar 22% yang mulai berlaku pada tahun pajak 2022 (sebelumnya 20% yang diatur dalam Perpu No.1 Tahun 2020 tertanggal 31 Maret 2020).
- b) Perusahaan Terbuka dalam negeri dengan jumlah keseluruhan saham yang disetor diperdagangkan pada bursa efek di Indonesia paling sedikit 40% dan memenuhi persyaratan tertentu sesuai dengan peraturan pemerintah, dapat memperoleh tarif sebesar 3% lebih rendah dari tarif pada butir a di atas.

12. TAXATION (Continued)

On October 29, 2021, the President of the Republic of Indonesia signed UU No.7/2021 regarding "Harmonization of Tax Regulation", which applies, among others, the corporate income tax rate as follows:

- a) 22% effective starting fiscal year 2022 (previously 20% as stipulated in Perpu No.1 Year 2020 dated March 31, 2020).
- b) Resident publicly-listed companies in Indonesia whose at least 40% or more of the total paid-up shares or other equity instruments are listed for trading in the Indonesia stock exchanges and meet certain requirements in accordance with the government regulations, can apply a rate of 3% lower than rate as stated in point a above

13. UTANG USAHA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Pihak ketiga	24.287.238.392	18.517.925.322	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 31)	5.960.199.144	9.442.605.208	<i>Related parties (Note 31)</i>
Total	<u>30.247.437.536</u>	<u>27.960.530.530</u>	Total

13. TRADE PAYABLES

This account consists of:

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of trade payables by currency are as follows:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Rupiah			Rupiah
Pihak ketiga	24.287.238.392	18.517.925.322	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 31)	299.304.294	3.530.273.719	<i>Related parties (Note 31)</i>
Subtotal	<u>24.586.542.686</u>	<u>22.048.199.041</u>	<i>Subtotal</i>
Dolar AS			US Dollar
Pihak berelasi (Catatan 31)	5.660.894.850	5.912.331.489	<i>Related parties (Note 31)</i>
Total	<u>30.247.437.536</u>	<u>27.960.530.530</u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

13. UTANG USAHA (Lanjutan)

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Lancar	9.115.337.572	17.962.715.406	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	4.327.852.285	3.375.106.977	1-30 days
31-60 hari	1.079.323.279	557.961.054	31-60 days
61-90 hari	8.609.678.220	152.415.604	61-90 days
Lebih dari 90 hari	7.115.246.180	5.912.331.489	Over 90 days
Total	<u>30.247.437.536</u>	<u>27.960.530.530</u>	Total

13. TRADE PAYABLES (Continued)

Details of the aging of trade payables are as follows:

14. BEBAN AKRUAL

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Jasa tenaga ahli	184.300.000	456.608.129	Professional fee
Asuransi	51.436.256	93.105.112	Insurance
Sewa	42.042.000	-	Rent
Lain-lain	46.665.479	49.250.474	Others
Total	<u>324.443.735</u>	<u>598.963.715</u>	Total

14. ACCRUED EXPENSES

This account consists of:

15. UANG MUKA PELANGGAN

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
PT Makmur Inti Simetri	408.957.781	1.222.887.553	PT Makmur Inti Simetri
PT Aneka Teknik Perkakas	-	450.000.000	PT Aneka Teknik Perkakas
Lain-lain	485.571.628	1.130.234.238	Others
Total	<u>894.529.409</u>	<u>2.803.121.791</u>	Total

15. ADVANCE FROM CUSTOMERS

This account consists of:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. UTANG BANK

a. Jangka Pendek

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>			<u>Current Account Loans (Overdrafts)</u>
PT Bank Permata Tbk	6.526.353.640	6.938.063.819	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	<u>5.275.200.452</u>	<u>5.670.995.157</u>	PT Bank OCBC NISP Tbk
Total	<u>11.801.554.092</u>	<u>12.609.058.976</u>	Total

b. Jangka Panjang

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1.251.381.658	1.344.859.728	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(391.194.957)</u>	<u>(384.196.781)</u>	Less current maturities
Bagian Jangka Panjang - Neto	<u>860.186.701</u>	<u>960.662.947</u>	Long-Term Portion - Net

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan perjanjian pinjaman No.47 dihadapan Ny. Saniwati Suganda, SH., Notaris yang berkedudukan di Jakarta Utara, OCBC NISP menyetujui persetujuan kredit No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 dengan fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK). Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 3021/COMM/EN/PPP/VI/2022, OCBC NISP menyetujui penurunan suku bunga menjadi 9,00% dan akan jatuh tempo pada 26 Juli 2023.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan yang terletak di Komplek Toho Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara atas nama Perusahaan dengan SHGB No. 6360, 6361, 6374, dan 6375, Jakarta Utara.

PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)

On July 26, 2019, the Company obtained a loan based on loan agreement No. 47 before Mrs. Saniwati Suganda, SH., Notary based in North Jakarta, OCBC NISP approved credit agreement No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 with a Current Account Credit facility (KRK). This facility bears interest at 10.50% per annum.

This agreement has been amended several times, most recently based on the Amendment to Loan Agreement No. 3021/COMM/EN/PPP/VI/2022, OCBC NISP agreed to reduce the interest rate to 9.00% and will mature on July 26, 2023.

This loan facility is secured by land and buildings located in the Toho Pantai Indah Kapuk Complex, North Jakarta on behalf of the Company with SHGB No. 6360, 6361, 6374 and 6375, North Jakarta.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

16. UTANG BANK (Lanjutan)

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- a. Wajib menggunakan Fasilitas Kredit untuk tujuan modal kerja.
- b. Wajib menyerahkan setiap dokumen terkait dengan perubahan anggaran dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.
- c. Menyerahkan kepada OCBC NISP laporan keuangan tahunan (*audited*) yang meliputi neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, catatan atas laporan keuangan yang mencantumkan utang piutang termasuk kredit bank dan daftar penyertaan modal, dalam jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari sejak berakhirnya suatu tahun buku.
- d. Memberitahukan secara tertulis dengan segera kepada OCBC NISP dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya hal sebagai berikut:
 1. kasus litigasi atau perselisihan dengan badan pemerintahan, pengatur atau penegak hukum manapun atau pihak lainnya; dan/atau
 2. setiap hal lainnya yang berpotensi untuk menimbulkan kerugian materiil atas keadaan keuangan Perusahaan atau kemampuannya untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit OCBC NISP.

