

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Serta  
Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
30 Juni 2022 dan 2021**

## DAFTAR ISI

---

	<b>Halaman</b>
Surat pernyataan direksi	
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4 - 5
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	6
Laporan arus kas konsolidasian	7 - 8
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	9 - 54

---

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan bank	2,4,33,34	259.035.026	241.086.275
Piutang usaha	2,5,33,34		
Pihak ketiga - neto		13.942.976.682	15.640.204.645
Pihak berelasi	31	2.767.208.042	1.450.471.433
Persediaan	2,6	118.683.119.134	52.818.100.194
Uang muka dan biaya dibayar dimuka	2,7,31	81.826.791.930	285.382.766
Pajak dibayar dimuka	12a	6.590.051.148	995.358.649
Aset lancar lainnya	8	-	3.127.500.000
Total Aset Lancar		<u>224.069.181.962</u>	<u>74.558.103.962</u>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset tetap - neto	2,9	5.188.751.098	2.217.036.851
Properti investasi	2,10	15.667.500.000	15.667.500.000
Aset takberwujud - neto	2,11	342.292	11.288.542
Taksiran tagihan restitusi pajak	12b	1.269.105.058	487.522.787
Aset pajak tangguhan	12e	398.541.129	398.541.129
Aset tidak lancar lainnya		20.000.000	-
Total Aset Tidak Lancar		<u>22.544.239.577</u>	<u>18.781.889.309</u>
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>246.613.421.539</b></u>	<u><b>93.339.993.271</b></u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang bank jangka pendek	2,17a,33,34	13.936.417.898	11.949.072.905
Utang usaha	2,13,33,34		
Pihak ketiga		3.819.601.660	10.958.524.615
Pihak berelasi	31	6.940.106.008	16.551.829.975
Utang non-usaha	2,14,33,34		
Pihak berelasi	31	26.047.000.000	2.130.828.462
Beban akrual	2,15	209.006.331	1.047.609.295
Utang pajak	2,12c	81.215.955	88.104.115
Uang muka pelanggan	16	-	2.398.585.426
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Utang bank	2,17b,33,34	270.709.942	257.854.988
Pembiayaan konsumen	2,18,33,34	579.600.768	79.111.771
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>51.883.658.562</u>	<u>45.461.521.552</u>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Utang jangka panjang yang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			
Utang bank	2,17b,33,34	714.550.689	853.193.061
Pembiayaan konsumen	2,18,33,34	1.012.563.911	-
Liabilitas imbalan kerja karyawan	19	1.028.026.000	1.028.026.000
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>2.755.140.600</u>	<u>1.881.219.061</u>
<b>Total Liabilitas</b>		<u>54.638.799.162</u>	<u>47.342.740.613</u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham pada 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021			
Modal dasar – 13.400.000.000 lembar saham pada 31 Juni 2022 dan 31 Desember 2021			
Modal ditempatkan dan disetor – 4.800.000.000 lembar saham 30 Juni 2022 dan 3.350.000.000 lembar saham 31 Desember 2021	20	48.000.000.000	33.500.000.000
Tambahan modal disetor	21	127.072.645.000	-
Saldo laba			
Ditentukan penggunaannya		500.000.000	500.000.000
Belum ditentukan penggunaannya		16.699.202.556	12.396.878.534
Rugi komprehensif lain		(406.057.080)	(406.057.080)
Ekuitas yang dapat di atribusikan kepada pemilik entitas induk		191.865.790.476	45.990.821.454
Kepentingan nonpengendali	30	108.831.901	6.431.204
<b>Total Ekuitas</b>		<u>191.974.622.377</u>	<u>45.997.252.658</u>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u><b>246.613.421.539</b></u>	<u><b>93.339.993.271</b></u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>2022</u> <u>(Enam Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Enam Bulan)</u>
<b>PENJUALAN</b>	2,22,31	86.190.074.169	58.980.940.156
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	2,23,31	<u>(66.676.744.610)</u>	<u>(47.445.100.493)</u>
<b>LABA BRUTO</b>		19.513.329.559	11.535.839.663
Beban penjualan	2,24	(510.300.720)	(762.789.747)
Beban umum dan administrasi	2,25	(10.684.254.158)	(8.940.176.962)
Penghasilan (beban) lain-lain - neto	2,26	<u>(1.495.475.870)</u>	<u>4.041.147.628</u>
<b>LABA USAHA</b>		6.823.298.811	5.874.020.582
Penghasilan keuangan	2,27	12.248.309	980.035
Beban keuangan	2,28	<u>(752.144.672)</u>	<u>(687.917.699)</u>
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		6.083.402.448	5.187.082.918
Manfaat pajak penghasilan	2,12d	<u>(1.768.677.729)</u>	<u>(241.711.778)</u>
<b>LABA NETO PERIODE BERJALAN</b>		<u>4.314.724.719</u>	<u>4.945.371.140</u>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>			
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan	2,19	-	125.492.000
Beban pajak terkait	2,12e	-	<u>(27.608.240)</u>
<b>Total Penghasilan Komprehensif Lain</b>		<u>-</u>	<u>97.883.760</u>
<b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<u><u>4.314.724.719</u></u>	<u><u>5.043.254.900</u></u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>2022</u> <u>(Enam Bulan)</u>	<u>2021</u> <u>(Enam Bulan)</u>
<b>Laba Neto Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>			
Pemilik entitas induk		4.302.324.022	4.945.168.534
Kepentingan nonpengendali		<u>12.400.697</u>	<u>202.606</u>
<b>Total</b>		<b><u>4.314.724.719</u></b>	<b><u>4.945.371.140</u></b>
<b>Laba Komprehensif Periode Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada:</b>			
Pemilik entitas induk		4.302.324.022	5.043.052.294
Kepentingan nonpengendali		<u>12.400.697</u>	<u>202.606</u>
<b>Total</b>		<b><u>4.314.724.719</u></b>	<b><u>5.043.254.900</u></b>
<b>Laba per Saham Dasar yang dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	<b>29</b>	<b><u>0,90</u></b>	<b><u>19,78</u></b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk							
	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahannya Modal Disetor	Saldo Laba		Rugi Komprehensif Lain	Total	Kepentingan Nonpengendali	Total Ekuitas
Ditentukan Penggunaannya			Belum Ditentukan Penggunaannya					
Saldo 1 Januari 2021	2.500.000.000	-	500.000.000	7.616.961.946	(366.210.000)	10.250.751.946	-	10.250.751.946
Setoran modal melalui konversi utang	31.000.000.000	-	-	-	-	31.000.000.000	-	31.000.000.000
Setoran modal entitas anak oleh nonpengendali	-	-	-	-	-	-	10.000.000	10.000.000
Laba neto periode berjalan	-	-	-	4.945.168.534	-	4.945.168.534	202.606	4.945.371.140
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	97.883.760	97.883.760	-	97.883.760
<b>Saldo 30 Juni 2021</b>	<b>33.500.000.000</b>	<b>-</b>	<b>500.000.000</b>	<b>12.562.130.480</b>	<b>(268.326.240)</b>	<b>46.293.804.240</b>	<b>10.202.606</b>	<b>46.304.006.846</b>
Saldo 1 Januari 2022	33.500.000.000	-	500.000.000	12.396.878.534	(406.057.080)	45.990.821.454	6.431.204	45.997.252.658
Setoran modal dari penawaran umum perdana	14.500.000.000	130.500.000.000	-	-	-	145.000.000.000	-	145.000.000.000
Setoran nonpengendali	-	-	-	-	-	-	90.000.000	90.000.000
Biaya emisi saham	-	(3.427.355.000)	-	-	-	(3.427.355.000)	-	(3.427.355.000)
Laba neto periode berjalan	-	-	-	4.302.324.022	-	4.302.324.022	12.400.697	4.314.724.719
Penghasilan komprehensif lain	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo 30 Juni 2022</b>	<b>48.000.000.000</b>	<b>127.072.645.000</b>	<b>500.000.000</b>	<b>16.699.202.556</b>	<b>(406.057.080)</b>	<b>191.865.790.476</b>	<b>108.831.901</b>	<b>191.974.622.377</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK****LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	84.171.980.097	62.650.725.452
Pembayaran kas kepada pemasok	(230.383.519.652)	(45.788.340.191)
Pembayaran kas kepada karyawan	(5.910.901.910)	(3.439.784.637)
Pembayaran beban operasional	(13.228.378.973)	(5.667.981.639)
Penerimaan penghasilan keuangan	12.248.309	980.035
Pembayaran beban keuangan	(752.144.672)	(687.917.699)
Pembayaran pajak penghasilan	(2.550.260.000)	(1.093.901.699)
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>(168.640.976.801)</u>	<u>5.973.779.622</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Perolehan aset tetap	(1.969.221.924)	(1.834.414.283)
Penerimaan dari penjualan aset tetap	279.545.455	-
Penerimaan piutang pihak berelasi	-	(4.075.800.911)
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(1.689.676.469)</u>	<u>(5.910.215.194)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Pembayaran utang bank	(125.787.418)	(114.124.381)
Pembayaran pembiayaan konsumen	(219.272.092)	(107.030.585)
Setoran modal entitas anak dari nonpengendali	90.000.000	10.000.000
Penerimaan dari penawaran umum perdana	145.000.000.000	-
Biaya emisi saham	(299.855.000)	-
Pembayaran utang pihak berelasi	(19.245.828.462)	(1.078.017.766)
Penerimaan utang pihak berelasi	43.162.000.000	-
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>168.361.257.028</u>	<u>(1.289.172.732)</u>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN</b>	(1.969.396.242)	(1.225.608.304)
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AWAL PERIODE</b>	<u>(11.707.986.630)</u>	<u>(10.376.611.145)</u>
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN PADA AKHIR PERIODE</b>	<u><b>(13.677.382.872)</b></u>	<u><b>(11.602.219.449)</b></u>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**

