

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

***PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY***

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Beserta Laporan Auditor Independen  
Untuk Tahun yang Berakhir pada  
Tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022**

***Consolidated Financial Statements  
With Independent Auditors' Report  
For the Years Ended  
December 31, 2023 and 2022***

**Daftar Isi****Table of Contents**

	<b><u>Halaman/ Page</u></b>	
Surat pernyataan direksi		<i>Board of directors' statement</i>
Laporan auditor independen		<i>Independent auditors' report</i>
Laporan posisi keuangan konsolidasian	1 - 3	<i>Consolidated statement of financial position</i>
Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	4 - 5	<i>Consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income</i>
Laporan perubahan ekuitas konsolidasian	6	<i>Consolidated statement of changes in equity</i>
Laporan arus kas konsolidasian	7 - 8	<i>Consolidated statement of cash flows</i>
Catatan atas laporan keuangan konsolidasian	9 - 69	<i>Notes to the consolidated financial statements</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS OF  
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
For the Years Ended  
December 31, 2023 and 2022**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Simon Hendiawan  
Alamat Kantor : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18  
Alamat Domisili : Bambu Mas Raya Blok I No.1, Pondok Bambu, Duren Sawit, DKI Jakarta  
Jabatan : Direktur Utama  
Telepon : 021-54356358
2. Nama : Foong Tak Hoy  
Alamat Kantor : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18  
Alamat Domisili : Taman Puspa Raya A6 No. 6, Citraland, Made, Sambikerep, Surabaya  
Jabatan : Direktur  
Telepon : 021-54356358

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;

We, the undersigned below:

1. Name : Simon Hendiawan  
Office Address : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18  
Domicile Address : Bambu Mas Raya Blok I No.1, Pondok Bambu, Duren Sawit, DKI Jakarta  
Title : President Director  
Telephone : 021-54356358
2. Name : Foong Tak Hoy  
Office Address : Jl. Raya Tanjung Pasir KP Pondok Bahagia No. 18  
Domicile Address : Taman Puspa Raya A6 No. 6, Citraland, Made, Sambikerep, Surabaya  
Title : Director  
Telephone : 021-54356358

Declare that:

1. Responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary;
2. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;

3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
- b. Laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anak.
3. a. All information contained in the consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary has been disclosed in a complete and truthful manner;
- b. The consolidated financial statements PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact;
4. We are responsible for the internal control system of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and Subsidiary.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement is made truthfully*

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Director



SEPULUH RIBU RUPIAH  
1000  
METERAI TEMPEL  
BD06AAKX839962764  
PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk

**Simon Hendiawan**  
Direktur Utama/ *President Director*

**Foong Tak Hoy**  
Direktur/ *Director*

Jakarta, 19 Maret/March 19, 2024



**Laporan Auditor Independen****Independent Auditors' Report**Laporan No. 00010/2.0927/AU.1/05/1317-4/1/III/2024Report No. 00010/2.0927/AU.1/05/1317-4/1/III/2024Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
**PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk***The Shareholders, Boards of Commissioners  
and Directors*  
**PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk****Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk dan Entitas Anaknya ("Grup"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian Grup tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan konsolidasian dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Basis Opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian pada laporan kami. Kami independen terhadap Grup berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

**Opinion**

*We have audited the consolidated financial statements of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk and its Subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2023, and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.*

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as of December 31, 2023 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

**Basis for Opinion**

*We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Group in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*



## Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan konsolidasian periode ini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan konsolidasian terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

### Eksistensi dan penilaian persediaan

Grup memiliki jumlah persediaan sebesar Rp134.425.895.763, atau 52,38% dari total aset konsolidasian.

Kami fokus pada area ini karena jumlahnya yang signifikan dan penentuan estimasi nilai realisasi bersih dari persediaan sangat bergantung pada harga jual yang dapat dicapai dimasa mendatang.

### Bagaimana hal audit utama direspons dalam audit

- Melaksanakan prosedur untuk memahami kebijakan dan prosedur persediaan Grup, untuk memahami dan mengevaluasi desain dan implementasi dari pengendalian internal Grup yang relevan untuk memastikan eksistensi persediaan dan terkait dengan penilaian persediaan.
- Melakukan observasi atas perhitungan fisik persediaan dan melakukan uji petik atas perhitungan fisik persediaan lalu melakukan prosedur *roll-forward* termasuk pengujian transaksi dan pemeriksaan dokumen pendukung secara uji petik.
- Mengevaluasi kecukupan pertanggungan asuransi untuk menutup kemungkinan risiko terhadap kerugian persediaan selama tahun berjalan.
- Mengevaluasi tidak adanya penyisihan persediaan usang yang ditetapkan dengan meninjau sifat persediaan.
- Menilai nilai realisasi bersih untuk persediaan tertentu dengan membandingkan jumlah tercatat dengan harga jual produk.

### Uang muka pembelian persediaan

Grup memiliki uang muka pembelian persediaan sebesar Rp45.705.996.378, yang mencakup 21,48% dari total aset konsolidasian.

## Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

### Existence and valuation of inventories

*The Group has total inventories of Rp134,425,895,763, or 52.38% of the total consolidated assets which increased significantly from the previous years.*

*We focused on this area because the amount which is significant and determination of estimated net realizable value of these inventories is dependent upon expectation of future selling prices.*

### How key audit matters was addressed in the audit

- *Performed the procedures to understand the Group's inventory policies and procedures, to understand and evaluate the design and implementation of the Group's internal controls relevant to ensuring inventory existence and related to inventory valuation.*
- *Observe the physical calculation of inventory and conduct a check of the physical calculation of inventory and then perform roll-forward procedures including transaction testing and checking supporting documents in a check.*
- *Evaluate the adequacy of insurance coverage to cover the possible risk of inventory loss during the year.*
- *Evaluate the absence of a defined allowance for inventory obsolescence by reviewing the nature of the inventory.*
- *Assess the net realizable value for a particular inventory by comparing the carrying amount to the selling price of the product.*

### Advance purchase of inventories

*The Group has advance purchase of inventories amounting to Rp45,705,996,378, which accounted for 21.48% of total consolidated assets.*



Bagaimana hal audit utama direspon dalam audit

- Mereviu perjanjian kerjasama serta pembayaran atas uang muka tersebut.
- Melakukan konfirmasi kepada pihak supplier terkait.

#### **Informasi Lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam Laporan Tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan Tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas informasi lain tersebut.

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi di atas, ketika tersedia, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistenan material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca Laporan Tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia.

#### **Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

*How the matter was addressed in our audit*

- *Review the cooperation agreement and payment of the advance.*
- *Confirm with related suppliers.*

#### **Other Information**

*Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Annual Report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditors' report.*

*Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and accordingly, we do not express any form of assurance conclusion thereon.*

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants.*

#### **Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*



Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Grup dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Grup atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Grup.

#### **Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan konsolidasian tersebut.

*In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.*

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.*



Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memeroleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Grup.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Grup untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan konsolidasian atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Grup tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan konsolidasian mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.*
- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*



- Memeroleh bukti audit yang cukup dan tepat terkait informasi keuangan entitas atau aktivitas bisnis dalam Grup untuk menyatakan opini atas laporan keuangan konsolidasian. Kami bertanggung jawab atas arahan, supervisi, dan pelaksanaan audit Grup. Kami tetap bertanggung jawab sepenuhnya atas opini audit kami.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

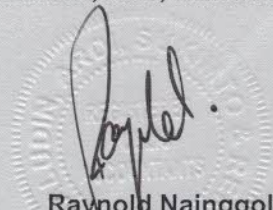
- *Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**Jamaludin, Ardi, Sukimto & Rekan**



**Raynold Nainggolan**

Registrasi Akuntan Publik / Public Accountant Registration  
No. AP.1317

19 Maret 2024 / March 19, 2024



00010



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan bank	4	568.743.995	313.116.680	Cash and banks
Piutang usaha	5			Trade receivables
Pihak ketiga - neto		19.699.709.158	19.748.777.195	Third parties - net
Pihak berelasi	36	15.626.584.467	5.316.786.782	Related parties
Piutang non-usaha	6			Non-trade receivables
Pihak ketiga		90.000.000	-	Third parties
Persediaan	7	134.425.895.763	124.019.835.387	Inventories
Uang muka	8	55.421.622.000	64.963.338.294	Advances payment
Biaya dibayar dimuka	9	297.964.830	296.052.667	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	14a	3.168.572.456	4.783.088.255	Prepaid taxes
Total Aset Lancar		<u>229.299.092.669</u>	<u>219.440.995.260</u>	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Uang muka pembelian aset tetap	8	215.603.603	359.603.603	Advance purchase of fixed assets
Aset tetap - neto	10	6.743.946.789	3.931.927.634	Fixed assets - net
Aset hak guna - neto	11	3.015.328.328	4.290.002.031	Right-of-use assets - net
Properti investasi	12	15.667.500.000	15.667.500.000	Investment properties
Taksiran tagihan restitusi pajak	14b	686.220.970	853.354.987	Estimated claim for income tax refunds
Aset pajak tangguhan	14e	957.859.326	653.806.362	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	13	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
Total Aset Tidak Lancar		<u>27.316.459.016</u>	<u>25.786.194.617</u>	Total Non-Current Assets
<b>TOTAL ASET</b>		<u><b>256.615.551.685</b></u>	<u><b>245.227.189.877</b></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	19a	18.706.740.464	12.609.058.976	Short-term bank loans
Utang usaha	15			Trade payables
Pihak ketiga		26.804.152.950	18.517.925.322	Third parties
Pihak berelasi	36	3.617.253.503	9.442.605.208	Related parties
Utang non-usaha	16			Non-trade payables
Pihak berelasi	36	690.362.000	-	Related parties
Beban akrual	17	471.274.250	598.963.715	Accrued expenses
Utang pajak	14c	343.795.118	526.711.487	Taxes payables
Uang muka pelanggan	18	749.412.107	2.803.121.791	Advance from customers
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term loans:
Utang bank	19b	413.240.717	384.196.781	Bank loans
Pembiayaan konsumen	20	1.392.808.148	857.960.172	Consumer financing
Liabilitas sewa	21	976.934.575	1.279.092.289	Lease liabilities
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>54.165.973.832</u>	<u>47.019.635.741</u>	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang jangka panjang yang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term loans net of current maturities portion:
Utang bank	19b	547.422.231	960.662.947	Bank loans
Pembiayaan konsumen	20	1.328.993.472	1.189.973.701	Consumer financing
Liabilitas sewa	21	-	658.957.509	Lease liabilities
Liabilitas imbalan kerja karyawan	22	2.709.171.075	1.327.112.143	Employee benefits liabilities
Total Liabilitas Jangka Panjang		<u>4.585.586.778</u>	<u>4.136.706.300</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Total Liabilitas</b>		<u>58.751.560.610</u>	<u>51.156.342.041</u>	<b>Total Liabilities</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF  
FINANCIAL POSITION  
December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>Catatan/ Notes</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp10 per saham				<i>Share capital - par value Rp10 per shares</i>
Modal dasar – 13.400.000.000 lembar				<i>Authorized capital - 13,400,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor –				<i>Issued and fully paid capital -</i>
4.800.133.446 lembar saham				<i>4,800,133,446 shares</i>
31 Desember 2023 dan				<i>as of December 31, 2023 and</i>
4.800.047.637 lembar saham pada				<i>4,800,047,637 shares as of</i>
31 Desember 2022	23	48.001.333.660	48.000.476.370	<i>December 31, 2022</i>
Tambahan modal disetor	24	127.091.337.090	127.081.478.255	<i>Additional paid-in capital</i>
Saldo laba				<i>Retained earnings</i>
Ditentukan penggunaannya		1.000.000.000	500.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum ditentukan penggunaannya		22.209.413.999	18.862.434.705	<i>Unappropriated</i>
Rugi komprehensif lain		(499.353.475)	(446.547.357)	<i>Other comprehensive loss</i>
Ekuitas yang dapat diatribusikan				<i>Equity attributable to the</i>
kepada pemilik entitas induk		197.802.731.274	193.997.841.973	<i>owners of parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	35	61.259.801	73.005.863	<i>Noncontrolling interest</i>
<b>Total Ekuitas</b>		<u>197.863.991.075</u>	<u>194.070.847.836</u>	<b>Total Equity</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<u><u>256.615.551.685</u></u>	<u><u>245.227.189.877</u></u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
 DAN ENTITAS ANAK  
 LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
 KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
 Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
 31 Desember 2023 dan 2022  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
 AND SUBSIDIARY  
 CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
 AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
 For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>PENJUALAN</b>	27	193.286.854.098	180.921.964.656	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	28	<u>(149.797.311.926)</u>	<u>(142.798.232.833)</u>	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>LABA BRUTO</b>		43.489.542.172	38.123.731.823	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban penjualan	29	(3.173.591.134)	(2.223.510.941)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	30	(32.180.057.435)	(23.201.495.993)	General and administrative expenses
Pendapatan (beban) lain-lain neto	31	<u>185.408.417</u>	<u>(2.180.442.160)</u>	Other income (expense) - net
<b>LABA USAHA</b>		8.321.302.020	10.518.282.729	<b>PROFIT FROM OPERATIONS</b>
Penghasilan keuangan	32	2.538.786	9.239.476	Finance income
Beban keuangan	33	<u>(1.739.059.059)</u>	<u>(1.618.917.764)</u>	Finance expenses
<b>LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>		6.584.781.747	8.908.604.441	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX EXPENSE</b>
Beban pajak penghasilan	14d	<u>(1.453.607.950)</u>	<u>(2.466.473.611)</u>	Income tax expenses
<b>LABA NETO TAHUN BERJALAN</b>		<u>5.131.173.797</u>	<u>6.442.130.830</u>	<b>NET PROFIT FOR THE YEAR</b>
<b>RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE LOSS</b>
<b>Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi</b>				<b>Items that will not be reclassified to profit or loss</b>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan	22	(67.601.047)	(51.910.612)	Remeasurement of employee benefit liabilities
Beban pajak terkait	14e	<u>14.872.230</u>	<u>11.420.335</u>	Related income tax
Total Rugi Komprehensif Lain		<u>(52.728.817)</u>	<u>(40.490.277)</u>	Total Other Comprehensive Loss
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u><u>5.078.444.980</u></u>	<u><u>6.401.640.553</u></u>	<b>COMPREHENSIVE PROFIT FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>Laba (Rugi) Neto yang dapat</b>				<b>Net Income (Loss)</b>
<b>Distribusikan Kepada:</b>				<b>Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		5.142.997.160	6.465.556.171	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali		(11.823.363)	(23.425.341)	Non-controlling interest
<b>Total</b>		<b>5.131.173.797</b>	<b>6.442.130.830</b>	<b>Total</b>
<b>Laba (Rugi) Komprehensif yang dapat</b>				<b>Comprehensive Income (Loss)</b>
<b>Distribusikan Kepada:</b>				<b>Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		5.090.191.042	6.425.065.894	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	35	(11.746.062)	(23.425.341)	Non-controlling interest
<b>Total</b>		<b>5.078.444.980</b>	<b>6.401.640.553</b>	<b>Total</b>
<b>Laba per Saham Dasar dan Dilusian yang dapat Distribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk</b>	34	<b>1,07</b>	<b>1,37</b>	<b>Basic and Diluted Earning Per Share Attributable to Owners of the Parent Entity</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**Ekuitas yang dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/  
Equity Attributable to the Owners of Parent Entity**