Berdasarkan surat *waiver* No. 014/EXT/HU/EBCVII/JKT/III/21 tanggal 26 Maret 2021, OCBC NISP menyetujui untuk memberikan izin kepada Perusahaan untuk melakukan tindak korporasi yang sebelumnya terdapat pembatasan di dalam perjanjian pinjaman dengan ketentuan hanya untuk keperluan IPO dan diluar dari itu segala tindakan Perusahaan masih akan mengacu pada perjanjian pinjaman No. 47 tanggal 26 Juli 2019.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. BANK LOAN (Continued)

The Company agreed to the loan facility and is subject to additional terms and conditions as follows:

- a. Must use Credit Facility for working capital purposes.
- b. Required to submit any documents related to changes to the articles of association, the Board of Directors, the Board of Commissioners and/or shareholders and/or the Company's share ownership.
- c. Submit to OCBC NISP annual financial reports (*audited*) which include balance sheets, profit and loss reports, reports on changes in equity, cash flow reports, notes on financial statements that list debts and receivables including bank loans and a list of equity participation, within a period of 180 (one hundred and eighty) days from the end of a financial year.
- d. Notify in writing immediately to OCBC NISP within 7 (seven) days after the occurrence of the following:
 1. litigation cases or disputes with any governmental, regulatory or law enforcement body or other party; and/or
 2. any other matters that have the potential to cause material losses to the Company's financial condition or its ability to fulfill its obligations under the OCBC NISP Credit Agreement.

Based on *waiver* letter No. 014/EXT/HU/EBCVII/JKT/III/21 dated March 26 2021, OCBC NISP agreed to grant permission to the Company to carry out corporate actions where previously there were restrictions in the loan agreement with conditions only for IPO purposes and apart from that all Company actions will still refer to loan agreement No. 47 dated 26 July 2019.

As of March 31, 2023 and December 31, 2022, the Company complied with these requirements.

16. UTANG BANK (*Lanjutan*)

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan surat No. LoO/22/IX/90558/SME, Permata menyetujui persetujuan penurunan suku bunga menjadi 9,00% dan akan jatuh tempo pada 29 September 2023.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1361 dan 1359 yang terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur atas perusahaan.

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- a. Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.

16. BANK LOAN (*Continued*)

PT Bank Permata Tbk (Permata)

Based on the credit agreement facility agreement letter no. KK/20/28964/N/SME dated 28 September 2020, Permata agreed to a credit facility in the form of a checking account loan. This facility bears interest at 10.50% per annum.

This agreement has been amended several times, most recently by letter No. LoO/22/IX/90558/SME, Permata agreed to agree to lower interest rate to 9.00% and will mature on September 29, 2023.

This loan facility is secured by the first registered mortgage on the land and building as described in the Building Use Rights Certificate No. 1361 and 1359 located in Jemur Wonosari Village, Wonocolo District, Surabaya City, East Java for the company.

The company is required to obtain written approval from Permata if it intends to take actions that may affect customer obligations, namely:

- a. *Act as guarantor for debts of other parties, except for trade payables made in the context of running daily business.*
- b. *Change the nature and business activities that are being carried out or carry out activities outside of their daily business.*
- c. *Guarantee, rent, transfer, handover to other parties the Collateral Items.*
- d. *Sell, transfer, transfer rights, write off, collateralize part or all of the company's assets that may affect the Company's payment ability.*
- e. *Provide loans and financial facilities to affiliated companies and/or shareholders except for short-term loans and in order to support their daily business activities.*
- f. *Make investments that affect the Company's ability to pay.*

16. UTANG BANK (Lanjutan)

- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.
- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.
- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

Berdasarkan surat *waiver* dari No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 pada tanggal 5 April 2021, Permata menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- c. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk menyetujui fasilitas kredit untuk pembelian aset dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 9,77% dan akan jatuh tempo pada 7 September 2025.

16. BANK LOAN (Continued)

- g. Carrying out dissolution, business merger/merger and consolidation/consolidation with other companies or obtaining most of the assets or shares of other companies or other forms of business changes.
- h. Changing the composition and amount of shareholder ownership.
- i. Paying or declaring that dividends or profit sharing can be paid in any form on the shares issued by the company, except for public companies.
- j. Pay or repay bills or receivables in any form (except trade receivables in the framework of supporting daily business activities) that have been or will be provided by the company's shareholders to the company in the form of principal amount, interest amount, penalty interest and other amount of money that must be paid.
- k. Perform other actions that may cause or disrupt the obligation to pay all outstanding obligations to Permata.

Based on the *waiver* letter from No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 on 5 April 2021, Permata agreed to the following:

- a. Provide approval for the Company's plan to carry out an initial public offering of shares.
- b. Approved the restructuring of share ownership, changes to the Company's capital structure.
- c. Approved changes to the composition of the Board of Directors and Commissioners of the Company.

As of March 31, 2023 and December 31, 2022, the Company complied with these requirements.

PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)

Based on Credit Agreement facility agreement letter No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 dated September 7, 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk approved a credit facility for the purchase of assets in the form of a long-term loan with an interest rate of 9.77% and will mature on September 7, 2025.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

16. UTANG BANK (Lanjutan)

Perjanjian ini telah mengalami perubahan, berdasarkan surat No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB menyetujui penambahan fasilitas kredit untuk modal kerja dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 8,00% dan akan jatuh tempo pada 7 November 2027.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466 yang terletak di Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kotamadya Surabaya, Jawa Tengah dan *personal guarantee* atas nama Indriani Suhartono.