**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**

**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Kas dan bank	259.035.026	374.470.757
Cerukan	<u>(13.936.417.898)</u>	<u>(11.976.690.206)</u>
<b>Total</b>	<b><u>(13.677.382.872)</u></b>	<b><u>(11.602.219.449)</u></b>

Informasi tambahan atas aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas disajikan pada Catatan 35.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (“Perusahaan”) didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta mengenai perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi perusahaan terbuka. Akta ini telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**b. Penawaran Umum Saham**

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp127.072.645.000, dicatat dalam akun “Tambahan Modal Disetor” setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp3.427.355.000 (Catatan 21).

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta Timur yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Dewan Komisaris</b>		
Komisaris Utama	Indriani Suhartono	Indriani Suhartono
Komisaris	Surya Susilo	Surya Susilo
Komisaris Independen	Sihol Siagian	Sihol Siagian
<b>Direksi</b>		
Direktur Utama	Simon Hendiawan	Simon Hendiawan
Direktur Keuangan	Foong Tak Hoy	Foong Tak Hoy

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 004-HO/MAS/IX/2021 tanggal 3 September 2021, Perusahaan menunjuk Anita Yuniarty Neilan sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 005-HO/MAS/IX/2021 tanggal 3 September 2021, Dewan Komisaris telah menyatakan, menyetujui dan memutuskan untuk membentuk Komite Audit, serta menunjuk Ketua serta Anggota Komite Audit tersebut, sekaligus memutuskan masa jabatan Ketua dan Anggota Komite Audit tersebut. Dengan demikian, susunan Komite Audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Komite Audit</b>		
Ketua	Sihol Siagian	Sihol Siagian
Anggota	Drs. Sukrisno Agoes	Drs. Sukrisno Agoes
Anggota	Asthon M.H Siagian	Asthon M.H Siagian

Jumlah karyawan tetap Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama dengan Perusahaan disebut "Grup") pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2020, masing-masing sebanyak 75 dan 44 karyawan (tidak diaudit).

**d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

<u>Nama Entitas</u>	<u>Domisili</u>	<u>Kegiatan Usaha</u>	<u>Mulai Beroperasi Komersial</u>	<u>Persentase Kepemilikan</u>	<u>Total Aset Sebelum Dieliminasi</u>	
					<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bandungan	2021	99%	30.881.742.830	2.231.074.817

Berdasarkan Akta Notaris No. 49 dari Arif Maha Putra, S.H., M.Kn., Notaris di Gresik pada tanggal 22 April 2021, Perusahaan mendirikan PT Rantai Jaringan Sukses ("RJS").

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Pernyataan Pemegang Saham No. 4 tanggal 27 Mei 2022 oleh Arif Maha Putra, S. H., M. Kn., Notaris di Gresik yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0035753.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 27 Mei 2022, Entitas Anak telah menaikan modalnya. Modal yang disetor oleh masing-masing pemegang saham pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

<b>Pemegang Saham</b>	<b>30 Juni 2022</b>		
	<b>Lembar Saham</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk	990	99%	9.900.000.000
PT FAS Bersama Investama	10	1%	100.000.000
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>	<b>10.000.000.000</b>

  

<b>Pemegang Saham</b>	<b>31 Desember 2021</b>		
	<b>Lembar Saham</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk	99	99%	990.000.000
PT FAS Bersama Investama	1	1%	10.000.000
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>1.000.000.000</b>

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini yang telah disetujui oleh Direksi untuk diterbitkan pada tanggal 21 Juli 2022.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan regulator Pasar Modal yang mencakup Peraturan VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian yang menggunakan dasar kas. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengklasifikasikan arus kas menurut aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah mata uang Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**c. Kas dan Bank**

Kas dan Bank terdiri dari saldo kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**d. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**e. Aset tetap**

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap, sebagai berikut:

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset

	<u>Tahun</u>	<u>Persentase</u>
Bangunan	20	5%
Kendaraan	4	25%
Peralatan dan inventaris	4	25%

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya pergantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**f. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan dan entitas anak, telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar (*fair value model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**g. Aset Takberwujud**

Biaya yang timbul dari pembelian proses teknologi yang memiliki masa manfaat lebih dari 1 (satu) tahun, dikapitalisasi dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat aset tersebut dan penilaian penurunan nilai dilakukan jika terdapat indikasi aset takberwujud mengalami penurunan nilai. Biaya ini diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama taksiran masa manfaat ekonomis 4 (empat) tahun. Kerugian penurunan nilai, jika ada, diakui sebagai laba atau rugi sesuai dengan kategori beban yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**h. Sewa**

Mulai tanggal 1 Januari 2020, Perusahaan melakukan penerapan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pada tanggal insepri atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Perusahaan mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Perusahaan cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Perusahaan cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Perusahaan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Perusahaan. Umumnya, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskonto.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Perusahaan atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Perusahaan mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**i. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Berdasarkan PSAK No. 48 “Penurunan Nilai Aset”, pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

**k. Imbalan Pascakerja**

Grup menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (“Undang-Undang”) tanggal 25 Maret 2003. PSAK No. 24 mensyaratkan entitas menggunakan metode “*Projected Unit Credit*” untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Ketika entitas memiliki surplus dalam program imbalan pasti, maka entitas mengukur aset imbalan pasti pada jumlah yang lebih rendah antara surplus program imbalan pasti dan batas atas aset yang ditentukan dengan menggunakan tingkat diskonto.

Pengukuran kembali terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial dan hasil atas aset dana pensiun (tidak termasuk bunga bersih) diakui langsung melalui penghasilan komprehensif lain dengan tujuan agar aset atau kewajiban pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk mencerminkan nilai penuh dari defisit dan surplus dana pensiun. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

**l. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan menerapkan PSAK 72 “Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan”. Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Entitas mengakui pendapatan ketika (atau selama) entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu (*over time*), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan entitas selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan entitas menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

3. Pelaksanaan entitas tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi entitas dan entitas memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Entitas memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Entitas telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**m. Instrumen Keuangan**

Grup menerapkan PSAK No. 71 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

**1. Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

**a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi**

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain
- (i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria “semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga”.