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh/ <i>Issued and Fully Paid-up Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Rugi Komprensif Lain/ <i>Other Comprehensive Loss</i>	Total/ <i>Total</i>	Kepentingan Nonpengendali/ <i>Non-Controlling Interest</i>	Total Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>					
Saldo 1 Januari 2022	33.500.000.000	-	500.000.000	12.396.878.534	(406.057.080)	45.990.821.454	6.431.204	45.997.252.658	<i>Balance as of January 1, 2022</i>
Setoran modal dari penawaran umum perdana	14.500.000.000	130.500.000.000	-	-	-	145.000.000.000	-	145.000.000.000	<i>Paid-in capital from initial public offering</i>
Biaya emisi saham	-	(3.424.000.000)	-	-	-	(3.424.000.000)	-	(3.424.000.000)	<i>Share issuance costs</i>
Setoran modal dari pelaksanaan waran	476.370	5.478.255	-	-	-	5.954.625	-	5.954.625	<i>Paid-in capital from exercise of warrants</i>
Setoran modal entitas anak oleh nonpengendali	-	-	-	-	-	-	90.000.000	90.000.000	<i>Paid-in capital from noncontrolling interest</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	6.465.556.171	-	6.465.556.171	(23.425.341)	6.442.130.830	<i>Net profit for the year</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	(40.490.277)	(40.490.277)	-	(40.490.277)	<i>Other comprehensive loss</i>
<b>Saldo 31 Desember 2022</b>	<b>48.000.476.370</b>	<b>127.081.478.255</b>	<b>500.000.000</b>	<b>18.862.434.705</b>	<b>(446.547.357)</b>	<b>193.997.841.973</b>	<b>73.005.863</b>	<b>194.070.847.836</b>	<b><i>Balance as of December 31, 2022</i></b>
Dividen (Catatan 25)	-	-	-	(1.296.017.866)	-	(1.296.017.866)	-	(1.296.017.866)	<i>Dividends (Note 25)</i>
Pembentukan cadangan umum (Catatan 26)	-	-	500.000.000	(500.000.000)	-	-	-	-	<i>Appropriation for general reserve (Note 26)</i>
Setoran modal dari pelaksanaan waran	857.290	9.858.835	-	-	-	10.716.125	-	10.716.125	<i>Paid-in capital from exercise of warrants</i>
Laba neto tahun berjalan	-	-	-	5.142.997.160	-	5.142.997.160	(11.823.363)	5.131.173.797	<i>Net profit for the year</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	-	-	(52.806.118)	(52.806.118)	77.301	(52.728.817)	<i>Other comprehensive loss</i>
<b>Saldo 31 Desember 2023</b>	<b>48.001.333.660</b>	<b>127.091.337.090</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>22.209.413.999</b>	<b>(499.353.475)</b>	<b>197.802.731.274</b>	<b>61.259.801</b>	<b>197.863.991.075</b>	<b><i>Balance as of December 31, 2023</i></b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	202.233.968.717	169.492.344.381	Cash receipt from customers
Pembayaran kas kepada pemasok	(168.159.251.039)	(278.265.037.272)	Cash payment to suppliers
Pembayaran kas kepada karyawan	(20.736.809.369)	(13.364.529.490)	Cash payment to employees
Pembayaran kas untuk beban operasional	(8.654.758.330)	(12.219.022.694)	Cash payment for operating expenses
Penerimaan kas dari penghasilan keuangan	2.538.786	9.239.476	Cash receipt from finance income
Pembayaran kas untuk beban keuangan	(1.684.818.016)	(1.572.895.833)	Cash payment for finance expenses
Pembayaran kas untuk beban pajak	(2.097.342.806)	(2.920.891.234)	Cash payment for tax expenses
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>903.527.943</u>	<u>(138.840.792.666)</u>	Net Cash Flows Provided by (Used in) Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap	(1.640.567.219)	(1.387.178.143)	Acquisition of fixed asset
Perolehan aset hak guna	(82.217.708)	-	Acquisition of right-of-use assets
Uang muka pembelian aset tetap	(12.000.000)	(359.603.603)	Advances for purchases of fixed assets
Penerimaan kas dari pelepasan aset tetap	-	393.959.894	Cash proceeds from disposal of fixed assets
Arus Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(1.734.784.927)</u>	<u>(1.352.821.852)</u>	Net Cash Flows Used in Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran utang bank jangka pendek	(810.000.000)	-	Payment of short-term bank loans
Penerimaan utang bank jangka pendek	5.662.379.550	-	Proceeds of short-term bank loans
Pembayaran utang bank	(384.196.780)	(266.188.321)	Payment of bank loans
Penerimaan utang bank	-	500.000.000	Proceeds of bank loans
Pembayaran pembiayaan konsumen	(914.544.498)	(617.579.898)	Payment of consumer financing
Pembayaran liabilitas sewa	(2.426.754.170)	(2.679.199.092)	Payment of lease liabilities
Penerimaan dari penawaran umum perdana	-	145.000.000.000	Proceeds from initial public offering
Biaya emisi saham	-	(296.500.000)	Share issuance costs
Penerimaan dari pelaksanaan waran	10.716.125	5.954.625	Proceeds from exercise of warrants

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pembayaran dividen	(1.296.017.866)	-	<i>Payment of dividend</i>
Setoran modal entitas anak dari nonpengendali	-	90.000.000	<i>Subsidiary paid-in capital from noncontrolling interest</i>
Penerimaan utang pihak berelasi	-	45.798.000.000	<i>Proceeds from related parties payables</i>
Pembayaran utang pihak berelasi	-	(47.928.828.462)	<i>Payments for related parties payables</i>
Arus Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(158.417.639)</u>	<u>139.605.658.852</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</i>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK DAN CERUKAN</b>	<b>(989.674.623)</b>	<b>(587.955.666)</b>	<b>NET DECREASE OF CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS</b>
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN AWAL TAHUN</b>	<b>(12.295.942.296)</b>	<b>(11.707.986.630)</b>	<b>CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR</b>
<b>KAS DAN BANK DAN CERUKAN AKHIR TAHUN</b>	<b><u>(13.285.616.919)</u></b>	<b><u>(12.295.942.296)</u></b>	<b>CASH AND BANKS AND OVERDRAFTS AT THE END OF THE YEAR</b>
Kas dan bank dan cerukan terdiri dari:			<i>Cash and bank and overdrafts consist of:</i>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Kas dan bank (Catatan 4)	568.743.995	313.116.680	<i>Cash and banks (Note 4)</i>
Cerukan (Catatan 19)	(13.854.360.914)	(12.609.058.976)	<i>Overdrafts (Note 19)</i>
<b>Total</b>	<b><u>(13.285.616.919)</u></b>	<b><u>(12.295.942.296)</u></b>	<b>Total</b>

Informasi tambahan atas transaksi nonkas disajikan pada Catatan 40.

*Additional information on non-cash transactions is presented in Note 40.*

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

*The accompanying notes to consolidated financial statements are an integral part of these consolidated financial statements.*

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia pada tanggal 19 November 2012 berdasarkan Akta No. 63 oleh Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notaris di Jakarta. Akta pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. AHU-60751.AH.01.01.Tahun 2012 pada tanggal 29 November 2012. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta No. 49 tanggal 19 Mei 2023 oleh Rini Yulianti, S.H., Notaris di Jakarta mengenai perubahan Pasal 17 Anggaran Dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 14/POJK.04/2022 tentang Penyampaian Laporan Keuangan Berkala Emiten Atau Perusahaan Publik. Perubahan tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana dinyatakan dalam Surat No. AHU-AH.01.03-0074311 tanggal 9 Juni 2023.

Berdasarkan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan usaha Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi. Saat ini, kegiatan utama usaha yang dijalankan Perusahaan adalah perdagangan mur dan baut. Perusahaan berdomisili di Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. Perusahaan memulai kegiatan komersialnya sejak tahun 2016.

NA Fasteners Pte Ltd adalah entitas induk dan Indriani Suhartono adalah pemegang saham pengendali akhir dari Perusahaan.

**1. GENERAL**

**a. Establishment The Company's**

*PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk (the "Company") was established in the Republic of Indonesia on November 19, 2012 based on Deed No. 63 of Doktorandus Wijanto Suwongso, S.H., Notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in Decree No. AHU-60751.AH.01.01.Year 2012 on November 29, 2012. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 49 dated May 19, 2023 by Rini Yulianti, S.H., Notary in Jakarta regarding the amendment of Article 17 of the Company's Articles of Association to conform with the Financial Services Authority Regulation No. 14/POJK.04/2022 regarding the Submission of Periodic Financial Statements of Issuers or Public Companies. The amendment has been received and recorded in the Legal Entity Administration System of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as stated in Letter No. AHU-AH.01.03-0074311 dated June 9, 2023.*

*Based on article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's business activities are to engage in wholesale metal trading for construction materials. Currently, the main business activities carried out by the Company are trading nuts and bolts. The Company is domiciled at Jl. Raya Tanjung Pasir, Pondok Bahagia No. 18 Tangerang - Banten. The Company started its commercial activities in 2016.*

*NA Fasteners Pte Ltd is the parent entity and Indriani Suhartono is the ultimate beneficiary owner of the Company.*



**1. UMUM** (Lanjutan)

**b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 19 Januari 2022, Perusahaan memperoleh surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) melalui Surat Nomor S-6/D.04/2022 untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham sebanyak 1.450.000.000 saham biasa atas nama dengan nilai nominal Rp10 per saham dengan harga penawaran sebesar Rp100 per saham dan 1.160.000.000 Waran Seri 1 yang menyertai saham biasa atas nama yang dikeluarkan dalam rangka penawaran umum. Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan Waran Seri 1 tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Selisih lebih jumlah yang diterima dari penerbitan saham terhadap nilai nominalnya adalah sebesar Rp127.076.000.000, dicatat dalam "Tambah Modal Disetor" setelah dikurangi jumlah biaya emisi saham sebesar Rp3.424.000.000 (Catatan 24).

**c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris Independen

Indriani Suhartono  
Surya Susilo  
Sihol Siagian

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
Direktur

Simon Hendiawan  
Foong Tak Hoy

**1. GENERAL** (Continued)

**b. Public Offering**

On January 19, 2022, the Company obtained an effective statement from the Financial Services Authority (OJK) through Letter Number S-6/D.04/2022 to conduct an Initial Public Offering of 1,450,000,000 common shares with a nominal value of Rp10 per share at an offering price of Rp100 per share and 1,160,000,000 Series 1 Warrants accompanying the common shares issued in the public offering. On January 28, 2022, the shares and Series 1 Warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange.

The excess of the amount received from the issuance of shares over their nominal value amounted to Rp127,076,000,000 and was recorded in "Additional Paid-in Capital" after deducting share issuance costs of Rp3,424,000,000 (Note 24).

**c. Board of Commissioners, Directors and Employees**

The composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors as of December 31, 2023 and 2022 is as follows:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Independent Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Director

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. UMUM (Lanjutan)**

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**Komite Audit**

Ketua	Sihol Siagian
Anggota	Drs. Sukrisno Agoes
Anggota	Asthon M.H Siagian

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut "Grup") memiliki karyawan tetap masing-masing sebanyak 243 dan 59 karyawan (tidak diaudit).