Perusahaan harus mematuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan transaksi lindung nilai (*hedging*) atas setiap hutang dalam mata uang asing.
2. Memberikan ijin kepada CIMB atau pihak yang ditunjuk CIMB untuk:
 - a. Melakukan pemeriksaan terhadap catatan keuangan dan administrasi Perusahaan.
 - b. Melakukan peninjauan ke dalam proyek, bangunan dan kantor Perusahaan.
 - c. Melakukan pemeriksaan terhadap Agunan.
3. Membuka dan mengoperasikan secara aktif rekening Perusahaan.
4. Memberikan kepada CIMB segala dokumen dan/atau informasi/ keterangan/ data secara lengkap sesuai dengan keadaan sebenarnya, berkenaan dengan:
 - a. Identitas diri dan dokumen lain yang disyaratkan;
 - b. Asli surat kuasa yang dibuat dan diberikan oleh Perusahaan kepada orang-orang yang ditunjuk untuk melaksanakan Perjanjian Kredit;
 - c. Perjanjian Kredit dan Dokumen Agunan dalam bentuk dan isi yang disetujui CIMB telah ditandatangani oleh Perusahaan dan Pemberi Agunan;

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. BANK LOAN (Continued)

This agreement has been amended, based on letter No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB approved an additional credit facility for working capital in the form of a long-term loan with an interest rate of 8.00% and will mature on November 7, 2027

This loan facility is secured by a first mortgage registered on the land and building as described in Building Rights Title Certificate No. 466 located in Petemon Village, Sawahan Subdistrict, Surabaya Municipality, Central Java and personal guarantee in the name of Indriani Suhartono.

The Company must comply with the following conditions:

1. *Conduct hedging transactions for each debt in foreign currency.*
2. *Authorize CIMB or CIMB's designee to:*
 - a. *Examine the Company's financial and administrative records.*
 - b. *Conduct a review of the Company's projects, buildings and offices.*
 - c. *Conduct an examination of the Collateral.*
3. *Open and actively operate the Company's accounts.*
4. *Provide CIMB with all documents and/or information/ information/ data in full according to the actual situation, with regard to:*
 - a. *Identity and other required documents;*
 - b. *The original power of attorney made and granted by the Company to the persons appointed to execute the Credit Agreement;*
 - c. *The Credit Agreement and Collateral Documents in the form and content approved by CIMB have been signed by the Company and the Collateral Provider;*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

16. UTANG BANK (Lanjutan)

- d. Asli bukti-bukti kepemilikan atas Agunan;
- e. Dokumen perizinan usaha;
- f. Peristiwa atau keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan jalannya usaha;
- g. Keadaan keuangan Perusahaan;
- h. Dokumen perpajakan yang disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Berdasarkan surat *waiver* No. 040/EBB/JKT2/PDX/VI/2021 pada tanggal 21 Juni 2021, CIMB menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui penyesuaian anggaran dasar Perusahaan dengan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal.
- c. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- d. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.
- e. Menyetujui pengesampingan (*waiver*) beberapa syarat yang diatur dalam Syarat Umum Kredit tanggal 16 Desember 2019 yang merupakan satu kesatuan dengan Perjanjian Kredit No.246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020 pada pasal 13.2.b dan Pasal 13.2.c sebagai berikut:
 - 1. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.b "Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya". Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, setiap perubahan susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham selain pemegang saham publik tidak disyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah perubahan tersebut.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. BANK LOAN (Continued)

- d. Original evidence of ownership of the Collateral;
- e. Business license documents;
- f. Events or circumstances that may affect the state of business operations;
- g. The Company's financial condition;
- h. Tax documents required in the applicable laws and regulations.

Based on waiver letter No. 040/EBB/JKT2/PDX/VI/2021 on 21 June 2021, CIMB agreed to the following:

- a. Provide approval for the Company's plan to carry out an initial public offering of shares.
- b. Approved the adjustment of the Company's articles of association with the prevailing laws and regulations in the capital market.
- c. Approved the restructuring of share ownership, changes to the Company's capital structure.
- d. Approved changes to the composition of the Board of Directors and Commissioners of the Company.
- e. Approved the waiver of several conditions stipulated in the General Credit Terms dated 16 December 2019 which is an integral part of the Credit Agreement No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 dated 7 September 2020 in article 13.2.b and Article 13.2.c as follows:
 - 1. Setting aside the applicability of Article 13.2.b "Changing the composition of the Board of Directors, Board of Commissioners and shareholders or management or other equivalent parties". Therefore, after the Company carries out an IPO, any changes to the composition of the Board of Directors, Board of Commissioners and shareholders other than public shareholders are not required to obtain approval from CIMB and it is sufficient to notify CIMB after the change.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

16. UTANG BANK (Lanjutan)

2. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.c "Mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuangan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya. Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, pengumuman dan pembagian dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya tidak di persyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukan tindakan tersebut.
3. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.d yaitu Khusus untuk penambahan modal sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, setiap penambahan modal tersebut Perusahaan tidak dipersyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukannya tindakan tersebut.

Pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Selama tahun yang berakhir pada 31 Maret 2023 dan 2022, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp93.478.070 dan Rp62.128.767.

17. PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT BCA Finance	826.311.632	920.930.732
PT Maybank Indonesia Finance	506.544.016	569.862.016
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	420.380.001	476.387.001
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	289.560.000	318.516.000
Total	2.042.795.649	2.285.695.749

16. BANK LOAN (Continued)

2. *Setting aside the enforcement of Article 13.2.c "Announce and distribute dividends and/or other forms of business finance to shareholders and/or other equivalent parties. Therefore, after the Company carries out an IPO, the announcement and distribution of dividends and/or other forms of business profits to shareholders and/or other equivalent parties is not required to obtain prior approval from CIMB and it is sufficient to notify CIMB after such action is taken.*
3. *Setting aside the applicability of Article 13.2.d, specifically for additional capital so that after the Company carries out an IPO, any additional capital is not required for the Company to obtain prior approval from CIMB and it is sufficient to notify CIMB after the action is taken.*

As of March 31, 2023 and December 31, 2022, the Company complied with these requirements.

During the years ended March 31, 2023 and 2022, the Company has made payments on the loan facility amounting to Rp93,478,070 and Rp62,128,767, respectively.

17. CONSUMER FINANCING

This account consists of:

PT BCA Finance
PT Maybank Indonesia Finance
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia
PT Clipan Finance Indonesia Tbk
Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)

Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	(207.247.328)	(237.761.876)	<i>Less interest not yet due</i>
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	1.835.548.321	2.047.933.873	<i>Present value of consumer financing</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(863.729.575)	(857.960.172)	<i>Less current maturities</i>
Bagian Jangka Panjang - Neto	971.818.746	1.189.973.701	Long-Term Portion - Net

17. CONSUMER FINANCING (Continued)

Perusahaan

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance, PT Mitsui Leasing Capital Indonesia dan PT Toyota Astra Financial Services yang digunakan untuk membiayai pembelian beberapa kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan-bulan tertentu hingga 2025 dengan tingkat suku bunga tetap yang berkisar antara 3,50% sampai 3,58%.