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

- (ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

**2. Liabilitas Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

**3. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**n. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK No. 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
  - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
  - a. Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
  - b. Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
  - c. Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - d. Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - e. Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
  - g. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (i) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personil manajemen kunci dari entitas tersebut.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Perusahaan diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, kurs yang digunakan untuk penjabaran pos-pos moneter dalam mata uang asing didasarkan pada rata-rata kurs jual beli uang kertas asing yang diterbitkan oleh Bank Indonesia adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
1 Dolar Amerika Serikat (Dolar AS)/ Rupiah	14.848	14.269

**p. Perpajakan**

Grup menerapkan PSAK No. 46, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

**q. Informasi Segmen**

Grup menerapkan PSAK No. 5 “Segmen Operasi”. Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

**r. Laba per Saham**

Grup menerapkan PSAK No. 56 “Laba Per Saham”. Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan**

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN *(Lanjutan)***

**Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan**

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

**Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan**

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

**Perpajakan**

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

**Penyusutan aset tetap**

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja**

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. KAS DAN BANK**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Kas</b>	36.813.833	14.524.423
<b>Bank</b>		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank OCBC NISP Tbk	69.510.093	15.719.735
PT Bank UOB Indonesia	59.466.891	49.960.716
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	34.364.158	35.929.017
PT Bank CIMB Niaga Tbk	33.669.899	31.495.937
PT Bank Central Asia Tbk	17.138.078	81.988.781
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8.072.074	11.467.666
Subtotal	<u>222.221.193</u>	<u>226.561.852</u>
<b>Total</b>	<u><b>259.035.026</b></u>	<u><b>241.086.275</b></u>

Seluruh kas dan bank dalam mata uang Rupiah dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**5. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pihak Ketiga	14.726.501.267	16.423.729.230
Cadangan penurunan nilai	<u>(783.524.585)</u>	<u>(783.524.585)</u>
Total pihak ketiga - neto	13.942.976.682	15.640.204.645
Pihak Berelasi (Catatan 31)	<u>2.767.208.042</u>	<u>1.450.471.433</u>
<b>Total</b>	<u><b>16.710.184.724</b></u>	<u><b>17.090.676.078</b></u>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**4. KAS DAN BANK (Lanjutan)**

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Lancar	12.866.631.888	12.151.349.448
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	1.745.894.577	2.339.162.457
31-60 hari	562.261.287	624.241.081
61-90 hari	69.410.543	81.582.007
Lebih dari 90 hari	2.249.511.014	2.677.865.670
Subtotal	17.493.709.309	17.874.200.663
Cadangan kerugian penurunan nilai	(783.524.585)	(783.524.585)
<b>Neto</b>	<b><u>16.710.184.724</u></b>	<b><u>17.090.676.078</u></b>

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Saldo awal	783.524.585	783.524.585
Penambahan	-	-
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>783.524.585</u></b>	<b><u>783.524.585</u></b>

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

**6. PERSEDIAAN**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Persediaan barang dagang	<b><u>118.683.119.134</u></b>	<b><u>52.818.100.194</u></b>

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp66.676.744.610 dan Rp47.445.100.493 (Catatan 23).

Berdasarkan penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk persediaan yang usang atau penurunan nilai persediaan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**6. PERSEDIAAN (Lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 tidak terdapat persediaan yang dijaminan.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, persediaan telah diasuransikan dengan PT Asuransi Central Asia, pihak ketiga, terhadap gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan sebesar Rp15.000.000.000.

**7. UANG MUKA DAN BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Uang Muka</b>		
Pembelian barang jadi	81.091.109.180	-
Pembelian aset tetap	120.000.000	109.150.000
Subtotal	<u>81.211.109.180</u>	<u>109.150.000</u>
<b>Biaya Dibayar Dimuka</b>		
Sewa	602.500.000	159.375.000
Asuransi	13.182.750	16.857.766
Subtotal	<u>615.682.750</u>	<u>176.232.766</u>
<b>Total</b>	<u><b>81.826.791.930</b></u>	<u><b>285.382.766</b></u>

Berdasarkan perjanjian pasokan produk tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 36e).

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan sewa dengan jangka waktu satu tahun.

**8. ASET LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan biaya emisi saham ditanggungkan atas jasa tenaga ahli terkait rencana Penawaran Umum Perdana Saham (*Initial Public Offering* - "IPO") Perusahaan sebesar Rp3.127.500.000 pada tanggal 31 Desember 2021.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**9. ASET TETAP - NETO**

	Saldo 1 Januari 2022	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo 30 Juni 2022
<b>Harga Perolehan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Kendaraan	1.452.446.158	2.230.400.000	(314.702.730)	-	3.368.143.428
Peralatan dan inventaris	254.227.345	417.965.106	-	-	672.192.451
Subtotal	1.706.673.503	2.648.365.106	(314.702.730)	-	4.040.335.879
<b>Aset hak guna</b>					
Bangunan	2.503.333.344	1.053.181.818	-	-	3.556.515.162
Total harga perolehan	4.210.006.847	3.701.546.924	(314.702.730)	-	7.596.851.041
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Kendaraan	577.319.199	280.764.979	(249.139.666)	-	608.944.512
Peralatan dan inventaris	137.317.455	46.951.606	-	-	184.269.061
Subtotal	714.636.654	327.716.585	(249.139.666)	-	793.213.573
<b>Aset hak guna</b>					
Bangunan	1.278.333.342	336.553.028	-	-	1.614.886.370
Total Akumulasi Penyusutan	1.992.969.996	664.269.613	(249.139.666)	-	2.408.099.943
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>2.217.036.851</b>				<b>5.188.751.098</b>

  

	Saldo 1 Januari 2021	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo 31 Desember 2021
<b>Harga Perolehan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Tanah	7.243.848.333	-	-	(7.243.848.333)	-
Bangunan	4.857.310.067	-	-	(4.857.310.067)	-
Kendaraan	626.386.158	826.060.000	-	-	1.452.446.158
Peralatan dan inventaris	151.276.595	102.950.750	-	-	254.227.345
Subtotal	12.878.821.153	929.010.750	-	(12.101.158.400)	1.706.673.503
<b>Aset hak guna</b>					
Bangunan	1.033.333.344	1.470.000.000	-	-	2.503.333.344
Total Harga Perolehan	13.912.154.497	2.399.010.750	-	(12.101.158.400)	4.210.006.847
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
<b>Kepemilikan langsung</b>					
Bangunan	497.850.797	-	-	(497.850.797)	-
Kendaraan	248.070.326	329.248.873	-	-	577.319.199
Peralatan dan inventaris	95.855.983	41.461.472	-	-	137.317.455
Subtotal	841.777.106	370.710.345	-	(497.850.797)	714.636.654
<b>Aset hak guna</b>					
Bangunan	775.000.008	503.333.334	-	-	1.278.333.342
Total Akumulasi Penyusutan	1.616.777.114	874.043.679	-	(497.850.797)	1.992.969.996
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>12.295.377.383</b>				<b>2.217.036.851</b>

Beban penyusutan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp664.269.613 dan Rp482.984.699, seluruhnya dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 25).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**9. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)**

Perhitungan laba atas pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Biaya perolehan	314.702.730	-
Akumulasi penyusutan	(249.139.666)	-
Nilai buku neto	65.563.064	-
Penerimaan kas dari pelepasan aset tetap	279.545.455	-
Nilai buku neto	(65.563.064)	-
<b>Laba atas pelepasan aset tetap</b> (Catatan 26)	<b><u>213.982.391</u></b>	<b><u>-</u></b>

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 68 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6360/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 55 m<sup>2</sup> (lima puluh lima meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.345.588.235. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 69 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6374/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 13 m<sup>2</sup> (tiga belas meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp554.411.765. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 70 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6361/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 52 m<sup>2</sup> (lima puluh dua meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.217.647.058. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**9. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)**

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 71 tanggal 26 Juli 2019 oleh notaris Saniwati Suganda, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan PT Wahana Agung Indonesia, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 6375/Kamal Muara sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 19 Oktober 2017, seluas 16 m<sup>2</sup> (enam belas meter persegi) kelurahan Kamal Muara, Jakarta Utara. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp682.352.942. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 11 tanggal 3 Februari 2020 oleh notaris Mirza Rengga Putra, SH, MKn Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Indriani Suhartono, pihak berelasi, yang memiliki kuasa jual atas tanah dan bangunan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1359/Jemurwonosari sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26 Agustus 2013, seluas 72 m<sup>2</sup> (tujuh puluh dua meter persegi) kelurahan Jemurwonosari, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp1.988.584.000. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 12 tanggal 3 Februari 2020 oleh notaris Mirza Rengga Putra, SH, MKn Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Indriani Suhartono, pihak berelasi, yang memiliki kuasa jual atas tanah dan bangunan dengan sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1361/Jemurwonosari sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 26 Agustus 2013, seluas 92 m<sup>2</sup> (tujuh puluh dua meter persegi) kelurahan Jemurwonosari, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp2.462.574.400. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Berdasarkan Akta Jual Beli No. 171 tanggal 3 September 2020 oleh notaris Julia Seloadji, SH, Perusahaan telah melakukan pengikatan untuk jual beli dengan Yenny Hartati Andy, pihak ketiga, atas tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466/Kelurahan Petemon sebagaimana diuraikan dalam surat ukur tanggal 20 Januari 2010, seluas 115 m<sup>2</sup> (seratus lima belas meter persegi) kelurahan Petemon, Surabaya. Atas perjanjian jual beli tersebut Perusahaan telah melakukan pembayaran secara lunas sebesar Rp1.850.000.000. Pada 1 Januari 2021, Perusahaan telah mereklasifikasi aset tersebut ke properti investasi (Catatan 11).