**d. Entitas Anak**

Perusahaan memiliki pengendalian pada entitas anak dengan kepemilikan langsung sebagai berikut:

Entitas Anak/ <i>Subsidiary</i>	Domisili/ <i>Domicile</i>	Kegiatan Usaha/ <i>Business activities</i>	Mulai	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Total Aset Sebelum Dieliminasi/ <i>Total Assets Before Elimination</i>	
			Beroperasi Komersial/ Start of Commercial Operations		31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022
PT Rantai Jaringan Sukses	Tangerang	Perdagangan eceran khusus barang dan bahan bangunan/ <i>Retail trade specializing in building goods and materials</i>	2021	99%	35.449.537.852	31.635.330.240

**e. Penyelesaian Laporan Keuangan Konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini, yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 19 Maret 2024.

**1. GENERAL (Continued)**

The composition of the Company's Audit Committee as of December 31, 2023 and 2022 is as follows:

**Audit Committee**

Chairman
Member
Member

As of December 31, 2023 and 2022, the Company and its Subsidiary (hereinafter collectively referred to as the "Group") had 243 and 59 permanent employees, respectively (unaudited).

**d. Subsidiary**

The Company has control over the subsidiary with direct ownership as follows:

**e. Completion of Consolidated Financial Statements**

The Company's management is responsible for the preparation of these consolidated financial statements, which were completed and authorized for issuance by the Board of Directors of the Company on March 19, 2024.



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

**a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, serta Peraturan Nomor VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

**b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan konsep akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian, dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun-akun tertentu yang diukur dengan dasar sebagaimana dijelaskan di dalam kebijakan akuntansi terkait.

Laporan arus kas konsolidasian yang disusun dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

**Amandemen pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK")**

Penerapan dari standar, interpretasi baru/revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2023, tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Grup dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of Compliance**

*The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Board of Financial Accounting Standards of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 regarding Financial Statement Presentation and Disclosures of Issuers or Public Companies issued by the Financial Services Authority (OJK).*

**b. Basis for Preparation of Consolidated Financial Statements**

*The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis, except for the consolidated statement of cash flows, using the historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the relevant notes herein.*

*The consolidated statements of cash flows have been prepared using the direct method by classifying cash flows according to operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.*

**Amendments to the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK")**

*The adoption of the following new and amended standards and interpretations that are effective beginning 1 January 2023 did not result in substantial changes to the Group's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial years.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

- Amandemen PSAK 1, Penyajian Laporan Keuangan – Pengungkapan Kebijakan Akuntansi.
- Amandemen PSAK 16, Aset Tetap – Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan.
- Amandemen PSAK 25, Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan – Definisi Estimasi Akuntansi.
- Amandemen PSAK 46, Pajak Penghasilan – Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal.

Amandemen standar berikut berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 yaitu:

- Amendemen PSAK 1, Penyajian Laporan Keuangan – Klasifikasi Liabilitas Lancar atau Tidak Lancar.
- Amandemen PSAK 1, Penyajian Laporan Keuangan – Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan.
- Amandemen PSAK 73, “Sewa” – Liabilitas Sewa pada Transaksi Jual dan Sewa Balik.

Pada tanggal penyelesaian laporan keuangan konsolidasian ini, Grup masih mengevaluasi dampak penerapan standar-standar yang relevan di atas terhadap laporan keuangan konsolidasian.

Efektif sejak tanggal 1 Januari 2024, referensi terhadap masing-masing PSAK dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) akan diubah sebagaimana diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK-IAI”).

**c. Prinsip-Prinsip Konsolidasian**

Sesuai dengan PSAK 65, mengenai “Laporan Keuangan Konsolidasian”, definisi Entitas Anak adalah semua Entitas (termasuk entitas terstruktur) dimana Perusahaan memiliki pengendalian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

- Amendments to PSAK 1, Presentation of Financial Statements – Disclosures of Accounting Policies.
- Amendments to PSAK 16, Fixed Assets – Proceeds Before Intended Use.
- Amendments to PSAK 25, Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors – Definition of Accounting Estimates.
- Amendments to PSAK 46, Income Taxes - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a single Transaction.

*Amendments of the following standards effective for the year beginning on or after 1 January 2024 are as follows:*

- Amendments to PSAK 1, Presentation of Financial Statement – Classification of Liabilities as Current or Non-Current.
- Amendments to PSAK 1, Presentation of Financial Statements – Non-Current Liabilities with Covenants.
- Amendments to PSAK 73, Leases – Lease liability in a Sale and Leaseback.

*As at completion date of these consolidated financial statements, the Group is still evaluating the impact of the above relevant standards on the consolidated financial statements.*

*Effective from 1 January 2024, references to the individual PSAK and Interpretation of Financial Accounting Standards (“ISAK”) will be changed as published by Indonesian Financial Accounting Standards Board (“DSAK-IAI”).*

**c. Principles of Consolidation**

*According to PSAK 65, regarding “Consolidated Financial Statements” Subsidiaries are all entities (including structured entities) in which the Company has control.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Dengan demikian, Perusahaan mengendalikan Entitas Anak, jika dan hanya jika, Perusahaan memiliki seluruh hal berikut ini:

- i) Kekuasaan atas Entitas Anak,
- ii) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan Entitas Anak; dan
- iii) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas Entitas Anak untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil Entitas Anak.

Perusahaan menilai kembali apakah Perusahaan mengendalikan *investee* jika fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian. Konsolidasian atas Entitas Anak dimulai sejak tanggal memperoleh pengendalian atas Entitas Anak dan berakhir ketika kehilangan pengendalian atas Entitas Anak. Penghasilan dan beban Entitas Anak dimasukkan atau dilepaskan selama tahun berjalan dalam laba rugi dari tanggal diperolehnya pengendalian sampai dengan tanggal ketika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak.

Kepentingan nonpengendali disajikan di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas yang diatribusikan ke pemilik entitas induk.

Laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dan kepentingan nonpengendali, meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Jika diperlukan, dilakukan penyesuaian atas laporan keuangan Entitas Anak guna memastikan keseragaman dengan kebijakan akuntansi Perusahaan. Mengeliminasi secara penuh aset dan liabilitas, penghasilan, beban, dan arus kas Grup terkait dengan transaksi antar entitas dalam Grup.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Thus, the Company controls the Subsidiary, if and only if, the Company possesses all of the following:*

- i) Has power over the Subsidiary;*
- ii) Exposure or has rights to variable returns from its involvement with the Subsidiary; and*
- iii) The ability to use its power over Subsidiary to affect its returns.*

*The Company re-assesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the profit or loss from the date the Company gains control until the date the Company ceases to control the Subsidiary.*

*Non-controlling interests are presented in the consolidated statements of financial position separately from the equity attributable to owners of the parent entity.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to owners of the parent and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of Subsidiary to bring their accounting policies into line with the Company's accounting policies. All Group's assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan atas Entitas Anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian pada Entitas Anak dicatat sebagai transaksi ekuitas. Setiap perbedaan antara jumlah tercatat kepentingan nonpengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung di ekuitas dan mengatribusikannya kepada pemilik Entitas Induk.

Jika Perusahaan kehilangan pengendalian atas Entitas Anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai selisih antara jumlah nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa investasi dan jumlah tercatat aset, termasuk *goodwill*, dan liabilitas Entitas Anak dan setiap kepentingan nonpengendali sebelumnya. Seluruh jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain terkait dengan Entitas Anak tersebut dicatat dengan dasar yang sama yang disyaratkan jika Entitas Induk telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait. Ini berarti bahwa jumlah yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain akan direklasifikasi ke laba rugi atau dialihkan ke kategori lain di ekuitas sebagaimana dipersyaratkan oleh standar terkait.

**d. Kas dan Bank**

Kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

**e. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto merupakan estimasi harga jual dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. Any difference between the amount by which the non-controlling interests are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the parent.*

*When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and the previously carrying amount of the asset, including goodwill, and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interests. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary. This may mean that the amounts previously recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as permitted by applicable standards.*

**d. Cash and Bank**

*Cash and banks consist of cash on hand and cash in banks which are not used as collateral or restricted in use.*

**e. Inventories**

*Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted average method.*

*Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*



2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
 SIGNIFIKAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
 POLICIES (Continued)

f. Aset Tetap

f. Fixed Assets

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar harga perolehan. Setelah pengukuran awal, aset tetap kecuali bangunan diukur dengan model biaya dicatat pada harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

*Fixed assets are initially stated at cost. After initial measurement, fixed assets except buildings are measured using the cost model and are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.*

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset, sebagai berikut:

*Depreciation is calculated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

	Tahun/ Years	Persentase/ Percentage	
Kendaraan	4	25%	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	4	25%	Office equipment, furniture and fixture

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada saat terjadinya; biaya pergantian atau inspeksi yang signifikan dikapitalisasi pada saat terjadinya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke Grup dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

*Maintenance and repair costs are charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred; significant replacement or inspection costs are capitalized when incurred to the extent that it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group and the cost of the asset can be measured reliably.*

g. Properti Investasi

g. Investment Properties

Properti investasi adalah properti yang dimiliki untuk memperoleh pendapatan sewa atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, namun tidak untuk dijual dalam kegiatan usaha biasa, tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif. Properti investasi diukur pada biaya perolehan pada saat pengakuan awal dan diukur selanjutnya pada nilai wajar dengan segala perubahannya di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

*Investment properties are properties held to earn rental income or for capital appreciation or both, but not for sale in the ordinary course of business, not for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes. Investment properties are measured at cost upon initial recognition and subsequently at fair value with all changes in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Biaya perolehan meliputi pengeluaran yang secara langsung dapat diatribusikan kepada akuisisi properti investasi. Biaya membangun sendiri properti investasi meliputi biaya material dan biaya tenaga kerja langsung, semua biaya yang secara langsung dapat diatribusikan di dalam membawa properti investasi ke dalam kondisi yang sesuai dengan tujuan penggunaannya dan biaya pinjaman yang dapat dikapitalisasi.

Ketika suatu penggunaan properti investasi berubah, maka harus direklasifikasi sebagai aset tetap. Nilai wajar pada saat reklasifikasi menjadi biaya untuk akuntansi selanjutnya.

Setelah pengakuan awal, Grup telah memilih untuk menggunakan model nilai wajar (*fair value model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran properti investasi.

Nilai wajar properti investasi ditentukan melalui penilaian yang dilakukan oleh penilai independen berdasarkan bukti pasar. Properti investasi yang mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan dan fluktuatif wajib direvaluasi secara tahunan dan aset yang tidak mengalami perubahan nilai wajar secara signifikan wajib direvaluasi paling kurang setiap 3 (tiga) tahun. Perubahan nilai wajar properti investasi akan diakui sebagai "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**h. Sewa**

Grup menerapkan PSAK 73 yang mensyaratkan pengakuan liabilitas sewa sehubungan dengan sewa yang sebelumnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Pada tanggal inisiasi atau pada saat penilaian kembali suatu kontrak yang mengandung suatu komponen sewa, Grup mengalokasikan imbalan dalam kontrak ke masing-masing komponen sewa berdasarkan harga tersendiri relatif dari komponen sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Acquisition cost includes expenses directly attributable to the acquisition of investment property. The cost of self-development of an investment property includes direct materials and labor costs, all costs directly attributable in bringing the investment property to a condition suitable for its intended use and capitalizable borrowing costs.*

*When a use for an investment property changes, it must be reclassified as a fixed asset. Fair value at the time of reclassification to expense for subsequent accounting.*

*After initial recognition, the Group have chosen to use the fair value model as the accounting policy for measuring investment property.*

*The fair value of investment property is determined through an appraisal performed by an independent appraiser based on market evidence. Investment properties that experience significant and fluctuating changes in fair value must be revalued annually and assets that do not experience significant changes in fair value must be revalued at least every 3 (three) years. Changes in the fair value of investment properties will be recognized as "Other Income (Expenses)" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.*

**h. Lease**

*The Group applied PSAK 73 which requires the recognition of lease liabilities in connection with leases that were previously classified as operating leases.*

*At the inception date or at the reassessment of a contract containing a lease component, the Group allocates the consideration under the contract to each lease component based on the relative separate prices of the lease components.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Pembayaran sewa yang termasuk dalam pengukuran liabilitas sewa meliputi:

- Pembayaran tetap, termasuk pembayaran tetap secara-substansi;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada suatu indeks atau suku bunga, yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan dalam jaminan nilai residual; dan
- Harga eksekusi opsi beli dimana Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi tersebut, pembayaran sewa dalam periode perpanjangan opsional jika Grup cukup pasti untuk mengeksekusi opsi perpanjangan, dan penalti untuk penghentian dini dari sewa kecuali jika Grup cukup pasti untuk tidak mengakhiri lebih dini.

Grup mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa pada tanggal dimulainya sewa. Aset hak-guna awalnya diukur pada biaya perolehan, yang terdiri dari jumlah pengukuran awal dari liabilitas sewa disesuaikan dengan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal permulaan, ditambah dengan biaya langsung awal yang dikeluarkan, dan estimasi biaya untuk membongkar dan memindahkan aset pendasar atau untuk merestorasi aset pendasar atau tempat di mana aset berada, dikurangi insentif sewa yang diterima.