The Company

The Company entered into several consumer financing agreements with PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance, PT Mitsui Leasing Capital Indonesia and PT Toyota Astra Financial Services which were used to finance the purchase of several vehicles. These loan facilities are secured by the vehicles and will mature in certain months until 2025 with fixed interest rates ranging from 3.50% to 3.58%.

RJS

RJS menandatangani perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT Clipan Finance Indonesia Tbk yang digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada tahun 2025 dengan tingkat suku bunga tetap 6,60%.

RJS

RJS entered into a consumer financing agreement with PT Clipan Finance Indonesia Tbk to finance the purchase of vehicles. This loan facility is secured by the vehicle and will mature in 2025 with a fixed interest rate of 6.60%.

18. LIABILITAS SEWA

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Sewa	1.666.666.665	1.999.999.998	<i>Rent</i>
Dikurang: bunga masa depan	(43.617.374)	(61.950.200)	<i>Less: Future interest charges</i>
Nilai kini utang liabilitas sewa	1.623.049.291	1.938.049.798	<i>Present value of lease liabilities</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(1.291.925.896)	(1.279.092.289)	<i>Less current maturities</i>
Bagian Jangka Panjang - Neto	331.123.395	658.957.509	Long-Term Portion - Net

18. LEASE LIABILITIES

This account consists of:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

18. LIABILITAS SEWA (Lanjutan)

Liabilitas sewa merupakan sewa atas gudang kepada PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera (Catatan 31), dengan jangka waktu sewa selama 2 tahun dan memiliki opsi perpanjangan.

Selama periode yang berakhir pada 31 Maret 2023, Grup telah melakukan pembayaran atas liabilitas sewa tersebut sebesar Rp333.333.333.

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Grup mencatat penyisihan imbalan kerja untuk memenuhi imbalan minimum yang diwajibkan untuk dibayar kepada karyawan yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2022 dihitung oleh KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, aktuaris independen yang laporannya tertanggal 15 Februari 2023.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Tingkat diskonto	7,40%	7,40%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	6,00%	6,00%	Rate of salary increase
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4	Mortality rate
Tingkat kecacatan	5% x TMI 4	5% x TMI 4	Disability rate
Usia Pensiun Normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal retirement age

18. LEASE LIABILITIES (Continued)

Lease liabilities represent leases of warehouse to PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera (Note 31), with a lease period of 2 years and has an option to extend.

During the period ended March 31, 2023, the Group has made payments on the loan facility amounting to Rp333.333.333.

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES

The Group has made additional provision for employee benefits in order to meet the minimum benefits required to be paid to qualified employees, as stipulated under the Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

As of December 31, 2022 calculated by KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, independent actuaries whose reports are dated February 15, 2023.

The following table presents the components of net benefit expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the consolidated statements of financial position for the estimated liability for employee benefits using the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

Movements in employee Employee Benefits Liabilities liabilities are as follows:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Saldo awal	1.327.112.143	1.028.026.000	Beginning balance
Laba rugi (Catatan 25 dan 26)	-	247.175.531	Profit loss (Note 25 dan 26)
Pembayaran imbalan kerja	-	-	Benefits paid
Penghasilan komprehensif lain	-	51.910.612	Other comprehensive income
Saldo Akhir	<u>1.327.112.143</u>	<u>1.327.112.143</u>	Saldo Akhir

Rincian imbalan pasca masa kerja yang diakui di laba rugi:

Details of post-service benefits recognized in profit or loss:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Beban jasa kini	-	323.807.085	Current service cost
Biaya jasa lalu	-	(154.761.530)	Past service cost
Beban bunga	-	78.129.976	Interest cost
Pengukuran kembali atas nilai kini kewajiban imbalan pasti	-	-	Remeasurement of the present value of defined benefit obligation
Total	<u>-</u>	<u>247.175.531</u>	Total

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

Remeasurement of employee benefits liability recognized in other comprehensive income:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			Actuarial loss (gain) from:
Perubahan asumsi keuangan	-	35.031.990	Change in financial assumption
Penyesuaian pengalaman	-	16.878.622	Experience adjustments
Total	<u>-</u>	<u>51.910.612</u>	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)

19. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

The sensitivity of the defined benefit obligation to the key assumptions is as follows:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
Perubahan asumsi tingkat diskonto			Changes in discount rate assumptions
Penurunan 1%	1.422.235.796	1.422.235.796	Decrease 1%
Peningkatan 1%	(1.246.438.664)	(1.246.438.664)	Increase 1%
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji			Changes in salary increase rate assumptions
Penurunan 1%	(1.240.824.110)	(1.240.824.110)	Decrease 1%
Peningkatan 1%	1.427.420.093	1.427.420.093	Increase 1%

20. MODAL SAHAM

20. SHARE CAPITAL

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's shareholders as of March 31, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

31 Maret 2023 / March 31, 2023				
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Total	Shareholders
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	15,62%	7.500.000.000	PT FAS Bersama Investama
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.450.120.392	30,21%	14.501.203.920	Public (with ownership interest of less than 5% each)
Total	4.800.120.392	100,00%	48.001.203.920	Total
31 Desember 2022 / December 31, 2022				
Pemegang Saham	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total/ Total	Shareholders
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	15,62%	7.500.000.000	PT FAS Bersama Investama
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.450.047.637	30,21%	14.500.476.370	Public (with ownership interest of less than 5% each)
Total	4.800.047.637	100,00%	48.000.476.370	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini terdiri dari:

	31 Maret 2023/ March 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	130.500.000.000
Biaya emisi saham	(3.424.000.000)	(3.424.000.000)
Agio atas pelaksanaan waran	6.569.580	5.478.255
Total	<u>127.082.569.580</u>	<u>127.081.478.255</u>

21. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

This account consists of:

*Premium of paid-in capital
from initial public offering
Share issuance costs
Share premium from
exercise of warrants*