Jumlah tercatat bruto dari aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Peralatan dan inventaris	<u>92.920.000</u>	<u>67.410.000</u>

Grup mengasuransikan aset tetapnya berupa kendaraan kepada PT Asuransi Astra Buana dan PT Asuransi BCA Finance Insurance atas risiko kerusakan dan kehilangan.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. PROPERTI INVESTASI**

	Saldo 1 Januari 2022	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir Sebelum Revaluasi	Surplus Revaluasi	Saldo 30 Juni 2022
<b>Harga Perolehan</b>							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Tanah	8.727.787.493	-	-	-	8.727.787.493	-	8.727.787.493
Bangunan	6.939.712.507	-	-	-	6.939.712.507	-	6.939.712.507
Total harga perolehan	15.667.500.000	-	-	-	15.667.500.000	-	15.667.500.000
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Bangunan	-	-	-	-	-	-	-
Total Akumulasi Penyusutan	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>15.667.500.000</b>				<b>15.667.500.000</b>		<b>15.667.500.000</b>
	Saldo 1 Januari 2021	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir Sebelum Revaluasi	Surplus Revaluasi	Saldo 31 Desember 2021
<b>Harga Perolehan</b>							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Tanah	-	-	-	7.243.848.333	7.243.848.333	1.483.939.160	8.727.787.493
Bangunan	-	-	-	4.857.310.067	4.857.310.067	2.082.402.440	6.939.712.507
Total harga perolehan	-	-	-	12.101.158.400	12.101.158.400	3.566.341.600	15.667.500.000
<b>Akumulasi Penyusutan</b>							
<u>Kepemilikan langsung</u>							
Bangunan	-	108.498.033	-	497.850.797	606.348.830	(606.348.830)	-
Total Akumulasi Penyusutan	-	108.498.033	-	497.850.797	606.348.830	(606.348.830)	-
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>-</b>				<b>11.494.809.570</b>		<b>15.667.500.000</b>

Mulai 1 Januari 2021, Perusahaan melakukan reklasifikasi atas aset tetap menjadi properti investasi sehubungan dengan perubahan tujuan penggunaan aset tersebut yang selanjutnya akan disewakan. Aset yang direklasifikasi tersebut antara lain:

1. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Kamal Muara dengan SHGB No. 6360, 6374, 6361 dan 6375.
2. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Petemon dengan SHGB No. 466.
3. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Jemurwonosari dengan SHGB No. 1361 dan 1359.

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2022 sebesar Rp60.000.000 (Catatan 26).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijamin sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 17).

Pada tanggal 31 Desember 2021, properti investasi Grup dinyatakan sebesar nilai wajarnya yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Maulana, Andesta dan Rekan dalam laporannya No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 dan No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 masing-masing tertanggal 8 Juni 2021 untuk menilai aset tetap pada 31 Mei 2021 yang dinilai oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar (*market data approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*), nilai wajar aset tetap tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp15.667.500.000 dengan rincian sebagai berikut:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**10. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

<u>Jenis</u>	<u>Nilai Pasar</u>	<u>Nilai Buku Sebelum Revaluasi</u>	<u>Surplus Revaluasi</u>
Tanah	11.267.492.000	7.243.848.333	4.023.643.667
Bangunan	4.400.008.000	4.250.961.237	149.046.763
<b>Total</b>	<b>15.667.500.000</b>	<b>11.494.809.570</b>	<b>4.172.690.430</b>

Rincian dari surplus revaluasi properti investasi adalah sebagai berikut:

<u>Jenis</u>	<u>Nilai Pasar</u>
<b>Tanah</b>	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	3.777.192.000
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	1.679.600.000
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	5.810.700.000
Subtotal	11.267.492.000
<b>Bangunan</b>	
Ruko Toho - Kel. Kamal Muara	2.377.008.000
Ruko Kinibalu - Kel. Petemon	510.600.000
Ruko Jemurwonosari - Kel. Jemurwonosari	1.512.400.000
Subtotal	4.400.008.000
<b>Total</b>	<b>15.667.500.000</b>

Berdasarkan hasil penelaahan, manajemen tidak melihat indikasi terjadinya peristiwa atau perubahan keadaan yang dapat menyebabkan turunnya nilai properti investasi Perusahaan. Sehingga Perusahaan berpendapat bahwa tidak diperlukan untuk melakukan penyisihan penurunan nilai properti investasi pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021.

**11. ASET TAKBERWUJUD - NETO**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Biaya perolehan	98.670.000	98.670.000
Akumulasi amortisasi	(98.327.708)	(87.381.458)
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>342.292</b>	<b>11.288.542</b>

Aset takberwujud merupakan biaya perolehan atas sistem aplikasi komputer yang ditangguhkan dan diamortisasikan selama 4 tahun.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**11. ASET TAKBERWUJUD – NETO** *(Lanjutan)*

Beban amortisasi untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp10.946.250 dan Rp10.946.250 seluruhnya dialokasikan ke beban umum dan administrasi (Catatan 25).

Tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan kemungkinan bahwa nilai tercatat aset takberwujud mengalami penurunan nilai.

**12. PERPAJAKAN**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pajak pertambahan nilai	<u>6.590.051.148</u>	<u>995.358.649</u>

**b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Perusahaan</b>		
Pajak penghasilan	1.160.100.670	472.139.787
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak penghasilan	<u>109.004.388</u>	<u>15.383.000</u>
<b>Total</b>	<u>1.269.105.058</u>	<u>487.522.787</u>

**c. Utang Pajak**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pajak penghasilan		
Pasal 21	67.896.780	58.714.477
Pasal 23	8.819.175	9.368.388
Pasal 26	-	19.521.250
Pasal 4(2)	<u>4.500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Total</b>	<u>81.215.955</u>	<u>88.104.115</u>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**d. Beban Pajak Penghasilan**

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
<b>Perusahaan</b>		
Beban pajak kini	1.411.164.117	153.187.078
Beban pajak tangguhan	-	88.524.700
Subtotal	1.411.164.117	241.711.778
<b>Entitas Anak</b>	357.513.612	-
<b>Total</b>	<b>1.768.677.729</b>	<b>241.711.778</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
Laba sebelum pajak penghasilan konsolidasian	6.083.402.448	5.187.082.918
Laba (rugi) Entitas Anak sebelum pajak penghasilan	(1.597.583.315)	20.260.569
Eliminasi konsolidasi	1.227.669.006	20.057.963
Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	5.713.488.139	5.227.401.450
<b>Koreksi fiskal</b>		
<u>Beda temporer</u>		
Imbalan karyawan	-	(87.699.000)
Pembayaran imbalan karyawan	-	(314.686.000)
<u>Beda permanen</u>		
Beban yang tidak dapat dikurangkan	712.894.018	44.916.383
Penghasilan dikenakan pajak final	(11.999.806)	(4.173.627.931)
<b>Laba kena pajak</b>	<b>6.414.382.351</b>	<b>696.304.902</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
Beban pajak penghasilan kini - Perusahaan	1.411.164.117	153.187.078
Dikurangi pajak dibayar dimuka:		
Pasal 22	(2.093.125.000)	(586.749.000)
Pasal 23	-	(10.000.000)
Pasal 25	-	(5.548.662)
Pasal 4(2)	(6.000.000)	-
<b>Lebih bayar pajak penghasilan</b>	<b>(687.960.883)</b>	<b>(449.110.584)</b>

Dalam laporan keuangan konsolidasian ini, jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan seperti yang disebutkan di atas dan utang pajak penghasilan terkait merupakan dasar penyusunan SPT oleh Perusahaan dalam Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT").