Setelah tanggal permulaan, aset hak-guna diukur dengan model biaya. Aset hak-guna selanjutnya disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus dari tanggal permulaan hingga tanggal yang lebih awal antara akhir masa manfaat aset hak-guna atau akhir masa sewa. Selain itu, aset hak-guna secara berkala dikurangi dengan kerugian penurunan nilai, jika ada, dan disesuaikan dengan pengukuran kembali liabilitas sewa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Lease payments included in the measurement of lease liabilities include:*

- *Fixed payments, including fixed payments in substance;*
- *Variable lease payments that depend on an index or interest rate, initially measured using the index or interest rate at the commencement date;*
- *The amount expected to be paid in the residual value guarantee; and*
- *The exercise price of the call option at which the Group is certain to exercise the option, the lease payments within the optional extension period if the Group is certain enough to exercise the extension option, and the penalty for early termination of the lease unless the Group is certain not to terminate early.*

*The Group recognizes right-of-use assets and lease liabilities on the lease commencement date. The usufructuary assets are initially measured at cost, which consists of the initial measurement amount of the lease liability adjusted for lease payments made on or before the commencement date, plus any initial direct costs incurred, and the estimated costs to dismantle and remove the underlying asset or to restore the asset. the underlying entity or the place where the asset is located, less any rental incentives received.*

*After the commencement date, right-of-use assets are measured using the cost model. The right-of-use assets are subsequently depreciated using the straight-line method from the commencement date to the earlier of the end of the useful life of the right of use asset or the end of the lease term. In addition, the usufructuary assets are periodically reduced by impairment losses, if any, and adjusted for remeasurement of lease liabilities.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini atas pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa atau, jika suku bunga tersebut tidak dapat ditentukan, digunakan suku bunga pinjaman inkremental Grup. Umumnya, Grup menggunakan suku bunga pinjaman inkremental sebagai suku bunga diskon.

Liabilitas sewa diukur pada biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Liabilitas sewa diukur kembali ketika ada perubahan pembayaran sewa masa depan yang timbul dari perubahan indeks atau suku bunga, jika ada perubahan estimasi Grup atas jumlah yang diperkirakan akan dibayar dalam jaminan nilai residual, atau jika Grup mengubah penilaiannya apakah akan mengeksekusi opsi beli, perpanjangan atau penghentian.

Ketika liabilitas sewa diukur kembali dengan cara ini, penyesuaian terkait dilakukan terhadap jumlah tercatat aset hak-guna, atau dicatat dalam laba rugi jika jumlah tercatat aset hak-guna telah berkurang menjadi nol.

**i. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Berdasarkan PSAK 48 "Penurunan Nilai Aset", pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, jumlah tercatat aset harus diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*The lease liability is initially measured at the present value of the lease payments outstanding at commencement date, discounted using the interest rate implicit in the lease or, if that rate cannot be determined, using the Group's incremental borrowing rate. Generally, the Group uses the incremental borrowing rate as the discount rate.*

*Lease liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method. The lease liability is remeasured when there is a change in future lease payments arising from changes in indexes or interest rates, if there is a change in the Group's estimate of the amount expected to be paid in the residual value guarantee, or if the Group changes its judgment whether to exercise a call, extension or termination option.*

*When the lease liability is remeasured in this way, a corresponding adjustment is made to the carrying amount of the right-of-use asset, or recorded in profit or loss if the carrying amount of the right-of-use asset has been reduced to zero.*

**i. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are charged to profit or loss for the year over their respective useful lives using the straight-line method.*

**j. Impairment of Non-Financial Asset Value**

*Based on PSAK 48 "Impairment of Assets Value", at each reporting date, the Group assesses whether there is any indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, the Group estimates the recoverable amount of the asset. The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset must be reduced to the recoverable amount. Impairment losses are recognized immediately in profit or loss.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

Pembalikan rugi penurunan nilai untuk aset nonkeuangan, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi.

**k. Imbalan Pascakerja**

Grup menentukan liabilitas imbalan pascakerja sesuai dengan Undang-undang Cipta Kerja No. 11/2020 ("Undang-Undang") tanggal 2 November 2020, PSAK 24 mensyaratkan Grup menggunakan metode "*Projected Unit Credit*" untuk menentukan nilai kini kewajiban imbalan pasti, biaya jasa kini terkait, dan biaya jasa lalu.

Grup mengakui seluruh keuntungan atau kerugian aktuarial melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode di mana keuntungan dan kerugian aktuarial terjadi, diakui sebagai penghasilan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Biaya jasa lalu diakui secara langsung laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (*period vesting*). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode *vesting*. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Grup mengakui keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti ketika kurtailmen atau penyelesaian tersebut terjadi. Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian terdiri dari perubahan yang terjadi dalam nilai kini liabilitas imbalan pasti dan biaya jasa lalu yang belum diakui sebelumnya.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

*Reversal of an impairment loss for non-financial assets is recognized if, and only if, there has been a change in the estimate used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment test was carried out. Reversal of the impairment loss is recognized immediately in profit or loss.*

**k. Employee Benefits Liabilities**

*The Group determines the post-employment benefit liability in accordance with the Omnibus Law No. 11/2020 ("Law") dated November 2, 2020, PSAK 24 requires an entity to use the "Projected Unit Credit" method to determine the present value of the defined benefit obligation, related current service costs, and past service costs.*

*The Group recognize all actuarial gains or losses through other comprehensive income. Actuarial gains or losses in the period where is that actuarial gains or losses happen, are recognized as other comprehensive income and presented in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.*

*Past-service costs are recognized immediately in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortized on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.*

*The Group recognize gains or losses on the curtailment or settlement of a defined benefit plan when the curtailment or settlement occurs. The gain or loss on a curtailment or settlement comprise change in the present value of the defined obligation and any related actuarial gains and losses and past service cost that had not previously been recognized.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**I. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Grup menerapkan PSAK 72 "Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan". Berdasarkan PSAK ini, pengakuan pendapatan dapat dilakukan secara bertahap sepanjang umur kontrak (*over time*) atau pada waktu tertentu (*at a point in time*).

Grup mengakui pendapatan ketika (atau selama) Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mengalihkan barang atau jasa yang dijanjikan (yaitu aset) kepada pelanggan. Aset dialihkan ketika (atau selama) pelanggan memperoleh pengendalian atas aset tersebut.

Pendapatan diakui sepanjang waktu (*over time*), jika satu dari kriteria berikut ini terpenuhi:

1. Pelanggan secara simultan menerima dan mengkonsumsi manfaat yang disediakan dari pelaksanaan Grup selama entitas melaksanakan kewajiban pelaksanaannya;
2. Pelaksanaan Grup menimbulkan atau meningkatkan aset yang dikendalikan pelanggan selama aset tersebut ditimbulkan atau ditingkatkan; atau
3. Pelaksanaan Grup tidak menimbulkan suatu aset dengan penggunaan alternatif bagi Grup dan Grup memiliki hak atas pembayaran yang dapat dipaksakan atas pelaksanaan yang telah diselesaikan sampai saat ini.

Jika suatu kewajiban pelaksanaan tidak memenuhi kriteria tersebut, maka Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu (*at a point in time*) dimana pelanggan memperoleh pengendalian atas aset yang dijanjikan dan Grup memenuhi kewajiban pelaksanaan dengan mempertimbangkan indikator pengalihan pengendalian antara lain:

1. Grup memiliki hak kini atas pembayaran aset.
2. Pelanggan memiliki hak kepemilikan legal atas aset.
3. Grup telah mengalihkan kepemilikan fisik atas aset.
4. Pelanggan memiliki risiko dan manfaat signifikan atas kepemilikan aset.
5. Pelanggan telah menerima aset

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

**I. Revenue and Expense Recognition**

The Group applied PSAK 72 "Revenue from contracts with customers". Based on this PSAK, revenue recognition can be done in stages throughout the life of the contract (*over time*) or at a certain time (*at a point in time*).

The Group recognizes revenue when (or to the extent) it fulfills a performance obligation by transferring promised goods or services (i.e., assets) to a customer. The asset is transferred when (or to the extent) the customer obtains control of the asset.

Revenue is recognized over time, if one of the following criteria is met:

1. The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided from the performance of the Group as long as the entity performs its performance obligations;
2. The Group's performance creates or enhances the customer's controlled assets as long as those assets are created or enhanced; or
3. The Group's performance does not give rise to an asset with an alternative use for the Group and the Group has the right to payment that can be enforced for the implementation that has been completed to date.

If a performance obligation does not meet these criteria, then the Group fulfills the performance obligation at a certain time (*at a point in time*) where the customer obtains control over the promised asset and the Group fulfills the performance obligation by considering indicators of transfer of control, including:

1. The Group has a present right to payment for the asset.
2. The customer has legal ownership rights to the asset.
3. The Group has transferred physical ownership of the asset.
4. The customer has significant risks and rewards of ownership of the assets.
5. The customer has received the asset



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

**m. Instrumen Keuangan**

Grup menerapkan PSAK 71 "Instrumen Keuangan". Grup mengakui aset dan liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan kontraktual instrumen keuangan tersebut.

**1. Aset Keuangan**

Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam kategori berikut ini:

- diukur pada biaya perolehan diamortisasi; dan
- diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain atau diukur melalui laba rugi.

Klasifikasi ini tergantung pada model bisnis Grup dan persyaratan kontraktual arus kas.

- a) Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Klasifikasi ini berlaku untuk instrumen utang yang dikelola dalam model bisnis dimiliki untuk mendapatkan arus kas dan memiliki arus kas yang memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Pada pengakuan awal, piutang usaha yang tidak memiliki komponen pendanaan yang signifikan, diakui sebesar harga transaksi. Aset keuangan lainnya awalnya diakui sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi yang terkait. Aset keuangan ini selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian pada penghentian atau modifikasi aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada laba rugi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Expenses are recognized when incurred, using the accrual basis.*

**m. Financial Instruments**

*The Group applies PSAK 71 "Financial Instruments". The Group recognizes financial assets and liabilities in the consolidated statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument.*

**1. Financial Assets**

*The Group classifies financial assets in the following categories:*

- *measured at amortized cost; and*
- *measured at fair value through other comprehensive income or measured through profit or loss.*

*This classification depends on the Group's business model and cash flow contractual terms.*

- a) *Financial assets are measured at amortized cost*

*This classification applies to debt instruments that are managed in a held-for-cash-flow business model and have cash flows that meet the criteria "solely from payments of principal and interest".*

*At initial recognition, trade receivables that do not have a significant funding component are recognized at the transaction price. Other financial assets are initially recognized at fair value less related transaction costs. These financial assets are subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Gains or losses on the retirement or modification of financial assets carried at amortized cost are recognized in profit or loss.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

b) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain

(i) Instrumen utang yang dikelola dengan model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual dan menjual dan dimana arus kasnya memenuhi kriteria "semata-mata dari pembayaran pokok dan bunga".

Perubahan nilai wajar aset keuangan ini dicatat pada penghasilan komprehensif lain, kecuali pengakuan keuntungan atau kerugian penurunan nilai, penghasilan bunga (termasuk biaya transaksi menggunakan metode suku bunga efektif), keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan, serta keuntungan atau kerugian dari selisih kurs diakui pada laba rugi.

Ketika aset keuangan dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar kumulatif yang sebelumnya diakui pada penghasilan komprehensif lain direklasifikasi pada laba rugi.

(ii) Investasi ekuitas dimana Grup telah memilih secara takterbatalkan untuk menyajikan keuntungan dan kerugian nilai wajar dari revaluasi pada penghasilan komprehensif lain.

Pilihan dapat didasarkan pada investasi individu, namun, tidak berlaku pada investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dari revaluasi investasi ekuitas, termasuk komponen selisih kurs, diakui pada penghasilan komprehensif lain. Ketika investasi ekuitas dihentikan pengakuannya, keuntungan atau kerugian nilai wajar yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi pada laba rugi. Dividen diakui pada laba rugi ketika hak untuk menerima pembayaran telah ditetapkan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

b) *Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income*

(i) *Debt instruments managed under a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows and sell and where the cash flows meet the criteria of "solely of principal and interest payments".*

*Changes in the fair value of these financial assets are recorded in other comprehensive income, except for the recognition of impairment gains or losses, interest income (including transaction costs using the effective interest rate method), gains or losses arising from derecognition and gains or losses from foreign exchange differences are recognized on profit and loss.*

*When a financial asset is derecognized, the cumulative fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified to profit or loss.*

(ii) *Equity investments where the Group has irrevocably chosen to present fair value gains and losses on revaluation in other comprehensive income.*

*Options can be based on individual investments, however, not applicable to equity investments held for trading. Fair value gains or losses from revaluation of equity investments, including a component of foreign exchange differences, are recognized in other comprehensive income. When an equity investment is derecognised, the fair value gain or loss previously recognized in other comprehensive income is not reclassified to profit or loss. Dividends are recognized in profit or loss when the right to receive payment has been established.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- c) Aset keuangan diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Klasifikasi ini berlaku untuk aset keuangan berikut ini, dimana dalam semua kasus, biaya transaksi dibebankan pada laba rugi:

- (i) Instrumen utang yang tidak memiliki kriteria biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain. Keuntungan atau kerugian nilai wajar selanjutnya akan dicatat pada laba rugi.
- (ii) Investasi ekuitas yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dimana pilihan penghasilan komprehensif lain tidak berlaku. Keuntungan atau kerugian nilai wajar dan penghasilan dividen terkait diakui pada laba rugi.