Total

22. PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)
Pihak ketiga		
PT Makmur Inti Simetri	6.652.471.903	8.781.200.296
PT Lion Metal Works Tbk	6.556.483.495	-
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	39.330.366.459	27.415.211.263
Subtotal	<u>52.539.321.857</u>	<u>36.196.411.559</u>
Pihak berelasi (Catatan 31)		
PT FAS Angkasa Super	6.221.724.282	1.483.477.443
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	637.380.631	7.614.666.852
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	-	2.883.707
Pihak berelasi (Catatan 31)	<u>6.859.104.913</u>	<u>9.101.028.002</u>
Total	<u>59.398.426.770</u>	<u>45.297.439.561</u>

This account consists of:

*Third parties
PT Makmur Inti Simetri
PT Lion Metal Works Tbk
Others (each below 10%)*

Subtotal

*Related parties (Note 31)
PT FAS Angkasa Super
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
Others (each below 10%)*

Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. BEBAN POKOK PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Saldo awal	67.138.791.203	52.818.100.194	<i>Beginning balance</i>
Pembelian - neto	96.313.411.438	50.779.899.366	<i>Purchases - net</i>
Barang dagang tersedia untuk dijual	163.452.202.641	103.597.999.560	<i>Merchandise inventories available for sale</i>
Saldo akhir	(116.674.059.983)	(67.138.791.203)	<i>Ending balance</i>
Beban Pokok Penjualan	46.778.142.658	36.459.208.357	Cost of Goods Sold

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut

This account consists of:

Details of suppliers with purchases exceeding 10% of sales are as follows

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Timur Megah Steel	10.129.770.977	8.930.565.984	<i>PT Timur Megah Steel</i>
AB Metal Pte Ltd	8.317.056.064	-	<i>AB Metal Pte Ltd</i>
Pihak Berelasi (Catatan 31)			Related Parties (Note 31)
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	286.115.577	7.225.651.069	<i>PT Andika Jana Bhumi Sejahtera</i>
NA Fasteners Pte Ltd	-	24.857.325.656	<i>NA Fasteners Pte Ltd</i>

24. BEBAN PENJUALAN

Akun ini terdiri dari:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Komisi	194.282.698	102.609.472	<i>Commission</i>
Penyusutan (Catatan 9)	156.602.106	-	<i>Depreciation (Note 9)</i>
Pengiriman	156.212.300	55.991.974	<i>Delivery</i>
Transportasi	88.941.033	35.200.805	<i>Transportation</i>
Iklan dan promosi	6.559.546	71.094.083	<i>Advertising and promotion</i>
Kemasan	6.362.406	-	<i>Packaging</i>
Lain-lain	16.442.269	30.445	<i>Others</i>
Total	625.402.358	264.926.779	Total

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

Akun ini terdiri dari:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)
Gaji dan tunjangan	4.025.230.352	2.732.545.964
Penyusutan (Catatan 9 dan 10)	748.590.160	258.661.999
Jasa tenaga ahli	708.032.655	1.629.503.730
Perbaikan dan pemeliharaan	249.641.213	117.206.246
Utilitas	247.227.681	45.704.413
Jamuan dan sumbangan	217.640.971	158.472.180
Keamanan dan kebersihan	213.735.140	72.366.327
Perlengkapan kantor	72.129.746	94.395.485
Transportasi	62.264.200	26.974.000
Sewa	54.250.000	106.875.000
Asuransi	52.670.485	16.623.223
Perjalanan dinas	26.419.798	8.674.731
Amortisasi	-	5.473.125
Lain-lain	71.258.664	36.142.284
Total	6.749.091.065	5.309.618.707

25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

This account consists of:

<i>Salary and allowance</i>
<i>Depreciation (Note 9 and 10)</i>
<i>Professional fee</i>
<i>Repairs and maintenance</i>
<i>Utilities</i>
<i>Entertainment and donations</i>
<i>Security and hygiene</i>
<i>Office supplies</i>
<i>Transportation</i>
<i>Rent</i>
<i>Insurance</i>
<i>Travelling</i>
<i>Amortization</i>
<i>Others</i>
Total

26. PENGHASILAN (BEBAN) LAINNYA - NETO

Akun ini terdiri dari:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)
Laba selisih kurs	251.436.639	257.869.057
Kemitraan	145.000.000	-
Sewa (Catatan 10)	71.601.240	30.000.000
Royalti	5.000.000	-
Pajak	-	(1.675.000.000)
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 9)	-	213.982.391
Pajak	-	-
Lain-lain	91.161.803	(2.142.697)
Neto	564.199.682	(1.175.291.249)

26. OTHER INCOMES (EXPENSE) – NET

This account consists of:

<i>Gain on foreign exchange</i>
<i>Partnership</i>
<i>Rent (Note 10)</i>
<i>Royalties</i>
<i>Tax</i>
<i>Gain on disposal of fixed asset (Note 9)</i>
<i>Tax</i>
<i>Others</i>
Neto

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

27. PENGHASILAN KEUANGAN

27. FINANCE INCOME

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Penghasilan jasa giro	<u>507.324</u>	<u>11.638.065</u>	<i>Interest of cash in banks</i>

28. BEBAN KEUANGAN

28. FINANCE COST

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Bunga pinjaman			<i>Loan interest</i>
Utang bank	306.920.563	321.533.661	<i>Bank loans</i>
Pembiayaan konsumen	30.525.547	8.365.458	<i>Consumer financing</i>
Administrasi bank	11.911.882	12.906.310	<i>Bank administration charges</i>
Provisi	-	10.652.000	<i>Provisions</i>
Total	<u>367.690.818</u>	<u>353.457.429</u>	Total

29. LABA PER SAHAM

29. EARNINGS PER SHARE

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

Details of the calculation of basic earnings per share are as follows:

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Laba neto tahun berjalan yang dapat dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	4.296.058.641	960.564.211	<i>Net profit current for the year attributable to owners of the Parent Entity</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	<u>4.800.054.380</u>	<u>4.800.000.000</u>	<i>Weighted average number of outstanding ordinary shares</i>
Laba per Saham Dasar dan Dilusian	<u>0,90</u>	<u>0,20</u>	Basic and Diluted Earnings per Share

Tidak terdapat perbedaan antara laba per saham dasar dan dilusian, sehubungan dengan efek berpotensi saham biasa dari Waran memiliki harga pelaksanaan yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga pasar per saham.