**e. Pajak Tangguhan**

	<b>Saldo</b> <b>1 Januari 2022</b>	<b>Dikreditkan ke</b> <b>Laba Rugi</b>	<b>Dibebankan ke</b> <b>Penghasilan</b> <b>Komprehensif</b> <b>Lain</b>	<b>Saldo</b> <b>30 Juni 2022</b>
<b>Perusahaan</b>				
Liabilitas imbalan kerja	226.165.720	-	-	226.165.720
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	-	-	172.375.409
Subtotal	398.541.129	-	-	398.541.129
<b>Entitas anak</b>	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>398.541.129</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>398.541.129</b>

	<b>Saldo</b> <b>1 Januari 2021</b>	<b>Dikreditkan ke</b> <b>Laba Rugi</b>	<b>Dibebankan ke</b> <b>Penghasilan</b> <b>Komprehensif</b> <b>Lain</b>	<b>Saldo</b> <b>31 Desember 2021</b>
<b>Perusahaan</b>				
Liabilitas imbalan kerja	342.795.420	(127.868.620)	11.238.920	226.165.720
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	-	-	172.375.409
Subtotal	515.170.829	(127.868.620)	11.238.920	398.541.129
<b>Entitas anak</b>	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>515.170.829</b>	<b>(127.868.620)</b>	<b>11.238.920</b>	<b>398.541.129</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. PERPAJAKAN** *(Lanjutan)*

**f. Administrasi**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Perusahaan melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Perusahaan pada saat jatuh temponya.

**13. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Pihak Ketiga	3.819.601.660	10.958.524.615
<b>Pihak Berelasi</b> (Catatan 31)	6.940.106.008	16.551.829.975
<b>Total</b>	<u><b>10.759.707.668</b></u>	<u><b>27.510.354.590</b></u>

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Rupiah</b>		
Pihak ketiga	3.819.601.660	10.958.524.615
Pihak berelasi	23.320.815	2.443.180.943
Subtotal	3.842.922.475	13.401.705.558
<b>Dolar AS</b>		
Pihak berelasi	6.916.785.193	14.108.649.032
<b>Total</b>	<u><b>10.759.707.668</b></u>	<u><b>27.510.354.590</b></u>

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Lancar	10.711.631.999	21.254.094.301
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	48.075.669	3.750.000
31-60 hari	-	4.757.288.037
61-90 hari	-	-
Lebih dari 90 hari	-	1.495.222.252
<b>Total</b>	<u><b>10.759.707.668</b></u>	<u><b>27.510.354.590</b></u>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**13. UTANG USAHA (Lanjutan)**

Pada tanggal 21 Mei 2021, utang usaha kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 20).

**14. UTANG NON-USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>		
PT FAS Bersama Investama	<u>26.047.000.000</u>	<u>2.130.828.462</u>

Utang kepada PT FAS Bersama Investama tidak memiliki jaminan dan tidak dikenakan bunga.

Pada tanggal 22 April 2021 utang kepada Indriani Suhartono sebesar Rp5.000.000.000 telah dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan akta Perjanjian Pengalihan Piutang melalui Cessie (Catatan 36a). Selanjutnya, atas utang yang dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama tersebut pada tanggal 21 Mei 2021 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 20).

**15. BEBAN AKRUAL**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Jasa tenaga ahli	146.300.000	960.800.000
Sumbangan	52.084.426	-
Percetakan	-	71.500.000
Lain-lain	10.621.905	15.309.295
<b>Total</b>	<u>209.006.331</u>	<u>1.047.609.295</u>

**16. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Makmur Inti Simetri	-	1.530.108.066
PT Putra Santosa Abadi	-	868.477.360
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>2.398.585.426</u>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**17. UTANG BANK**

**a. Jangka Pendek**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>		
PT Bank OCBC NISP Tbk	6.998.784.002	6.998.165.523
PT Bank Permata Tbk	<u>6.937.633.896</u>	<u>4.950.907.382</u>
<b>Total</b>	<b><u>13.936.417.898</u></b>	<b><u>11.949.072.905</u></b>

**b. Jangka Panjang**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Bank CIMB Niaga Tbk	985.260.631	1.111.048.049
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(270.709.942)</u>	<u>(257.854.988)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b><u>714.550.689</u></b>	<b><u>853.193.061</u></b>

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan perjanjian pinjaman No. 47 dihadapan Ny. Saniwati Suganda, SH., Notaris yang berkedudukan di Jakarta Utara, OCBC NISP menyetujui persetujuan kredit No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 dengan fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK). Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun. Perjanjian ini telah dipertegas kembali berdasarkan perjanjian No. 039/OL/RM/EBCVII/JKT/VI/2021 pada tanggal 7 Juli 2021 dan akan jatuh tempo pada 26 Juli 2022.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan yang terletak di Komplek Toho Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara atas nama Perusahaan dengan SHGB No. 6360, 6361, 6374, dan 6375, Jakarta Utara.

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- a. Wajib menggunakan Fasilitas Kredit untuk tujuan modal kerja.
- b. Wajib menyerahkan setiap dokumen terkait dengan perubahan anggaran dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.
- c. Menyerahkan kepada OCBC NISP laporan keuangan tahunan (*audited*) yang meliputi neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, catatan atas laporan keuangan yang mencantumkan utang piutang termasuk kredit bank dan daftar penyertaan modal, dalam jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari sejak berakhirnya suatu tahun buku.
- d. Memberitahukan secara tertulis dengan segera kepada OCBC NISP dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya hal sebagai berikut:
  1. kasus litigasi atau perselisihan dengan badan pemerintahan, pengatur atau penegak hukum manapun atau pihak lainnya; dan/atau

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

2. setiap hal lainnya yang berpotensi untuk menimbulkan kerugian materiil atas keadaan keuangan Perusahaan atau kemampuannya untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit OCBC NISP.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waver* No. 014/EXT/HU/EBCVII/JKT/III/21 tanggal 26 Maret 2021, OCBC NISP menyetujui untuk memberikan izin kepada Perusahaan untuk melakukan tindak korporasi yang sebelumnya terdapat pembatasan di dalam perjanjian pinjaman dengan ketentuan hanya untuk keperluan IPO dan diluar dari itu segala tindakan Perusahaan masih akan mengacu pada perjanjian pinjaman No. 47 tanggal 26 Juli 2019.

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun. Perjanjian ini telah dipertegas kembali berdasarkan perjanjian No. KK/21/54782/AMD/SME pada tanggal 16 September 2021 dan akan jatuh tempo pada 29 September 2022.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 1361 dan 1359 yang terletak di Kelurahan Jemur Wonosari, Kecamatan Wonocolo, Kota Surabaya, Jawa Timur atas perusahaan.

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- a. Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.
- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.
- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* dari No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 pada tanggal 5 April 2021, Permata menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- c. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman jangka panjang bunga pinjaman sebesar 9,77% yang akan jatuh tempo pada 7 September 2025.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466 yang terletak di Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kotamadya Surabaya, Jawa Tengah.

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- a. Perusahaan tidak menjual dan/atau dengan cara lain mengalihkan hak milik atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan milik Perusahaan baik berupa barang bergerak maupun tidak bergerak;
- b. Perusahaan tidak mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Perusahaan membayar kepada pihak lain;
- c. Perusahaan tidak mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya;
- d. Perusahaan tidak mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya;
- e. Perusahaan tidak mengadakan perubahan atas maksud, tujuan dan kegiatan usaha Perusahaan.

Pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* No. 040/EBB/JKT2/PDX/VI/2021 pada tanggal 21 Juni 2021, CIMB menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui penyesuaian anggaran dasar Perusahaan dengan perundang-undangan yang berlaku di pasar modal.
- c. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- d. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**17. UTANG BANK (Lanjutan)**

- e. Menyetujui pengesampingan (waiver) beberapa syarat yang diatur dalam Syarat Umum Kredit tanggal 16 Desember 2019 yang merupakan satu kesatuan dengan Perjanjian Kredit No.246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020 pada pasal 13.2.b dan Pasal 13.2.c sebagai berikut:
1. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.b “Mengubah susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham atau pengurus atau pihak yang setara lainnya”. Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, setiap perubahan susunan Direksi, Dewan Komisaris dan pemegang saham selain pemegang saham publik tidak disyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah perubahan tersebut.
  2. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.c “Mengumumkan dan membagikan dividen dan/atau bentuk keuangan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya. Sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO, pengumuman dan pembagian dividen dan/atau bentuk keuntungan usaha lainnya kepada pemegang saham dan/atau pihak yang setara lainnya tidak di persyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukan tindakan tersebut.
  3. Mengesampingkan keberlakuan Pasal 13.2.d yaitu Khusus untuk penambahan modal sehingga selanjutnya setelah Perusahaan melaksanakan IPO ,setiap penambahan modal tersebut Perusahaan tidak dipersyaratkan untuk memperoleh persetujuan dari CIMB terlebih dahulu dan cukup diberitahukan kepada CIMB setelah dilakukannya tindakan tersebut.