Aset keuangan dihentikan pengakuannya ketika hak kontraktual atas arus kas dari aset keuangan tersebut telah berakhir atau telah ditransfer dan Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset. Pada saat penghentian pengakuan aset keuangan, selisih antara jumlah tercatat dengan imbalan yang diterima diakui dalam laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Penelaahan kerugian kredit ekspektasian masa depan diharuskan untuk: instrumen utang yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, piutang usaha yang tidak memberi hak tanpa syarat untuk menerima imbalan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

- c) *Financial assets are measured at fair value through profit or loss*

*This classification applies to the following financial assets where, in all cases, transaction costs are charged to profit or loss:*

- (i) *Debt instruments that do not have the criteria of amortized cost or fair value through other comprehensive income. The gain or loss in fair value will then be recorded in profit or loss.*
- (ii) *Equity investments held for trading or for which other comprehensive income options do not apply. Fair value gains or losses and related dividend income are recognized in profit or loss.*

*Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the financial assets have expired or have been transferred and the Group has transferred substantially all the risks and rewards of ownership. Upon derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the consideration received is recognized in profit or loss.*

Impairment of Financial Assets

*A review of expected future credit losses is required for: debt instruments at amortized cost or at fair value through other comprehensive income, trade receivables that do not confer an unconditional right to receive consideration.*



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Grup mengakui provisi atas kerugian penurunan nilai untuk kerugian kredit ekspektasian atas aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi. Provisi atas kerugian penurunan nilai piutang usaha diukur dengan jumlah yang sama dengan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya adalah kerugian kredit ekspektasian yang dihasilkan dari semua kemungkinan kejadian gagal bayar sepanjang umur yang diharapkan dari suatu instrumen keuangan.

Ketika menentukan apakah risiko kredit dari suatu aset keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal dan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian, Grup mempertimbangkan informasi relevan yang wajar dan dapat dibuktikan dan tersedia tanpa biaya atau usaha yang tidak semestinya. Ini mencakup informasi dan analisis kuantitatif dan kualitatif, berdasarkan pengalaman historis Grup dan penilaian kredit dan termasuk informasi masa depan.

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pelanggan tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Grup secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Grup terekspos terhadap risiko kredit.

Kerugian kredit ekspektasian adalah perkiraan probabilitas-tertimbang dari kerugian kredit. Kerugian kredit diukur sebagai nilai sekarang dari semua kekurangan penerimaan kas (yaitu perbedaan antara arus kas terutang dari suatu entitas berdasarkan kontrak dan arus kas yang Grup harapkan untuk diterima). Kerugian kredit ekspektasian didiskontokan pada tingkat bunga efektif dari aset keuangan tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

*The Group recognizes a provision for impairment losses for the expected credit losses on financial assets measured at amortized cost. The provision for impairment losses on trade receivables is measured at an amount equal to the lifetime expected credit losses. Lifetime expected credit loss is the expected credit loss resulting from all possible non-payment events over the expected lifetime of a financial instrument.*

*When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating expected credit losses, the Group considers relevant information that is reasonable and verifiable and available without undue cost or effort. It includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Group's historical experience and credit assessment and includes future information.*

*The Group considers a financial asset to be in default when the customer is unable to pay its credit obligations to the Group in full. The maximum period considered when estimating expected credit losses is the maximum contractual period during which the Group is exposed to credit risk.*

*Expected credit losses are probability-weighted estimates of credit losses. Credit losses are measured as the present value of all shortfalls in cash receipts (ie the difference between the cash flows owed by an entity under the contract and the cash flows that the Group expects to receive). The expected credit losses are discounted at the effective interest rate of the financial asset.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**2. Liabilitas Keuangan**

Pada saat pengakuan awal, Grup mengukur liabilitas keuangan pada nilai wajar ditambah atau dikurangi, biaya transaksi yang terkait langsung dengan perolehan atau penerbitan liabilitas keuangan. Grup mengklasifikasikan semua liabilitas keuangannya ke dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi ketika liabilitas keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau mengalami penurunan nilai, dan melalui proses amortisasi.

Grup mengeluarkan liabilitas keuangan dari laporan posisi keuangan konsolidasiannya jika, dan hanya jika, kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang berakhir atau yang dialihkan ke pihak lain, dan imbalan yang dibayarkan, termasuk aset nonkas yang dialihkan atau liabilitas yang ditanggung diakui dalam laba rugi.

**3. Saling Hapus Instrumen Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika, dan hanya jika, saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan terdapat niat untuk menyelesaikannya secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES** *(Continued)*

**2. Financial Liabilities**

*At initial recognition, the Group measures financial liabilities at fair value plus or minus the transaction costs that are directly related to the acquisition or issuance of the financial liability. The Group classifies all of its financial liabilities into the category of financial liabilities measured at amortized cost.*

*After initial recognition, financial liabilities are subsequently measured at amortized cost using the effective interest method. Gains or losses are recognized in profit or loss when the financial liability is derecognized or impaired, and through the amortization process.*

*The Group remove financial liabilities from the consolidated statement of financial position if, and only when, the obligations specified in the contract are discharged or cancelled or expire. The difference between the carrying amount of financial liabilities that are terminated or transferred to another party, and the consideration paid, including the non-cash assets transferred or liabilities assumed are recognized in profit or loss.*

**3. Offsetting of financial instruments**

*Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated statements of financial position if, and only if, there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

**n. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi".

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) Orang atau anggota keluarga terdekatnya dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - a. Memiliki pengendalian ataupun pengendalian bersama terhadap entitas pelapor;
  - b. Memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas pelapor, atau
  - c. Merupakan personil manajemen kunci dari entitas pelapor ataupun entitas induk dari entitas pelapor.
- 2) Suatu entitas dikatakan memiliki relasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu dari hal berikut ini:
  - a. Entitas tersebut dengan entitas pelapor adalah anggota dari Grup yang sama.
  - b. Merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas (atau entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut merupakan anggota suatu Grup di mana entitas adalah anggota dari Grup tersebut).
  - c. Entitas tersebut dengan entitas lainnya adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - d. Satu entitas yang merupakan ventura bersama dari pihak ketiga serta entitas lain yang merupakan entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - e. Entitas yang merupakan suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah penyelenggara program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

**n. Transactions with Related Parties**

The Group enters into transactions with related parties as defined in PSAK 7, "Related Party Disclosures".

Related party is a person or entity that is related to the entity that prepares its financial statements (reporting entity).

- 1) A person or his/her immediate family member is said to have a relationship with the reporting entity if the person:
  - a. Has control or joint control over the reporting entity
  - b. Has significant influence over the reporting entity, or
  - c. Is a key management personnel of the reporting entity or the parent entity of the reporting entity.
- 2) An entity is said to have a relationship with the reporting entity if it fulfills one of the following:
  - a. The entity and the reporting entity are members of the same Group.
  - b. Is an associate or joint venture of the entity (or the associate or joint venture is a member of a Group of which the entity is a member).
  - c. This entity and other entities are joint ventures of the same third party.
  - d. One entity which is a joint venture of a third party and another entity which is an associate entity of the third party.
  - e. An entity that is a Employee Benefits Liabilities plan for employee benefits from the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is the organizer of the program, then the sponsoring entity is also related to the reporting entity.



**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG  
SIGNIFIKAN (Lanjutan)**

- f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam angka (1) di atas.
- g. Orang yang diidentifikasi dalam angka (1) (a) memiliki pengaruh signifikan terhadap entitas atau personil manajemen kunci dari entitas tersebut.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi dan telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

**o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang juga merupakan mata uang fungsional Grup.

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada akhir periode pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang ditetapkan oleh Bank Indonesia pada tanggal tersebut.

Nilai tukar yang digunakan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
1 Dolar Amerika (AS\$)/ Rupiah	15.416	15.731	US Dollar 1 (US\$)/ Rupiah

**p. Perpajakan**

Grup menerapkan PSAK 46, mengenai "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Grup untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam tahun berjalan yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING  
POLICIES (Continued)**

- f. Entity that is controlled or jointly controlled by the person identified in number (1) above.
- g. The person identified in item (1) (a) has significant influence over the entity or the key management personnel of that entity.

All significant transactions and balances with related parties have been disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

**o. Transactions and Balances in Foreign Currency**

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is Indonesian Rupiah, which is the functional currency of the Group.

Transactions in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah at the exchange rate prevailing at the date of transaction. At the end of the reporting period, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into Indonesian Rupiah using the middle rate determined by Bank Indonesia on that date.

The rates of exchange used on December 31, 2023 and 2022 were as follows:

**p. Taxation**

The Group applies PSAK 46, regarding "Income Taxes", which requires the Group to take into account the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) recognized in the consolidated statements of financial position, and other transactions and events that occurred during the year are recognized in the consolidated financial statements.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Beban pajak kini ditetapkan berdasarkan taksiran penghasilan kena pajak tahun berjalan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara aset dan liabilitas untuk tujuan komersial dan untuk tujuan perpajakan setiap tanggal pelaporan. Manfaat pajak di masa mendatang, juga diakui sejauh realisasi atas manfaat pajak tersebut dimungkinkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur pada tarif pajak yang diharapkan akan digunakan pada tahun ketika aset direalisasi atau ketika liabilitas dilunasi berdasarkan tarif pajak (dan peraturan perpajakan) yang berlaku atau secara substansial telah diberlakukan pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

**q. Informasi Segmen**

Grup menerapkan PSAK 5 “Segmen Operasi”. Segmen adalah komponen dari Grup yang dapat dibedakan yang terlibat dalam penyediaan produk-produk tertentu (segmen usaha), atau dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan manfaat yang berbeda dari segmen lainnya.

**r. Laba per Saham**

Grup menerapkan PSAK 56 “Laba Per Saham”. Laba atau rugi per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar, dalam suatu periode.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Current tax expense is determined based on the estimated taxable income for the current year. Deferred tax assets and liabilities are recognized for temporary differences between assets and liabilities for commercial purposes and for tax purposes at each reporting date. Future tax benefits are also recognized to the extent that realization of such benefits is probable.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted at the consolidated statements of financial position date.*

*Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to changes in tax rates are charged to the current year, except for transactions which were previously charged or credited to equity.*

**q. Segment Information**

*The Group applies PSAK 5 “Operating Segments”. A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), or in providing products within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.*

**r. Earnings per Share**

*The Group applies PSAK 56 “Earnings Per Share”. Basic earnings or losses per share are calculated by dividing profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted average number of ordinary shares outstanding, during the period.*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN** *(Lanjutan)*

Laba atau rugi per saham dilusian dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk, dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak semua efek yang mempunyai potensi saham biasa yang bersifat dilutif.

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN AKUNTANSI PENTING**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan dan estimasi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

Grup mendasarkan pertimbangan dan estimasinya pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam pertimbangan terkait pada saat terjadinya.

Pertimbangan dan estimasi berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES** *(Continued)*

*Diluted earnings or losses per share are calculated by dividing the profit or loss attributable to ordinary shareholders of the parent entity, by the weighted averages number of shares outstanding, for the effects of all dilutive potential ordinary shares.*

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS**

*The preparation of consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards requires management to make judgments and estimates that affect the amounts reported in the financial statements. Due to the uncertainty inherent in making estimates, actual results reported in the future may differ from the estimated amounts made.*

*The Group bases its judgments and estimates on the parameters available at the time the consolidated financial statements were prepared. Situations regarding future developments may change due to market changes or circumstances beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the relevant considerations at the time they occur.*

*The following judgments and estimates are made by management in the context of applying the Group's accounting policies that have the most significant impact on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Menentukan nilai wajar dan perhitungan biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan

Grup mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar dan pada biaya perolehan diamortisasi, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar dan asumsi yang digunakan dalam perhitungan biaya perolehan diamortisasi ditentukan menggunakan bukti objektif yang dapat diverifikasi, jumlah nilai wajar atau amortisasi dapat berbeda bila Grup menggunakan metodologi penilaian atau asumsi yang berbeda. Perubahan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba rugi Grup.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset keuangan

Grup mengevaluasi akun piutang tertentu yang diketahui bahwa pelanggan tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup menggunakan pertimbangan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang.

Menilai jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan

Penyisihan penurunan nilai pasar dan keusangan persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar, estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Determine the fair value and calculation of the amortized cost of financial instruments

The Group accounts for certain financial assets and liabilities at fair value and at amortized cost, which requires the use of accounting estimates. While the significant components of fair value measurement and the assumptions used in calculating amortized cost are determined using verifiable objective evidence, the fair value or amortization amounts may differ if the Group uses a different valuation methodology or assumptions. Such changes may directly affect the profit or loss of the Group.