There is no difference between basic and diluted earnings per share as the potential ordinary shares of the Warrants have a higher exercise price than the market price per share.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>66.991.425</u>	<u>73.005.863</u>

PT Rantai Jaringan Sukses

Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>2023 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	<u>2022 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>(6.014.438)</u>	<u>4.310.038</u>

PT Rantai Jaringan Sukses

30. NON-CONTROLLING INTEREST

Non-controlling interests in the net assets of Subsidiaries are as follows:

Non-controlling interests in profit (loss) attributable to subsidiaries are as follows:

31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
Piutang Usaha (Catatan 5)		
PT FAS Angkasa Super	10.552.023.377	4.027.439.494
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	1.985.673.995	1.278.181.495
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	11.165.793	11.165.793
Total	<u>12.548.863.165</u>	<u>5.316.786.782</u>
Persentase terhadap total aset	<u>5,03%</u>	<u>2,17%</u>
Utang Usaha (Catatan 13)		
NA Fasteners Pte Ltd	5.660.894.850	5.912.331.489
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	299.304.294	-
PT FAS Angkasa Super	-	3.479.597.907
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	-	50.675.812
Total	<u>5.960.199.144</u>	<u>9.442.605.208</u>
Persentase terhadap total liabilitas	<u>11,65%</u>	<u>18,46%</u>

31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In the normal course of business, the Group enters into transactions with related parties. These transactions are as follows:

Trade Receivables (Note 5)
PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera

Total
Percentage to total assets

Trade Payables (Note 13)
NA Fasteners Pte Ltd
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT FAS Angkasa Super
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera

Total
Percentage to total liabilities

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (Lanjutan)**

**31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

	<u>31 Maret 2023/ March 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Liabilitas Sewa			Lease Liabilities
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	<u>1.623.049.291</u>	<u>1.938.049.798</u>	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
Persentase terhadap total liabilitas	<u>3,17%</u>	<u>3,79%</u>	Percentage to total liabilities
	<u>2023 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	<u>2022 (Tiga Bulan/ Three Months)</u>	
Penjualan (Catatan 22)			Sales (Note 22)
PT FAS Angkasa Super	6.221.724.282	1.483.477.443	PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	637.380.631	2.883.707	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	-	7.614.666.852	PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
Total	<u>6.859.104.913</u>	<u>9.101.028.002</u>	Total
Persentase terhadap total penjualan	<u>11,55%</u>	<u>20,09%</u>	Percentage to total sales
Pembelian (Catatan 23)			Purchases (Note 23)
PT FAS Angkasa Super	3.838.236.442	-	PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	1.048.514.784	468.687.420	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	286.115.577	7.225.651.069	PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
NA Fasteners Pte Ltd	-	24.857.325.656	NA Fasteners Pte Ltd
Total	<u>5.172.866.803</u>	<u>32.551.664.145</u>	Total
Persentase terhadap total penjualan	<u>5,37%</u>	<u>64,10%</u>	Percentage to total sales
Pendapatan Sewa			Income From Rent
PT FAS Angkasa Super	<u>30.000.000</u>	<u>-</u>	PT FAS Angkasa Super
Persentase terhadap total pendapatan (beban) lain-lain - neto	<u>5,32%</u>	<u>0,00%</u>	Percentage to total other income (expenses) - net

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK
BERELASI (Lanjutan)**

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Dewan Direksi pada tanggal 31 Maret 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp933.000.000 dan Rp870.000.000.

Ringkasan sifat hubungan dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi tersebut adalah sebagai berikut:

Pihak berelasi/ Related parties	Sifat hubungan/ Nature of relationship	Transaksi/ Transactions
NA Fasteners Pte Ltd	Entitas Induk Perusahaan/ Parent Entity of the Company	Utang usaha dan pembelian/ Trade payables and purchases.
PT FAS Angkasa Super	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, utang usaha, penjualan, pembelian, dan pendapatan sewa Trade receivables, trade payables, sales, purchases, and income from rent.
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, utang usaha, penjualan, dan pembelian Trade receivables, trade payables, sales, and purchases.
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	Entitas sepengendali/ Entity under common control	Piutang usaha, utang usaha, liabilitas sewa, penjualan, dan pembelian/ Trade receivables, trade payables, lease liabilities, sales, and purchases.

**31. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED
PARTIES (Continued)**

The total remuneration of the Board of Commissioners and Board of Directors as of March 31, 2023 and 2022 amounted to Rp933,000,000 and Rp870,000,000, respectively.

The summary of nature of relationship and significant transactions with related parties is as follows:

32. INFORMASI SEGMENT

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Grup hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

32. SEGMENT INFORMATION

The segment information below is reported based on information used by management to evaluate the performance of each business segment and in allocating resources. The Group's business is categorized into only one product.

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
PENJUALAN	59.398.426.770	45.297.439.561	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	(46.778.142.658)	(36.459.208.357)	COST OF GOODS SOLD
HASIL SEGMENT	12.620.284.112	8.838.231.204	SEGMENT RESULT

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

32. INFORMASI SEGMENT (Lanjutan)

32. SEGMENT INFORMATION (Continued)

	2023 (Tiga Bulan/ Three Months)	2022 (Tiga Bulan/ Three Months)	
Beban usaha	(6.810.293.741)	(6.749.836.735)	Operating expenses
Penghasilan keuangan	507.324	11.638.065	Finance income
Beban keuangan	(367.690.818)	(353.457.429)	Finance cost
Beban pajak	(1.146.748.236)	(786.010.894)	Income tax expense
LABA NETO	4.296.058.641	960.564.211	NET PROFIT
Aset segmen	249.364.172.307	248.481.934.078	Segment assets
Liabilitas segmen	50.995.446.955	59.951.472.209	Segment liabilities

33. INSTRUMEN KEUANGAN

33. FINANCIAL INSTRUMENTS

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022:

The following table presents the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments recorded in the consolidated statements of financial position as of March 31, 2023 and December 31, 2022:

	31 Maret 2023 / March 31, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan bank	778.178.065	778.178.065	Cash and banks
Piutang usaha	37.659.502.088	37.659.502.088	Trade receivables
Uang jaminan	30.000.000	30.000.000	Guaranteed rent
Total Aset Keuangan	38.467.680.153	38.467.680.153	Total Financial Assets
	31 Maret 2023 / March 31, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value	
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	30.247.437.536	30.247.437.536	Trade payables
Beban akrual	324.443.735	324.443.735	Accrued expenses
Utang bank	13.052.935.750	13.052.935.750	Bank loans
Pembiayaan konsumen	1.835.548.321	1.835.548.321	Consumer financing
Liabilitas sewa	1.623.049.291	1.623.049.291	Lease liabilities
Total Liabilitas Keuangan	47.083.414.633	47.083.414.633	Total Financial Liabilities

33. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

33. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar Fair Value	
Aset Keuangan			Financial Assets
Kas dan bank	313.116.680	313.116.680	Cash and banks
Piutang usaha	25.065.563.977	25.065.563.977	Trade receivables
Uang jaminan	30.000.000	30.000.000	Guaranteed rent
Total Aset Keuangan	25.408.680.657	25.408.680.657	Total Financial Assets
Liabilitas Keuangan			Financial Liabilities
Utang usaha	27.960.530.530	27.960.530.530	Trade payables
Beban akrual	598.963.715	598.963.715	Accrued expenses
Utang bank	13.953.918.704	13.953.918.704	Bank loans
Pembiayaan konsumen	2.047.933.873	2.047.933.873	Consumer financing
Liabilitas sewa	1.938.049.798	1.938.049.798	Lease liabilities
Total Liabilitas Keuangan	46.499.396.620	46.499.396.620	Total Financial Liabilities

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

The Group is exposed to various financial risks, including credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management objective is to effectively control these risks and minimize any adverse effect they may have on the Group's financial performance. Management reviews and approves policies to control each risk.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

The financial risk management policies implemented by the Group in dealing with these risks are as follows:

Risiko nilai tukar mata uang asing

Foreign currency exchange rate risk

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Grup terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Grup.

Non-functional currency exchange rate risk is a decrease in the value of assets/income or an increase in the value of liabilities/expenses caused by fluctuations in non-functional currency exchange rates. The Group's risk exposure to changes in non-functional currency exchange rates is primarily derived from the Group's borrowings.

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Grup adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Grup. Grup tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

Risiko tingkat bunga

Grup dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Grup menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Grup mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Grup berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

	31 Maret 2023 / March 31, 2023			
	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1 tahun/ More than 1 year	Total/ Total	
Utang usaha	30.247.437.536	-	30.247.437.536	Trade payables
Beban akrual	324.443.735	-	324.443.735	Accrued expenses
Utang bank	12.192.749.049	860.186.701	13.052.935.750	Bank loans
Pembiayaan konsumen	863.729.575	971.818.746	1.835.548.321	Consumer financing
Liabilitas sewa	1.291.925.896	331.123.395	1.623.049.291	Lease liabilities

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

To minimize the risk of non-functional currency exchange fluctuations, the Group's policy is to manage the risk by aligning receipts and payments in each type of currency. This results in a natural value to the Group's currency risk. The Group does not have a formal policy for foreign currency hedging.

Interest rate risk

The Group is financed through short-term and long-term loans. Therefore, the Group is exposed to the risk of changes in market interest rates. The Group has a policy to obtain the most favorable interest rate which reduces interest expense.

Liquidity risk

Liquidity risk arises in situations where the Group has difficulty in obtaining funding. Liquidity risk management means maintaining adequate cash and bank balances. The Group manages liquidity risk by monitoring cash flow forecasts and actual cash flows and adjusting the maturity profile of financial assets and liabilities.

The table below presents the Group's financial liabilities by maturity. The totals contained in this table are undiscounted contractual values:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

34. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022			
	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than 1 year</i>	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than 1 year</i>	Total/ <i>Total</i>	
Utang usaha	27.960.530.530	-	27.960.530.530	<i>Trade payables</i>
Beban akrual	598.963.715	-	598.963.715	<i>Accrued expenses</i>
Utang bank	12.993.255.757	960.662.947	13.953.918.704	<i>Bank loans</i>
Pembiayaan konsumen	857.960.172	1.189.973.701	2.047.933.873	<i>Consumer financing</i>
Liabilitas sewa	1.279.092.289	658.957.509	1.938.049.798	<i>Lease liabilities</i>

35. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

35. ADDITIONAL CASH FLOW INFORMATION

Informasi tambahan tentang aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

Additional information about activities that do not affect cash flows is as follows:

	31 Maret 2023/ <i>March 31, 2023</i>	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>	
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen	-	211.168.000	<i>Acquisition of fixed assets through consumer financing</i>

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Perjanjian dengan pihak berelasi

a. Agreements with related parties

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan dengan PT FAS Angkasa Super mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 008-LGL/MAS/VII/2022. Perusahaan menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang – Banten dengan jangka waktu sewa sejak 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2024.

On July 1, 2022, the Company and PT FAS Angkasa Super entered into lease agreement No. 008-LGL/MAS/VII/2022. The Company leases a building located at Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang - Banten with a lease period from July 1, 2022 to June 30, 2024.

b. Perjanjian kemitraan

b. Partnership agreements

Perusahaan mengadakan perjanjian kemitraan dengan:

The company entered into a partnership agreement with:

1. CV Makmur untuk Wilayah Usaha Mitra Kabupaten Lamongan, Jawa Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 13 September 2016 sampai dengan 12 September 2026.