Selama tahun yang berakhir pada 30 Juni 2022 dan 2021, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp125.787.418 dan Rp114.124.381.

**18. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
PT Maybank Indonesia Finance	696.498.016	-
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	588.401.001	-
PT Astrindo Jaya Mobilindo	468.722.672	-
PT BCA Finance	19.627.600	78.510.400
Toyota Astra Financial Services	-	9.922.000
Total	1.773.249.289	88.432.400
Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	<u>(181.084.610)</u>	<u>(9.320.629)</u>
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	1.592.164.679	79.111.771
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(579.600.768)</u>	<u>(79.111.771)</u>
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b><u>1.012.563.911</u></b>	<b><u>-</u></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**18. PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)**

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia pada tahun 2022 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,73% dan akan berakhir pada 2024.

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT BCA Finance pada tahun 2019 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,45% dan akan berakhir pada 2022.

Perusahaan mengadakan perjanjian kredit mobil dengan PT Toyota Astra Financial Services pada tahun 2019 yang digunakan untuk membiayai pembelian peralatan transportasi. Fasilitas pinjaman ini dikenakan suku bunga tetap 4,5% dan akan berakhir pada 2022.

**19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**

Perusahaan memberikan imbalan kerja jangka panjang kepada karyawan sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 (UU No. 13/2003). Imbalan tersebut tidak didanai. Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasi dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasi untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2021 dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen yang laporannya tertanggal 21 Maret 2022 dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Tingkat diskonto	8,05%	8,05%
Tingkat kenaikan gaji	6,00%	6,00%
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4
Tingkat kecacatan	10% x TMI 4	10% x TMI 4
Usia Pensiun Normal	57 Tahun	57 Tahun

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Saldo awal	1.028.026.000	1.558.161.000
Laba rugi (Catatan 25 dan 26)	-	(160.605.000)
Penghasilan komprehensif lain	-	51.086.000
Pembayaran imbalan kerja	-	(420.616.000)
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>1.028.026.000</u></b>	<b><u>1.028.026.000</u></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)**

Rincian imbalan pasca masa kerja yang diakui di laba rugi:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Beban jasa kini	-	154.559.000
Biaya jasa lalu atas perubahan imbalan	-	(233.609.000)
Beban bunga	-	70.664.000
Pengukuran kembali atas nilai kini kewajiban imbalan pasti	-	(152.219.000)
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>(160.605.000)</b>

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang timbul dari:		
Perubahan asumsi keuangan	-	(27.564.000)
Penyesuaian pengalaman	-	78.650.000
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>51.086.000</b>

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Perubahan asumsi tingkat diskonto		
Penurunan 1%	1.206.398.000	1.206.398.000
Peningkatan 1%	(883.221.000)	(883.221.000)
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji		
Penurunan 1%	(876.027.000)	(876.027.000)
Peningkatan 1%	1.213.127.000	1.213.127.000

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham perusahaan pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>30 Juni 2022</b>		
	<b>Lembar Saham</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	15,63%	7.500.000.000
Masyarakat (masing-masing kurang dari 5%)	1.450.000.000	30,21%	14.500.000.000
<b>Total</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>48.000.000.000</b>

  

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>31 Desember 2021</b>		
	<b>Lembar Saham</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	77,61%	26.000.000.000
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	22,39%	7.500.000.000
<b>Total</b>	<b>3.350.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>33.500.000.000</b>

Berdasarkan Akta Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 44 tanggal 21 Mei 2021 di hadapan Notaris Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta dan telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan Nomor AHU-0029835.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 21 Mei 2021, para pemegang saham menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Pengalihan seluruh saham-saham dalam Perusahaan yang dimiliki oleh:
  - 1) Indriani Suhartono sebanyak 2.475 lembar saham kepada PT FAS Bersama Investama.
  - 2) Lim Tjeng Kiaw sebanyak 25 lembar saham kepada PT FAS Bersama Investama.
- b. Meningkatkan modal dasar Perusahaan dari semula Rp5.000.000.000 menjadi Rp134.000.000.000.
- c. Meningkatkan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari semula Rp2.500.000.000 menjadi Rp33.500.000.000.
- d. Konversi utang nonusaha Perusahaan kepada PT FAS Bersama Investama sebesar Rp5.000.000.000 menjadi 5.000 lembar saham, yang timbul sehubungan dengan pengalihan piutang (hak tagih) Indriani Suhartono kepada Perusahaan yang dialihkan kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Piutang Melalui Cessie No. 50 tanggal 22 April 2021 (Catatan 36a).
- e. Konversi utang usaha Perusahaan kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 (Catatan 13) menjadi 26.000 lembar saham, yang timbul dari transaksi perdagangan antara Perusahaan dengan NA Fasteners Pte Ltd berdasarkan Akta Perjanjian Pengakuan Utang No. 36 tanggal 19 April 2021 (Catatan 36a).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**20. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

- f. Perubahan komposisi kepemilikan saham setelah diadakannya proses pengambilalihan saham dan konversi utang menjadi:
- 1) PT FAS Bersama Investama sebesar Rp7.500.000.000 yang terbagi atas 7.500 lembar saham.
  - 2) NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 yang terbagi atas 26.000 lembar saham.
- g. Masuknya NA Fasteners Pte Ltd sebagai pemegang saham baru maka mengubah jenis Perusahaan menjadi perusahaan penanaman modal asing.

Tujuan dari peningkatan modal tersebut adalah untuk pemenuhan kecukupan modal.

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan No. 3 tanggal 1 September 2021 oleh Rini Yulianti, SH, Notaris di Jakarta Timur yang telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan AHU-0047171.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 2 September 2021, para pemegang saham Perusahaan memutuskan:

- a. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
- b. Menyetujui rencana Perusahaan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perusahaan kepada masyarakat dan mencatatkan saham-saham tersebut pada Bursa Efek Indonesia.
- c. Menyetujui hal-hal berikut dalam rangka Penawaran Umum Perdana:
  - 1) Perubahan status Perusahaan dari Perusahaan tertutup menjadi Perusahaan terbuka.
  - 2) Perubahan nilai nominal saham dari Rp1.000.000 per lembar saham menjadi Rp10 per lembar saham.
  - 3) Pengeluaran saham dalam simpanan (portepel) Perusahaan sebanyak-banyaknya 1.450.000.000 saham baru dengan nilai nominal sebesar Rp10 setiap saham dan waran seri I yang diberikan secara cuma-cuma sebanyak-banyaknya 1.160.000.000.
  - 4) Perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan dalam rangka menjadi Perusahaan Terbuka.
- d. Menyetujui dan memberikan kuasa kepada Direksi, dengan hak substitusi, untuk melaksanakan segala tindakan yang diperlukan sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan;

Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan waran seri I tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

**21. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	-
Biaya emisi saham	(3.427.355.000)	-
<b>Total</b>	<b><u>127.072.645.000</u></b>	<b><u>-</u></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**22. PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Makmur Inti Simetri	13.767.595.769	9.866.062.685
PT Lion Metal Work	10.586.555.065	2.239.124
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	46.230.798.284	41.795.270.416
Subtotal	<u>70.584.949.118</u>	<u>51.663.572.225</u>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	12.986.370.097	7.178.406.625
Lain-lain (masing-masing dibawah 10%)	2.618.754.954	138.961.306
Subtotal	<u>15.605.125.051</u>	<u>7.317.367.931</u>
<b>Total</b>	<b><u>86.190.074.169</u></b>	<b><u>58.980.940.156</u></b>

**23. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
Saldo awal	52.818.100.194	23.639.833.867
Pembelian	132.541.763.550	45.424.975.057
Total persediaan barang dagang	185.359.863.744	69.064.808.924
Saldo akhir	<u>(118.683.119.134)</u>	<u>(21.619.708.431)</u>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>66.676.744.610</u></b>	<b><u>47.445.100.493</u></b>