Assess the recoverable amount of the financial asset

The Group evaluates certain receivable accounts where it is known that certain customers are unable to meet their financial obligations. In this case, the Group uses its judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of relationship with the customer and the customer's credit status based on available third party credit records and known market factors, to record a specific allowance on customers against the amount owed in order to reduce the amount of receivables expected to be received by the Group. This specific allowance is re-evaluated and adjusted if the additional information received affects the amount of the allowance for impairment of receivables.

Assess the recoverable amount of the non-financial asset

Provision for decline in market value and obsolescence of inventories is estimated based on available facts and circumstances, including but not limited to, the physical condition of the inventories held, market selling prices, estimated costs of completion and estimated costs incurred for sales.



**3. ESTIMASI, ASUMSI DAN PERTIMBANGAN  
AKUNTANSI PENTING (Lanjutan)**

Perpajakan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan penyisihan atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan pajak tertentu yang penentuan akhirnya adalah tidak pasti dalam kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Ketika hasil pajak yang dikeluarkan berbeda dengan jumlah yang awalnya diakui, perbedaan tersebut akan berdampak pada pajak penghasilan dan penyisihan pajak tangguhan pada periode di mana penentuan tersebut dilakukan.

Penyusutan aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai residu aset, dan karenanya beban penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Estimasi biaya dan liabilitas imbalan pascakerja

Penentuan liabilitas dan biaya imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji, tingkat pengunduran diri, tingkat cacat, umur pensiun normal dan tingkat mortalitas. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan kerja.

**3. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATES,  
ASSUMPTIONS AND JUDGMENTS (Continued)**

Taxation

*Significant judgment is exercised in determining the allowance for corporate income tax. There are certain tax transactions and calculations of which the final determination is uncertain in normal business activities. The Group recognizes a liability for corporate income tax based on estimates of whether there will be an additional corporate income tax. When the result of tax expensed differs from the amount initially recognized, the difference will impact the income tax and provision for deferred tax in the period in which such determination is made.*

Assets depreciation

*The cost of fixed assets is depreciated using the straight-line method based on their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of fixed assets between 4 to 20 years, which is the economic useful lives that are generally expected in the industry in which the Group does business. Changes in the level of usage and technological developments may affect the economic useful lives and residual values of assets, and therefore future depreciation charges may be revised.*

Estimated cost and liability for employee benefits liabilities

*The determination of the Group's Employee Benefits Liabilities liability and cost depends on the selection of the assumptions used in calculating these amounts. Those assumptions include, among others, discount rate, salary increase rate, resignation rate, disability rate, normal retirement age and mortality rate. While the Group believes that these assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in the Group's assumptions could materially affect its liabilities and employee benefits expense.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN BANK**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
<b>Kas</b>	55.788.342	31.057.556	<b>Cash</b>
<b>Bank</b>			<b>Banks</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	339.574.155	166.352.886	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	76.866.577	50.543.366	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	62.739.508	55.114.338	PT Bank Maspion Indonesia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	14.531.446	-	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	9.283.126	3.007.168	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	4.291.130	2.191.736	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank UOB Indonesia	3.649.711	2.549.630	PT Bank UOB Indonesia
PT Bank Permata Tbk	1.420.000	2.300.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank BTPN Tbk	600.000	-	PT Bank BTPN Tbk
Subtotal	512.955.653	282.059.124	Subtotal
<b>Total</b>	<b>568.743.995</b>	<b>313.116.680</b>	<b>Total</b>

Seluruh kas dan bank dalam mata uang Rupiah dan tidak digunakan sebagai jaminan atau dibatasi penggunaannya.

*This account consists of:*

*All cash and banks are denominated in Rupiah and are not used as collateral or restricted in use.*

**5. PIUTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Pihak ketiga	21.344.444.109	21.393.512.146	Third parties
Dikurangi cadangan penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	Less allowance for impairment
Total pihak ketiga - neto	19.699.709.158	19.748.777.195	Total third parties - net
Pihak berelasi (Catatan 36)	15.626.584.467	5.316.786.782	Related parties (Note 36)
<b>Total</b>	<b>35.326.293.625</b>	<b>25.065.563.977</b>	<b>Total</b>

**5. TRADE RECEIVABLES**

*This account consists of:*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA (Lanjutan)**

Rincian umur piutang usaha adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Lancar	15.053.545.101	21.063.250.712	Current
Telah jatuh tempo:			Overdue:
1-30 hari	7.986.910.828	2.487.844.612	1-30 days
31-60 hari	2.821.734.140	570.764.397	31-60 days
61-90 hari	1.255.507.444	318.594.184	61-90 days
Lebih dari 90 hari	9.853.331.063	2.269.845.023	Over 90 days
Subtotal	36.971.028.576	26.710.298.928	Subtotal
Cadangan kerugian penurunan nilai	(1.644.734.951)	(1.644.734.951)	Allowance for impairment losses
<b>Neto</b>	<b>35.326.293.625</b>	<b>25.065.563.977</b>	<b>Net</b>

**5. TRADE RECEIVABLES (Continued)**

The details of the aging of trade receivables are as follows:

Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Saldo awal	1.644.734.951	783.524.585	Beginning balance
Penambahan cadangan kerugian tahun berjalan	-	861.210.366	Additional allowance of impairment for the current year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1.644.734.951</b>	<b>1.644.734.951</b>	<b>Ending Balance</b>

Movements in the allowance for impairment losses are as follows:

Seluruh piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All trade receivables are denominated in Rupiah.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan atas penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kerugian atas piutang usaha yang tidak tertagih.

Management believes that the allowance for impairment is sufficient to cover losses on uncollectible trade receivables.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, tidak ada piutang usaha yang dijadikan sebagai jaminan.

As of December 31, 2023 and 2022, there are no trade receivables used as collateral.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG NON USAHA**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Piutang karyawan	<u>90.000.000</u>	<u>-</u>	Employee receivables

**6. NON-TRADE RECEIVABLES**

**7. PERSEDIAAN**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Persediaan barang dagang	<u>134.425.895.763</u>	<u>124.019.835.387</u>	Merchandise inventories

**8. INVENTORY**

Persediaan barang dagang merupakan persediaan atas baut dan mur.

*Merchandise inventory represents inventory of bolts and nuts.*

Jumlah persediaan yang diakui sebagai beban pokok penjualan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp149.797.311.926 dan Rp142.798.232.833 (Catatan 28).

*Total inventories recognized as cost of goods sold for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp149,797,311,926 and Rp142,798,232,833, respectively (Note 28).*

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat persediaan yang dijaminkan.

*As of December 31, 2023 and 2022 there are no inventories pledged as collateral.*

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, persediaan yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga atas gempa bumi dan secara penuh (*all risk*) dengan nilai pertanggungan masing masing sebesar Rp103.850.000.000.

*As of December 31, 2023 and 2022, inventories owned by the Group were covered by insurance to third parties against earthquakes and in full (all risk) with total coverage of Rp103,850,000,000, respectively.*

Berdasarkan penelaahan terhadap keadaan fisik dan nilai realisasi neto persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk persediaan yang usang atau penurunan nilai persediaan.

*Based on a review of the physical condition and net realizable value of the inventories at the end of the year, the Group's management believes that no provision for inventory obsolescence or decline in value is required.*



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**8. UANG MUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>Aset Lancar</b>			<b>Current Assets</b>
Pembelian persediaan			<i>Purchase of inventory</i>
AB Metals Pte Ltd	45.705.996.378	64.349.908.992	<i>AB Metals Pte Ltd</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	9.413.629.122	-	<i>Related parties (Note 36)</i>
Subtotal	55.119.625.500	64.349.908.992	<i>Subtotal</i>
Lain-lain	301.996.500	613.429.302	<i>Others</i>
Subtotal	55.421.622.000	64.963.338.294	<i>Subtotal</i>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Non-Current Assets</b>
Pembelian aset tetap	215.603.603	359.603.603	<i>Purchase of fixed assets</i>
<b>Total</b>	<b><u>55.637.225.603</u></b>	<b><u>65.322.941.897</u></b>	<b>Total</b>

Perusahaan melakukan perjanjian jual beli dengan AB Metals Pte Ltd (Catatan 41b).

*The Company entered into a sale and purchase agreement with AB Metals Pte Ltd (Note 41b).*

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka atas pembelian kendaraan.

*Advances for purchases of fixed assets represent advances for purchases of vehicles.*

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Asuransi	276.298.166	209.886.004	<i>Insurance</i>
Sewa	21.666.664	86.166.663	<i>Rent</i>
<b>Total</b>	<b><u>297.964.830</u></b>	<b><u>296.052.667</u></b>	<b>Total</b>

Biaya sewa dibayar dimuka merupakan sewa dengan jangka waktu satu tahun.

*Prepaid rent represents rent with a term of one year.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP - NETO**

	1 Januari/ January 1, 2023	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2023	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	4.389.006.973	3.134.650.000	-	7.523.656.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	836.723.943	940.691.464	-	1.777.415.407	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	<u>5.225.730.916</u>	<u>4.075.341.464</u>	-	<u>9.301.072.380</u>	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	1.022.430.999	997.246.874	-	2.019.677.873	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	271.372.283	266.075.435	-	537.447.718	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	<u>1.293.803.282</u>	<u>1.263.322.309</u>	-	<u>2.557.125.591</u>	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<u><u>3.931.927.634</u></u>			<u><u>6.743.946.789</u></u>	<b>Net Book Value</b>

**10. FIXED ASSETS – NET**

	1 Januari/ January 1, 2022	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2022	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	1.452.446.158	3.391.083.545	(454.522.730)	4.389.006.973	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	254.227.345	582.496.598	-	836.723.943	Office equipment, furniture and fixture
Total Harga Perolehan	<u>1.706.673.503</u>	<u>3.973.580.143</u>	<u>(454.522.730)</u>	<u>5.225.730.916</u>	Total Acquisition Cost
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
<u>Kepemilikan langsung</u>					<u>Direct ownership</u>
Kendaraan	577.319.199	746.220.629	(301.108.829)	1.022.430.999	Vehicles
Peralatan kantor, perabotan dan perlengkapan	137.317.455	134.054.828	-	271.372.283	Office equipment, furniture and fixture
Total Akumulasi Penyusutan	<u>714.636.654</u>	<u>880.275.457</u>	<u>(301.108.829)</u>	<u>1.293.803.282</u>	Total Accumulated Depreciation
<b>Nilai Buku Neto</b>	<u><u>992.036.849</u></u>			<u><u>3.931.927.634</u></u>	<b>Net Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2023	2022	
Beban penjualan (Catatan 29)	93.646.900	19.295.005	Selling expenses (Note 29)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	1.169.675.409	860.980.452	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<u><u>1.263.322.309</u></u>	<u><u>880.275.457</u></u>	<b>Total</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**10. ASET TETAP - NETO (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, aset tetap yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp4.410.520.000 dan Rp3.980.836.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap.

**10. FIXED ASSETS – NET (Continued)**

As of December 31, 2023 and 2022, fixed assets owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp4,410,520,000 and Rp3,980,836,000, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover losses which may arise.

Based on management's evaluation, there were no events or changes that indicated an impairment in the value of fixed assets.

**11. ASET HAK-GUNA - NETO**

	1 Januari/ January 1, 2023	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2023	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	7.074.560.303	1.493.615.612	-	8.568.175.915	Building
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	2.784.558.272	2.768.289.315	-	5.552.847.587	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>4.290.002.031</b>			<b>3.015.328.328</b>	<b>Net Book Value</b>
	1 Januari/ January 1, 2022	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2022	
<b>Harga Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Bangunan	2.503.333.344	4.571.226.959	-	7.074.560.303	Building
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Bangunan	1.278.333.342	1.506.224.930	-	2.784.558.272	Building
<b>Nilai Buku Neto</b>	<b>1.225.000.002</b>			<b>4.290.002.031</b>	<b>Net Book Value</b>

**11. RIGHT-OF-USE ASSETS - NET**

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2023	2022	
Beban penjualan (Catatan 29)	903.942.048	321.134.628	Selling expenses (Note 29)
Beban umum dan administrasi (Catatan 30)	1.864.347.267	1.185.090.302	General and administrative expenses (Note 30)
<b>Total</b>	<b>2.768.289.315</b>	<b>1.506.224.930</b>	<b>Total</b>

Aset hak-guna berupa bangunan yang diperuntukan sebagai gudang Grup.

Right-of-use asset is a building designated as the Group's warehouse.

**12. PROPERTI INVESTASI**

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Tanah	11.267.492.000	11.267.492.000	Land
Bangunan	4.400.008.000	4.400.008.000	Building
<b>Total</b>	<b>15.667.500.000</b>	<b>15.667.500.000</b>	<b>Total</b>

Properti investasi yang dimiliki oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

1. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Kamal Muara dengan SHGB No. 6360, 6374, 6361 dan 6375.
2. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Petemon dengan SHGB No. 466.
3. Aset tanah dan bangunan berlokasi di Jemurwonosari dengan SHGB No. 1361 dan 1359.

Penghasilan sewa dari properti investasi yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp151.404.959 dan Rp160.234.160 (Catatan 31).

Properti investasi atas tanah dan bangunan dijaminan sehubungan dengan fasilitas pinjaman bank (Catatan 19).

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, properti investasi yang dimiliki oleh Grup telah diasuransikan kepada pihak ketiga dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar Rp2.957.218.000 dan Rp1.011.365.000. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang mungkin timbul.