1. CV Makmur for the Partner Business Area of Lamongan Regency, East Java with a period of 10 years from September 13, 2016 to September 12, 2026.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)

2. PT Kingston Persada Engineering untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Balikpapan, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 8 Juli 2017 sampai dengan 7 Juli 2027.
3. CV Makmur Abadi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Kendari, Sulawesi Tenggara dengan jangka waktu 10 tahun sejak 11 Mei 2016 sampai dengan 10 Mei 2026.
4. UD Efata Raya Jaya untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Palembang, Sumatera Selatan dengan jangka waktu 10 tahun sejak 27 Februari 2017 sampai dengan 26 Februari 2027.
5. CV Hoetama Kalimantan Indah untuk Wilayah Usaha Mitra Pangkalanbun, Kalimantan Tengah dengan jangka waktu 5 tahun sejak 16 Januari 2019 sampai dengan 15 Januari 2024.
6. UD Sejahtera Baut untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Samarinda, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 9 November 2016 sampai dengan 8 November 2026.
7. CV Inti Baut untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Samarinda, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal pembukaan tempat usaha sampai dengan 26 Oktober 2025.
8. CV Samodra untuk Wilayah Usaha Mitra Kabupaten Trenggalek, Jawa Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 30 Maret 2017 sampai dengan 29 Maret 2027.
9. UD Sentosa untuk Wilayah Usaha Mitra Ambon, Maluku dengan jangka waktu 5 tahun sejak 1 Juli 2021 sampai dengan 30 Juni 2026.
10. CV Amanah Jaya Bumi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan dengan jangka waktu 5 tahun sejak 19 Maret 2021 sampai dengan 18 Maret 2026.
11. PT Makmur Inti Simetri untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Tangerang Selatan, Banten dengan jangka waktu 10 tahun sejak 27 September 2017 sampai dengan 26 September 2027.
12. PT Helios Jaya Fastenindo untuk Wilayah Usaha Mitra Cilegon, Banten dengan jangka waktu 5 tahun sejak 29 Juni 2022 sampai dengan 28 Juni 2027.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS
(Continued)**

2. PT Kingston Persada Engineering for Partner Business Area of Balikpapan City, East Kalimantan with a period of 10 years from July 8, 2017 to July 7, 2027.
3. CV Makmur Abadi Sejahtera for Partner Business Area of Kendari City, Southeast Sulawesi with a period of 10 years from May 11, 2016 to May 10, 2026.
4. UD Efata Raya Jaya for Partner Business Area of Palembang City, South Sumatra with a period of 10 years from February 27, 2017 to February 26, 2027.
5. CV Hoetama Kalimantan Indah for Partner Business Area of Pangkalanbun, Central Kalimantan with a period of 5 years from January 16, 2019 to January 15, 2024.
6. UD Sejahtera Baut for Partner Business Area of Samarinda City, East Kalimantan with a period of 10 years from November 9, 2016 to November 8, 2026.
7. CV Inti Baut for Partner Business Area of Samarinda City, East Kalimantan with a period of 5 years from the date of opening the place of business to October 26, 2025.
8. CV Samodra for Partner Business Area of Trenggalek Regency, East Java with a period of 10 years from March 30, 2017 to March 29, 2027.
9. UD Sentosa for Partner Business Area of Ambon, Maluku with a period of 5 years from July 1, 2021 to June 30, 2026.
10. CV Amanah Jaya Bumi Sejahtera for Partner Business Area of Banjarmasin City, South Kalimantan with a period of 5 years from March 19, 2021 to March 18, 2026.
11. PT Makmur Inti Simetri for Partner Business Area of South Tangerang City, Banten with a period of 10 years from September 27, 2017 to September 26, 2027.
12. PT Helios Jaya Fastenindo for Partner Business Area of Cilegon, Banten with a period of 5 years from June 29, 2022 to June 28, 2027.

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)

c. Perjanjian waralaba

Perusahaan mengadakan perjanjian waralaba dengan:

1. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
2. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kota Madiun, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
3. CV Aneka Surya Baut Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Malang, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
4. CV Damai Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
5. PT Putra Santosa Abadi untuk Wilayah Usaha Kota Jakarta Pusat, DKI Jakarta pada tanggal 22 Maret 2022 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 22 Maret 2022 dan akan berakhir pada 21 Maret 2027.

d. Perjanjian sehubungan dengan Hak Kekayaan Intelektual

1. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 17 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PATTA di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS
(Continued)**

c. Franchise agreements

The company entered into a franchise agreement with:

1. UD Ponorogo Teknik for the Ponorogo Regency Business Area, East Java on April 20, 2021 with a period of 5 years starting from August 8, 2021 and will expire on August 7, 2026.
2. UD Ponorogo Teknik for the Madiun City Business Area, East Java on April 20, 2021 with a period of 5 years starting from August 8, 2021 and will expire on August 7, 2026.
3. CV Aneka Surya Baut Sejahtera for the Malang City Business Area, East Java on April 20, 2021 with a period of 5 years starting from August 8, 2021 and will expire on August 7, 2026.
4. CV Damai Sejahtera for Partner Business Area of Mataram City, West Nusa Tenggara on April 20, 2021 with a period of 5 years starting from August 8, 2021 and will expire on August 7, 2026.
5. CV Damai Sejahtera for Partner Business Area of Central Jakarta City, DKI Jakarta on March 22, 2022 with a period of 5 years starting from March 22, 2022 and will expire on March 22, 2027.

d. Agreement in relation to Intellectual Property Rights

1. On August 28, 2018 based on License Agreement No. 17 by notary Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd agreed to grant exclusive rights to license the PATTA brand in all regions of the Republic of Indonesia to the Company with a period of 5 years starting from August 28, 2018 to August 27, 2023.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

**31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Serta
Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada Tanggal-
tanggal 31 Maret 2023 dan 2022
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)

2. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 18 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PTA di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.

e. Perjanjian dengan pemasok

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000.000. Perusahaan telah menerima sebagian pasokan, sehingga pada tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022, Perusahaan mencatatat "Uang muka pembelian" (Catatan 7) pada posisi keuangan konsolidasian masing-masing sebesar Rp55.721.484.766 dan Rp64.715.245.186.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

**March 31, 2023 and December 31, 2022, And
For Three-Months Period Ended
March 31, 2023 and 2022
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS
(Continued)**

2. On August 28, 2018 based on License Agreement No. 18 by notary Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd agreed to grant exclusive rights to license the PTA brand in all regions of the Republic of Indonesia to the Company with a period of 5 years starting from August 28, 2018 to August 27, 2023.

e. Agreement with supplier

On December 1, 2021, the Company and AB Metals Pte Ltd entered into an agreement through Product Supply Agreement No. 001/ABM-MAS/XII/2021, where the Company agreed to receive product supply from AB Metals Pte. Ltd worth Rp133,700,000,000. The Company has received part of the supply, therefore as of March 31, 2023 and December 31, 2022, the Company recorded "Advance purchase" (Note 7) in the consolidated financial position amounting to Rp55,721,484,766 and Rp64,715,245,186, respectively.