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
AB Metals Pte Ltd	67.626.317.478	-
PT Timur Megah Steel	14.307.223.797	977.840.020
PT Marubeni-Itochu Steell Indonesia	-	6.789.504.977
<b>Pihak Berelasi (Catatan 31)</b>		
NA Fasteners Pte Ltd	15.648.732.746	11.707.037.168
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	14.605.704.293	19.670.965.568

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**24. BEBAN PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Komisi	188.765.487	427.834.874
Pengiriman	142.212.648	103.808.895
Transportasi	80.289.531	102.357.527
Pemasaran	74.280.283	126.170.376
Lain-lain	24.752.771	2.618.075
<b>Total</b>	<b>510.300.720</b>	<b>762.789.747</b>

**25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Gaji dan tunjangan	5.910.901.910	3.439.784.637
Jasa tenaga ahli	2.452.109.338	4.149.276.044
Penyusutan (Catatan 9 dan 10)	664.269.613	482.984.699
Perlengkapan kantor	390.026.087	105.947.288
Jamuan dan sumbangan	288.824.935	64.974.346
Sewa	227.281.744	21.875.000
Perbaikan dan pemeliharaan	183.223.070	125.637.233
Keamanan dan kebersihan	147.902.653	132.408.000
Alat tulis kantor	90.953.322	50.029.583
Utilitas	87.521.999	92.465.402
Perjalanan dinas	65.102.944	6.921.477
Transportasi	48.663.000	19.392.000
Asuransi	20.457.622	19.448.223
Pengiriman	15.915.610	6.621.293
Amortisasi (Catatan 11)	10.946.250	10.946.250
Imbalan kerja	-	145.910.000
Lain-lain	80.154.061	65.555.487
<b>Total</b>	<b>10.684.254.158</b>	<b>8.940.176.962</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**26. BEBAN LAIN-LAIN - NETO**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Laba atas penjualan aset tetap (Catatan 9)	213.982.391	-
Sewa (Catatan 10)	60.000.000	-
Laba (rugi) selisih kurs	(93.002.379)	(929.963.373)
Pajak	(1.675.000.000)	-
Perubahan nilai wajar atas properti investasi	-	4.172.690.430
Biaya jasa lalu atas imbalan kerja (Catatan 19)	-	233.609.000
Jasa	-	549.265.500
Lain-lain	(1.455.882)	15.546.071
<b>Neto</b>	<b>(1.495.475.870)</b>	<b>4.041.147.628</b>

**27. PENGHASILAN KEUANGAN**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Penghasilan jasa giro	<b>12.248.309</b>	<b>980.035</b>

**28. BEBAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>(Enam Bulan)</b>	<b>(Enam Bulan)</b>
Bunga pinjaman		
Bank	661.316.622	665.253.932
Pembiayaan konsumen	32.225.808	11.384.215
Administrasi bank	19.612.114	11.279.552
Provisi	38.990.128	-
<b>Total</b>	<b>752.144.672</b>	<b>687.917.699</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**29. LABA PER SAHAM**

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
Laba neto tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	4.302.324.022	4.945.168.534
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	4.800.000.000	250.000.000
<b>Laba per Saham Dasar</b>	<b>0,90</b>	<b>19,78</b>

**30. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2022</b>	<b>31 Desember 2021</b>
PT Rantai Jaringan Sukses	<b>108.831.901</b>	<b>6.431.204</b>

Kepentingan nonpengendali atas laba yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
PT Rantai Jaringan Sukses	<b>12.400.697</b>	<b>202.606</b>

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	<b>30 Juni 2022</b>	<b>31 Desember 2021</b>
<b>Piutang usaha</b> (Catatan 5)		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	2.313.101.867	1.450.471.433
PT FAS Angkasa Super	454.106.175	-
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	-	-
<b>Total</b>	<b>2.767.208.042</b>	<b>1.450.471.433</b>
<b>Persentase terhadap total aset</b>	<b>1,12%</b>	<b>1,55%</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
<b>Utang usaha (Catatan 13)</b>		
NA Fasteners Pte Ltd	6.916.785.193	14.108.649.032
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	23.320.815	1.910.564.130
PT FAS Angkasa Super	-	532.616.813
<b>Total</b>	<b><u>6.940.106.008</u></b>	<b><u>16.551.829.975</u></b>
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<b><u>12,70%</u></b>	<b><u>34,96%</u></b>
<b>Utang non-usaha (Catatan 14)</b>		
PT FAS Bersama Investama	26.047.000.000	1.000.000.000
Indriani Suhartono	-	1.130.828.462
<b>Total</b>	<b><u>26.047.000.000</u></b>	<b><u>2.130.828.462</u></b>
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<b><u>47,67%</u></b>	<b><u>4,50%</u></b>
	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
	<b><u>(Enam Bulan)</u></b>	<b><u>(Enam Bulan)</u></b>
<b>Penjualan (Catatan 22)</b>		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	12.986.370.097	7.178.406.625
PT FAS Angkasa Super	2.613.746.374	138.961.306
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	5.008.580	-
<b>Total</b>	<b><u>15.605.125.051</u></b>	<b><u>7.317.367.931</u></b>
<b>Persentase terhadap total penjualan</b>	<b><u>18,11%</u></b>	<b><u>12,41%</u></b>
<b>Pembelian</b>		
NA Fasteners Pte Ltd	15.648.732.746	11.707.037.168
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	14.605.704.293	19.670.965.568
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	813.890.135	379.815.480
PT FAS Angkasa Super	462.490.067	5.665.097.842
<b>Total</b>	<b><u>31.530.817.241</u></b>	<b><u>37.422.916.058</u></b>
<b>Persentase terhadap total pembelian</b>	<b><u>23,79%</u></b>	<b><u>82,38%</u></b>
<b>Jasa tenaga ahli</b>		
PT FAS Angkasa Super	-	2.000.000.000
<b>Persentase terhadap total beban umum dan administrasi</b>	<b><u>0,00%</u></b>	<b><u>22,37%</u></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**31. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Biaya jasa tenaga ahli sehubungan dengan pada 3 Agustus 2020, Perusahaan dan PT FAS Angkasa Super ("FAS") menandatangani perjanjian mengenai jasa konsultasi penjualan dan pemasaran sebesar Rp4.000.000.000 dimulai dari Januari 2021 dan akan berakhir pada tanggal 31 Desember 2021. Biaya jasa tenaga ahli tersebut telah dibiayakan sebesar Rp2.000.000.000 pada 30 Juni 2021.

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 30 Juni 2022 dan 2021 masing-masing sebesar Rp1.740.000.000 dan Rp1.005.000.000,00.

**32. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Perusahaan hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

	<b>2022</b> <b>(Enam Bulan)</b>	<b>2021</b> <b>(Enam Bulan)</b>
<b>PENJUALAN</b>	86.190.074.169	58.980.940.156
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	<u>(66.676.744.610)</u>	<u>(47.445.100.493)</u>
<b>HASIL SEGMENT</b>	19.513.329.559	11.535.839.663
Beban usaha segmen	(12.690.030.748)	(5.661.819.081)
Penghasilan keuangan	12.248.309	980.035
Beban keuangan	(752.144.672)	(687.917.699)
Beban pajak	<u>(1.768.677.729)</u>	<u>(241.711.778)</u>
<b>LABA SEGMENT</b>	<b><u>4.314.724.719</u></b>	<b><u>4.945.371.140</u></b>
Aset segmen	246.613.421.539	86.874.506.621
Liabilitas segmen	54.638.799.162	40.570.499.775

**33. INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021:

	<b>30 Juni 2022</b>	
	<b>Nilai Tercatat</b>	<b>Nilai Wajar</b>
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan bank	259.035.026	259.035.026
Piutang usaha	<u>16.710.184.724</u>	<u>16.710.184.724</u>
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b><u>16.969.219.750</u></b>	<b><u>16.969.219.750</u></b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**33. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)**

	<b>30 Juni 2022</b>	
	<b>Nilai Tercatat</b>	<b>Nilai Wajar</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang usaha	10.759.707.668	10.759.707.668
Utang non-usaha	26.047.000.000	26.047.000.000
Beban akrual	209.006.331	209.006.331
Utang bank	14.921.678.529	14.921.678.529
Utang pembiayaan konsumen	1.592.164.679	1.592.164.679
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>53.529.557.207</b>	<b>53.529.557.207</b>
	<b>31 Desember 2021</b>	
	<b>Nilai Tercatat</b>	<b>Nilai Wajar</b>
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan bank	241.086.275	241.086.275
Piutang usaha	17.090.676.078	17.090.676.078
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>17.331.762.353</b>	<b>17.331.762.353</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang usaha	27.510.354.590	27.510.354.590
Utang non-usaha	2.130.828.462	2.130.828.462
Beban akrual	1.047.609.295	1.047.609.295
Utang bank	13.060.120.954	13.060.120.954
Utang pembiayaan konsumen	79.111.771	79.111.771
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>43.828.025.072</b>	<b>43.828.025.072</b>

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**34. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**Risiko nilai tukar mata uang asing**

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Perusahaan terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Perusahaan.