Berdasarkan penilaian yang dilakukan penilai independen KJPP Maulana, Andesta dan Rekan dalam laporannya No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 dan No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 masing-masing tertanggal 8 Juni 2021 untuk menilai aset tetap pada 31 Mei 2021 yang dinilai oleh Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) menggunakan pendekatan data pasar (*market data approach*) dan pendekatan pendapatan (*income approach*), nilai wajar aset tetap tersebut berupa tanah dan bangunan adalah sebesar Rp15.667.500.000.

**12. INVESTMENT PROPERTIES**

*Investment properties owned by the Company are as follows:*

1. *Land and building assets located in Kamal Muara with SHGB No. 6360, 6374, 6361 and 6375.*
2. *Land and building assets located in Petemon with SHGB No. 466.*
3. *Land and building assets located in Jemurwonosari with SHGB No. 1361 and 1359.*

*Rental income from investment properties recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp151,404,959 and Rp160,234,160, respectively (Note 31).*

*Investment properties on land and buildings are pledged as collateral in connection with bank loan facilities (Note 19).*

*As of December 31, 2023 and 2022, investment properties owned by the Group were covered by insurance to third parties with total coverage of Rp2,957,218,000 and Rp1,011,365,000, respectively. Management believes that the coverage is adequate to cover losses which may arise.*

*Based on an assessment made by the independent appraiser KJPP Maulana, Andesta and Partners in their report No. 00260/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 and No. 00261/2.0053-00/PI/05/0095/1/VI/2021 respectively dated 8 June 2021 to value fixed assets on 31 May 2021 which were appraised by Ir. Edi Andesta, MAPPI (Cert) uses the market data approach and the income approach, the fair value of fixed assets in the form of land and buildings is IDR 15,667,500,000.*



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. PROPERTI INVESTASI (Lanjutan)**

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat perubahan yang signifikan atas nilai wajar properti investasi dari tanggal laporan penilaian terakhir sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian dan tidak terdapat penurunan nilai atas aset tersebut pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

**12. INVESTMENT PROPERTIES (Continued)**

Management believes that there is no significant change in the fair value of investment property from the last valuation report date up to the consolidated statements of financial position date and there were no impairment in value of the aforementioned assets as of December 31, 2023 and 2022.

**13. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

Akun ini merupakan uang jaminan sewa masing-masing sebesar Rp30.000.000 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

**13. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

This account represents security deposit for rent amounting to Rp30,000,000 as of December 31, 2023 and 2022, respectively.

**14. PERPAJAKAN**

**14. TAXATION**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

**a. Prepaid taxes**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Pajak pertambahan nilai	<u>3.168.572.456</u>	<u>4.783.088.255</u>	Value added taxes

**b. Taksiran Tagihan Restitusi Pajak**

**b. Estimated Claim for Tax Refund**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Pajak penghasilan	219.702.970	386.836.987	Income tax
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiary</b>
Pajak penghasilan	<u>466.518.000</u>	<u>466.518.000</u>	Income tax
<b>Total</b>	<u><u>686.220.970</u></u>	<u><u>853.354.987</u></u>	<b>Total</b>

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

c. Utang Pajak

c. Tax Payable

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	31 Desember 2022/ December 31, 2022	
<b>Pajak penghasilan</b>			<b>Income taxes</b>
Pasal 4(2)	11.111.111	18.666.668	Article 4(2)
Pasal 21	143.299.855	166.474.113	Article 21
Pasal 23	5.694.295	23.029.697	Article 23
Pasal 25	183.689.857	62.595.734	Article 25
Pasal 29	-	255.945.275	Article 29
<b>Total</b>	<b>343.795.118</b>	<b>526.711.487</b>	<b>Total</b>

d. Beban Pajak Penghasilan

d. Income Tax Expenses

	2023	2022	
<b>Perusahaan</b>			<b>The Company</b>
Kini	1.742.788.684	2.710.318.509	Current
Tangguhan	(199.142.602)	(222.849.477)	Deferred
Subtotal	1.543.646.082	2.487.469.032	Subtotal
<b>Entitas Anak</b>			<b>Subsidiary</b>
Kini	-	-	Current
Tangguhan	(90.038.132)	(20.995.421)	Deferred
Subtotal	(90.038.132)	(20.995.421)	Subtotal
<b>Total</b>	<b>1.453.607.950</b>	<b>2.466.473.611</b>	<b>Total</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan, sebagaimana disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan taksiran laba kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax expenses, as presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income are as follows:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**14. TAXATION (Continued)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	6.584.781.747	8.908.604.441	<i>Income before tax according to consolidated statements of profit or loss and others comprehensive income</i>
Rugi sebelum pajak penghasilan entitas anak	1.264.644.279	2.363.529.544	<i>Loss before tax expense of subsidiary</i>
Eliminasi konsolidasi	<u>(1.162.860.085)</u>	<u>(2.319.108.782)</u>	<i>Consolidation elimination</i>
Laba sebelum pajak penghasilan - Perusahaan	6.686.565.941	8.953.025.203	<i>Profit before income tax of The Company</i>
<u>Beda permanen</u>			<u><i>Permanent differences</i></u>
Beban yang tidak dapat dikurangkan	1.844.070.630	4.539.590.830	<i>Non-deductible expenses</i>
Penghasilan dikenakan pajak final	(263.258.196)	(240.733.941)	<i>Income subject to final tax</i>
<u>Beda temporer</u>			<u><i>Temporary differences</i></u>
Imbalan kerja karyawan	905.193.647	151.741.800	<i>Employee benefits</i>
Cadangan penurunan nilai	-	861.210.366	<i>Allowance for impairment</i>
<b>Laba kena pajak</b>	<u>9.172.572.022</u>	<u>14.264.834.258</u>	<b><i>Taxable income</i></b>
Beban pajak kini	1.742.788.684	2.710.318.509	<i>Current tax expense</i>
Dikurangi pajak dibayar dimuka:			<i>Less prepaid taxes:</i>
Pasal 22	(579.866.700)	(2.361.040.000)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(3.650.000)	(30.737.500)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	<u>(1.378.974.954)</u>	<u>(62.595.734)</u>	<i>Article 25</i>
<b>Kurang (lebih) bayar pajak penghasilan tahun berjalan</b>	<u><b>(219.702.970)</b></u>	<u><b>255.945.275</b></u>	<b><i>Under (over) payment current year tax income expense</i></b>

Laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 menjadi dasar dalam pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") pajak penghasilan badan Perusahaan.

*The taxable income for the years ended December 31, 2023 and 2022 is the basis for filing the Company's annual corporate income tax return ("SPT").*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**14. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**14. TAXATION (Continued)**

**e. Aset Pajak Tangguhan**

**e. Deferred Tax Assets**

	1 Januari/ January 1, 2023	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2023	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Liabilitas imbalan kerja	270.969.251	199.142.602	12.691.942	482.803.795	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	361.841.690	-	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	632.810.941	199.142.602	12.691.942	844.645.485	Subtotal
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Liabilitas imbalan kerja	20.995.421	90.038.132	2.180.288	113.213.841	Employee benefits liability
<b>Total</b>	<b>653.806.362</b>	<b>289.180.734</b>	<b>14.872.230</b>	<b>957.859.326</b>	<b>Total</b>

	1 Januari/ January 1, 2022	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laba Rugi/ Credited (Charged) to Profit or Loss	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Credited to Other Comprehensive Income	31 Desember/ December 31, 2022	
<b>Perusahaan</b>					<b>The Company</b>
Liabilitas imbalan kerja	226.165.720	33.383.196	11.420.335	270.969.251	Employee benefits liability
Cadangan penurunan nilai piutang	172.375.409	189.466.281	-	361.841.690	Allowance for impairment of receivables
Subtotal	398.541.129	222.849.477	11.420.335	632.810.941	Subtotal
<b>Entitas anak</b>					<b>Subsidiary</b>
Liabilitas imbalan kerja	-	20.995.421	-	20.995.421	Employee benefits liability
<b>Total</b>	<b>398.541.129</b>	<b>243.844.898</b>	<b>11.420.335</b>	<b>653.806.362</b>	<b>Total</b>

**f. Administrasi**

**f. Administration**

Berdasarkan peraturan perpajakan Indonesia, Grup melaporkan SPT Tahunan berdasarkan perhitungan sendiri. Otoritas Pajak dapat menilai atau mengubah besarnya liabilitas pajak dalam waktu lima tahun sejak tanggal terutangnya pajak.

Based on Indonesian tax regulations, the Group reports its Annual Tax Return based on its own calculations. The Tax Authority can assess or change the amount of the tax liability within five years from the date the tax becomes due.

Apabila ada kewajiban perpajakan lainnya, akan diselesaikan oleh Grup pada saat jatuh temponya.

If there are other tax obligations, they will be settled by the Group at maturity.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**15. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Pihak ketiga	26.804.152.950	18.517.925.322	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	3.617.253.503	9.442.605.208	<i>Related parties (Note 36)</i>
<b>Total</b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b><u>27.960.530.530</u></b>	<b>Total</b>

**15. TRADE PAYABLES**

*This account consists of:*

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

*Details of trade payables by currency are as follows:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
Pihak ketiga	26.804.152.950	18.517.925.322	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	243.623.463	3.530.273.719	<i>Related parties (Note 36)</i>
Subtotal	<u>27.047.776.413</u>	<u>22.048.199.041</u>	<i>Subtotal</i>
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
Pihak berelasi (Catatan 36)	<u>3.373.630.040</u>	<u>5.912.331.489</u>	<i>Related parties (Note 36)</i>
<b>Total</b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b><u>27.960.530.530</u></b>	<b>Total</b>

Rincian umur utang usaha adalah sebagai berikut:

*Details of the age of trade payables are as follows:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Lancar	12.624.272.268	17.962.715.406	<i>Current</i>
Telah jatuh tempo:			<i>Overdue:</i>
1-30 hari	6.558.492.788	3.375.106.977	<i>1-30 days</i>
31-60 hari	5.843.713.731	557.961.054	<i>31-60 days</i>
61-90 hari	1.783.936.634	152.415.604	<i>61-90 days</i>
Lebih dari 90 hari	<u>3.610.991.032</u>	<u>5.912.331.489</u>	<i>Over 90 days</i>
<b>Total</b>	<b><u>30.421.406.453</u></b>	<b><u>27.960.530.530</u></b>	<b>Total</b>



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**16. UTANG NON-USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Pihak berelasi (Catatan 36)	<b>690.362.000</b>	<b>-</b>	<i>Related parties (Note 36)</i>

Pada bulan Maret 2024, utang non-usaha tersebut sudah dilunasi seluruhnya.

**16. NON-TRADE PAYABLES**

*This account consists of:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
	<b>690.362.000</b>	<b>-</b>	<i>Related parties (Note 36)</i>

*In March 2024, the non-trade payables has been fully paid.*

**17. BEBAN AKRUAL**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Jasa tenaga ahli	303.888.000	456.608.129	<i>Professional fee</i>
BPJS	59.808.898	93.105.112	<i>BPJS</i>
Lain-lain	107.577.352	49.250.474	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>471.274.250</b>	<b>598.963.715</b>	<b>Total</b>

**17. ACCRUED EXPENSES**

*This account consists of:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
	<b>471.274.250</b>	<b>598.963.715</b>	<b>Total</b>

**18. UANG MUKA PELANGGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
PT Putri Harapan Indonesia	89.291.230	-	<i>PT Putri Harapan Indonesia</i>
PT Rajawali Putra Manunggal	80.987.582	-	<i>PT Rajawali Putra Manunggal</i>
CV Tresno Sakti	48.346.802	-	<i>CV Tresno Sakti</i>
PT Makmur Inti Simetri	35.030.268	1.222.887.553	<i>PT Makmur Inti Simetri</i>
PT Aneka Teknik Perkakas	1.752.966	450.000.000	<i>PT Aneka Teknik Perkakas</i>
Lain-lain	494.003.259	1.130.234.238	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b>749.412.107</b>	<b>2.803.121.791</b>	<b>Total</b>

**18. ADVANCE FROM CUSTOMERS**

*This account consists of:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
	<b>749.412.107</b>	<b>2.803.121.791</b>	<b>Total</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**[19. UTANG BANK**

**19. BANK LOAN**

**a. Jangka Pendek**

**a. Short-Term**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<u>Pinjaman Rekening Koran (Cerukan)</u>			<u>Current Account Loans (Overdrafts)</u>
PT Bank Permata Tbk	13.854.360.914	6.938.063.819	PT Bank Permata Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	5.670.995.157	PT Bank OCBC NISP Tbk
Subtotal	13.854.360.914	12.609.058.976	Subtotal
<u>Revolving</u>			<u>Revolving</u>
PT Bank Permata Tbk	4.852.379.550	-	PT Bank Permata Tbk
<b>Total</b>	<b><u>18.706.740.464</u></b>	<b><u>12.609.058.976</u></b>	<b>Total</b>

**b. Jangka Panjang**

**b. Long-Term**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	960.662.948	1.344.859.728	PT Bank CIMB Niaga Tbk
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(413.240.717)	(384.196.781)	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b><u>547.422.231</u></b>	<b><u>960.662.947</u></b>	<b>Long-Term Portion - Net</b>

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

**PT Bank OCBC NISP Tbk (OCBC NISP)**

Pada tanggal 26 Juli 2019, Perusahaan memperoleh pinjaman berdasarkan perjanjian pinjaman No. 47 dihadapan Ny. Saniwati Suganda, SH., Notaris yang berkedudukan di Jakarta Utara, OCBC NISP menyetujui persetujuan kredit No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 dengan fasilitas Kredit Rekening Koran (KRK). Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

On July 26, 2019, the Company obtained a loan based on loan agreement No. 47 before Mrs. Saniwati Suganda, SH., Notary based in North Jakarta, OCBC NISP approved credit agreement No. 071/OL/AS/EBCVII/JKT/VII/2019 with a Current Account Credit facility (KRK). This facility bears interest at 10.50% per annum.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Perubahan Perjanjian Pinjaman No. 3021/COMM/EN/PPP/VI/2022, OCBC NISP menyetujui penurunan suku bunga menjadi 9,00% dan akan jatuh tempo pada 26 Juli 2023.