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Perusahaan adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Perusahaan. Perusahaan tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

**Risiko tingkat bunga**

Perusahaan dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Perusahaan menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Perusahaan mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Perusahaan mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Perusahaan berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

	<b>30 Juni 2022</b>		
	<b>Kurang dari 1 tahun</b>	<b>Lebih dari 1 tahun</b>	<b>Total</b>
Utang bank	14.207.127.840	714.550.689	14.921.678.529
Utang usaha	10.759.707.668	-	10.759.707.668
Utang non-usaha	26.047.000.000	-	26.047.000.000
Beban akrual	209.006.331	-	209.006.331
Pembiayaan konsumen	579.600.768	1.012.563.911	1.592.164.679
	<b>31 Desember 2021</b>		
	<b>Kurang dari 1 tahun</b>	<b>Lebih dari 1 tahun</b>	<b>Total</b>
Utang bank	12.206.927.893	853.193.061	13.060.120.954
Utang usaha	27.510.354.590	-	27.510.354.590
Utang non-usaha	2.130.828.462	-	2.130.828.462
Beban akrual	1.047.609.295	-	1.047.609.295
Pembiayaan konsumen	79.111.771	-	79.111.771

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 Juni 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**35. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS**

Informasi tambahan tentang aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

	<u>30 Juni 2022</u>	<u>31 Desember 2021</u>
Penambahan aset tetap melalui utang pembiayaan konsumen	1.732.325.000	-
Peningkatan modal saham melalui konversi utang pemegang saham	-	31.000.000.000
Penambahan properti investasi sehubungan dengan perubahan nilai wajar	-	4.172.690.430
Penambahan aset tetap melalui utang	-	826.060.000

**36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN**

**a. Perjanjian dengan pihak berelasi**

1. Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan dan Indriani Suhartono mengadakan Perjanjian Utang Piutang No. 001/PPMU/MAS-IS/VII/2019 sebesar Rp5.800.000.000. Utang kepada Indriani Suhartono tersebut timbul sehubungan dengan pembelian tanah dan bangunan yang dilakukan Perusahaan berdasarkan Akta Jual Beli No. 68, 69, 70 dan 71 (Catatan 10) yang didanai oleh Indriani Suhartono. Selanjutnya, pada tanggal 22 April 2021, utang Perusahaan kepada Indriani Suhartono atas pembelian ruko tersebut dengan saldo utang sebesar Rp5.000.000.000 telah dialihkan menjadi kepada PT FAS Bersama Investama berdasarkan Akta Perjanjian Pengalihan Piutang melalui Cessie No. 50 oleh notaris Arif Maha Putra, S.H., M.Kn. Lebih lanjut lagi, pada tanggal 21 Mei 2021, saldo utang Perusahaan kepada PT FAS Bersama Investama sebesar Rp5.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 21).
2. Pada tanggal 8 Februari 2021, Perusahaan dan Indriani Suhartono mengadakan Perjanjian Pengakuan Utang No. 02/MAS-IS/II/2021 sebesar Rp4.690.828.462 dengan bunga sebesar 6% per tahun yang akan jatuh tempo pada 30 Juni 2022. Atas bunga sebesar 6%, Perusahaan diberikan *grace period* sampai tanggal 31 Desember 2021. Utang kepada Indriani Suhartono timbul sehubungan dengan pembelian tanah dan bangunan yang dilakukan Perusahaan berdasarkan Akta Jual Beli No. 11 dan 12 (Catatan 10) yang didanai oleh Indriani Suhartono. Pada tanggal 31 Mei 2021, sisa utang terhadap Indriani Suhartono sebesar Rp3.090.828.462.
3. Pada tanggal 19 April 2021 melalui Akta Perjanjian Pengakuan Utang No. 36 oleh notaris Arif Maha Putra, S.H., M.Kn., Perusahaan mengakui dan menegaskan bahwa telah berhutang sebesar Rp26.000.000.000 kepada NA Fasteners Pte Ltd (Catatan 14). Pada tanggal 21 Mei 2021, saldo utang Perusahaan kepada NA Fasteners Pte Ltd sebesar Rp26.000.000.000 telah dikonversi menjadi modal saham (Catatan 21).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)**

**b. Perjanjian kemitraan**

Perusahaan mengadakan perjanjian kemitraan dengan:

1. CV Makmur untuk Wilayah Usaha Mitra Kabupaten Lamongan, Jawa Timur dengan jangka waktu 10 tahun sejak 13 September 2016 sampai dengan 12 September 2026.
2. PT Kingston Persada Engineering untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Balikpapan, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 5 tahun sejak 8 Juli 2017 sampai dengan 7 Juli 2022.
3. PT Cakra Murni Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Cengkareng, Jakarta Barat dengan jangka waktu 5 tahun sejak 27 Juli 2017 sampai dengan 26 Juli 2022.
4. CV Makmur Abadi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Kendari, Sulawesi Tenggara dengan jangka waktu 10 tahun sejak 11 Mei 2016 sampai dengan 10 Mei 2026.
5. CV Hoetama Kalimantan Indah untuk Wilayah Usaha Mitra Pangkalanbun, Kalimantan Tengah dengan jangka waktu 5 tahun sejak 16 Januari 2019 sampai dengan 15 Januari 2024.
6. CV Inti Baut untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Samarinda, Kalimantan Timur dengan jangka waktu 5 tahun sejak tanggal pembukaan tempat usaha.
7. UD Sentosa untuk Wilayah Usaha Mitra Ambon, Maluku dengan jangka waktu 5 tahun sejak 1 Juli 2021 sampai dengan 30 Juni 2026.
8. CV Amanah Jaya Bumi Sejahtera untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan dengan jangka waktu 5 tahun sejak 19 Maret 2021 sampai dengan 18 Maret 2026.
9. PT Makmur Inti Simetri untuk Wilayah Usaha Mitra Kota Tangerang Selatan, Banten dengan jangka waktu 5 tahun sejak 27 September 2017 sampai dengan 26 September 2022.

**c. Perjanjian waralaba**

Perusahaan mengadakan perjanjian waralaba dengan:

1. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kabupaten Ponorogo, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
2. UD Ponorogo Teknik untuk Wilayah Usaha Kota Madiun, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
3. CV Aneka Surya Baut Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Malang, Jawa Timur pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.
4. CV Damai Sejahtera untuk Wilayah Usaha Kota Mataram, Nusa Tenggara Barat pada tanggal 20 April 2021 dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 8 Agustus 2021 dan akan berakhir pada 7 Agustus 2026.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 30 June 2022 dan 2021**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**36. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN** *(Lanjutan)*

**d. Perjanjian sehubungan dengan Hak Kekayaan Intelektual**

1. Pada tanggal 5 Mei 2021 berdasarkan Akta Perjanjian Lisensi No. 07 Perusahaan menyetujui memberikan hak lisensi kepada PT Rantai Jaringan Sejahtera dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 27 April 2021 hingga 26 April 2026.
2. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 17 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PATTA di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.
3. Pada tanggal 28 Agustus 2018 berdasarkan Perjanjian Lisensi No. 18 oleh notaris Adhi Nugroho, S.H., M.Kn., King Point Enterprise Co., Ltd menyetujui memberikan hak eksklusif atas lisensi merek PTA di seluruh wilayah Republik Indonesia kepada Perusahaan dengan jangka waktu 5 tahun terhitung sejak 28 Agustus 2018 sampai dengan 27 Agustus 2023.

**e. Perjanjian dengan pemasok**

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000.000 selambat-lambatnya tanggal 29 Juli 2022. Pada tanggal 30 Juni 2022, Perusahaan telah menerima sebagian pasokan dan Rp81.091.109.180 tercatat sebagai bagian dari "Uang muka pembelian" (Catatan 7) pada posisi keuangan konsolidasian.