This agreement has been amended several times, most recently based on the Amendment to Loan Agreement No. 3021/COMM/EN/PPP/VI/2022, OCBC NISP agreed to reduce the interest rate to 9.00% and will mature on July 26, 2023.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

---

**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan yang terletak di Komplek Toho Pantai Indah Kapuk, Jakarta Utara atas nama Perusahaan dengan SHGB No. 6360, 6361, 6374, dan 6375, Jakarta Utara.

Perusahaan menyetujui fasilitas pinjaman tersebut dan tunduk pada syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan tambahan sebagai berikut:

- a. Wajib menggunakan Fasilitas Kredit untuk tujuan modal kerja.
- b. Wajib menyerahkan setiap dokumen terkait dengan perubahan anggaran dasar, Direksi, Dewan Komisaris dan/atau pemegang saham dan/atau kepemilikan saham Perusahaan.
- c. Menyerahkan kepada OCBC NISP laporan keuangan tahunan (*audited*) yang meliputi neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, catatan atas laporan keuangan yang mencantumkan utang piutang termasuk kredit bank dan daftar penyertaan modal, dalam jangka waktu 180 (seratus delapan puluh) hari sejak berakhirnya suatu tahun buku.
- d. Memberitahukan secara tertulis dengan segera kepada OCBC NISP dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari sejak terjadinya hal sebagai berikut:
  1. kasus litigasi atau perselisihan dengan badan pemerintahan, pengatur atau penegak hukum manapun atau pihak lainnya; dan/atau
  2. setiap hal lainnya yang berpotensi untuk menimbulkan kerugian materiil atas keadaan keuangan Perusahaan atau kemampuannya untuk memenuhi kewajibannya berdasarkan Perjanjian Kredit OCBC NISP.

Pada tanggal 31 Desember 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Pada tanggal 26 Juli 2023, fasilitas tersebut sudah dilunasi seluruhnya.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

---

**19. BANK LOAN (Continued)**

*This loan facility is secured by land and buildings located in the Toho Pantai Indah Kapuk Complex, North Jakarta on behalf of the Company with SHGB No. 6360, 6361, 6374 and 6375, North Jakarta.*

*The Company agreed to the loan facility and is subject to additional terms and conditions as follows:*

- a. *Must use Credit Facility for working capital purposes.*
- b. *Required to submit any documents related to changes to the articles of association, the Board of Directors, the Board of Commissioners and/or shareholders and/or the Company's share ownership.*
- c. *Submit to OCBC NISP annual financial reports (audited) which include balance sheets, profit and loss reports, reports on changes in equity, cash flow reports, notes on financial statements that list debts and receivables including bank loans and a list of equity participation, within a period of 180 (one hundred and eighty) days from the end of a financial year.*
- d. *Notify in writing immediately to OCBC NISP within 7 (seven) days after the occurrence of the following:*
  1. *litigation cases or disputes with any governmental, regulatory or law enforcement body or other party; and/or*
  2. *any other matters that have the potential to cause material losses to the Company's financial condition or its ability to fulfill its obligations under the OCBC NISP Credit Agreement.*

*As of December 31, 2022, the Company complied with these requirements.*

*On July 26, 2023, the facility has been fully paid.*

**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. KK/20/28964/N/SME tanggal 28 September 2020, Permata menyetujui fasilitas kredit dalam bentuk pinjaman rekening koran. Fasilitas ini dikenakan bunga sebesar 10,50% per tahun.

Perjanjian ini telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan surat No. LoO/23/VII/109170/SME tanggal 26 Juli 2023, Permata menyetujui fasilitas kredit sebagai berikut:

- a. Fasilitas pinjaman rekening koran dengan *plafond* sebesar Rp14.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2024.
- b. Fasilitas *omnibus revolving loan* dengan *plafond* sebesar Rp5.000.000.000. Fasilitas dikenakan bunga sebesar 8,5% per tahun dan akan jatuh tempo pada 29 September 2024.

Fasilitas pinjaman rekening koran maksimal sebesar Rp7.000.000.000 telah digunakan untuk melunasi fasilitas pinjaman rekening koran di OCBC NISP (Catatan 19a).

Jaminan fasilitas kredit ini adalah sebagai berikut:

- Tanah dan bangunan SHGB No. 1359 dan No. 1361 di Jemur Wonosari terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6361 dan No. 6375 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Tanah dan bangunan SHGB No. 6360 dan No. 6374 di Kamal Muara terdaftar atas nama PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- *Personal Guarantee* atas nama Indriani Suhartono.

**19. BANK LOAN (Continued)**

**PT Bank Permata Tbk (Permata)**

Based on the credit agreement facility agreement letter no. KK/20/28964/N/SME dated 28 September 2020, Permata agreed to a credit facility in the form of a checking account loan. This facility bears interest at 10.50% per annum.

This agreement has been amended several times, most recently by letter No. LoO/23/VII/109170/SME dated July 26, 2023, Permata approved the following credit facilities:

- a. Current account loan facility with a ceiling of Rp14,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2024.
- b. Omnibus revolving loan facility with a ceiling of Rp5,000,000,000. The facility bears interest at 8.5% per annum and will mature on September 29, 2024.

The maximum current account loan facility of Rp7,000,000,000 has been used to repay the current account loan facility at OCBC NISP (Note 19a).

The guarantees for this credit facility are as follows:

- Land and building SHGB No.1359 and No.1361 in Jemur Wonosari registered under the name of PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk;
- Land and building SHGB No. 6361 and No. 6375 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- Land and building SHGB No. 6360 and No. 6374 in Kamal Muara registered under the name PT Mitra Angkasa Sejahtera;
- *Personal Guarantee* on behalf of Indriani Suhartono.

**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

Perusahaan wajib mendapatkan persetujuan tertulis dari pihak Permata apabila akan melakukan tindakan yang dapat mempengaruhi kewajiban nasabah, yaitu:

- a. Bertindak sebagai penjamin terhadap utang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari.
- b. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan diluar usahanya sehari-hari.
- c. Menjaminkan, menyewakan, mengalihkan, menyerahkan pada pihak lain atas Barang Jaminan.
- d. Menjual, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, mengagunkan sebagian atau seluruh aset perusahaan yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran Perusahaan.
- e. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada perusahaan afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari.
- f. Melakukan investasi yang berpengaruh pada kemampuan membayar Perusahaan.
- g. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya.
- h. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham.
- i. Membayar atau menyatakan dapat dibayar suatu deviden atau pembagian keuntungan berupa apapun atas saham-saham yang dikeluarkan perusahaan, kecuali untuk perusahaan terbuka.
- j. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang telah atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan kepada perusahaan baik berupa jumlah pokok, jumlah bunga, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.
- k. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Permata.

**19. BANK LOAN (Continued)**

*The company is required to obtain written approval from Permata if it intends to take actions that may affect customer obligations, namely:*

- a. *Act as guarantor for debts of other parties, except for trade payables made in the context of running daily business.*
- b. *Change the nature and business activities that are being carried out or carry out activities outside of their daily business.*
- c. *Guarantee, rent, transfer, handover to other parties the Collateral Items.*
- d. *Sell, transfer, transfer rights, write off, collateralize part or all of the company's assets that may affect the Company's payment ability.*
- e. *Provide loans and financial facilities to affiliated companies and/or shareholders except for short-term loans and in order to support their daily business activities.*
- f. *Make investments that affect the Company's ability to pay.*
- g. *Carrying out dissolution, business merger/merger and consolidation/consolidation with other companies or obtaining most of the assets or shares of other companies or other forms of business changes.*
- h. *Changing the composition and amount of shareholder ownership.*
- i. *Paying or declaring that dividends or profit sharing can be paid in any form on the shares issued by the company, except for public companies.*
- j. *Pay or repay bills or receivables in any form (except trade receivables in the framework of supporting daily business activities) that have been or will be provided by the company's shareholders to the company in the form of principal amount, interest amount, penalty interest and other amount of money that must be paid.*
- k. *Perform other actions that may cause or disrupt the obligation to pay all outstanding obligations to Permata.*



**19. UTANG BANK (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Berdasarkan surat *waiver* dari No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 pada tanggal 5 April 2021, Permata menyetujui hal-hal sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan atas rencana Perusahaan melaksanakan penawaran umum perdana saham.
- b. Menyetujui restrukturisasi kepemilikan saham, perubahan struktur permodalan Perusahaan.
- c. Menyetujui perubahan susunan Direksi dan Komisaris Perusahaan.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Berdasarkan surat perjanjian fasilitas Perjanjian Kredit No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 tanggal 7 September 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk menyetujui fasilitas kredit untuk pembelian aset dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 9,77% dan akan jatuh tempo pada 7 September 2025.

Perjanjian ini telah mengalami perubahan, berdasarkan surat No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB menyetujui penambahan fasilitas kredit untuk modal kerja dalam bentuk pinjaman jangka panjang dengan bunga pinjaman sebesar 8,00% dan akan jatuh tempo pada 7 November 2027.

Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan hipotek pertama yang terdaftar di atas tanah dan bangunan yang sebagaimana diuraikan pada Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 466 yang terletak di Kelurahan Petemon, Kecamatan Sawahan, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur dan *personal guarantee* atas nama Indriani Suhartono.

Perusahaan harus mematuhi ketentuan sebagai berikut:

1. Melakukan transaksi lindung nilai (*hedging*) atas setiap hutang dalam mata uang asing.

**19. BANK LOAN (Continued)**

As of December 31, 2023 and 2022, the Company complied with these requirements.

Based on the *waiver* letter from No. 003/S/EBB/PLT/IV/2021 on 5 April 2021, Permata agreed to the following:

- a. Provide approval for the Company's plan to carry out an initial public offering of shares.
- b. Approved the restructuring of share ownership, changes to the Company's capital structure.
- c. Approved changes to the composition of the Board of Directors and Commissioners of the Company.

**PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB)**

Based on Credit Agreement facility agreement letter No. 246/LGL-SME/JKT/PK/FDX/VIII/2020 dated September 7, 2020. PT Bank CIMB Niaga Tbk approved a credit facility for the purchase of assets in the form of a long-term loan with an interest rate of 9.77% and will mature on September 7, 2025.

This agreement has been amended, based on letter No. 111/OL/WBC/XI/2022, CIMB approved an additional credit facility for working capital in the form of a long-term loan with an interest rate of 8.00% and will mature on November 7, 2027

This loan facility is secured by a first mortgage registered on the land and building as described in Building Rights Title Certificate No. 466 located in Petemon Village, Sawahan Subdistrict, Surabaya Municipality, East Java and personal guarantee in the name of Indriani Suhartono.

The Company must comply with the following conditions:

1. Conduct hedging transactions for each debt in foreign currency.

**19. UTANG BANK** (*Lanjutan*)

2. Memberikan ijin kepada CIMB atau pihak yang ditunjuk CIMB untuk:
  - a. Melakukan pemeriksaan terhadap catatan keuangan dan administrasi Perusahaan.
  - b. Melakukan peninjauan ke dalam proyek, bangunan dan kantor Perusahaan.
  - c. Melakukan pemeriksaan terhadap Agunan.
3. Membuka dan mengoperasikan secara aktif rekening Perusahaan.
4. Memberikan kepada CIMB segala dokumen dan/atau informasi/ keterangan/ data secara lengkap sesuai dengan keadaan sebenarnya, berkenaan dengan:
  - a. Identitas diri dan dokumen lain yang disyaratkan;
  - b. Asli surat kuasa yang dibuat dan diberikan oleh Perusahaan kepada orang-orang yang ditunjuk untuk melaksanakan Perjanjian Kredit;
  - c. Perjanjian Kredit dan Dokumen Agunan dalam bentuk dan isi yang disetujui CIMB telah ditandatangani oleh Perusahaan dan Pemberi Agunan;
  - d. Asli bukti-bukti kepemilikan atas Agunan;
  - e. Dokumen perizinan usaha;
  - f. Peristiwa atau keadaan yang dapat mempengaruhi keadaan jalannya usaha;
  - g. Keadaan keuangan Perusahaan;
  - h. Dokumen perpajakan yang disyaratkan dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan memenuhi persyaratan tersebut.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas fasilitas pinjaman tersebut masing-masing sebesar Rp384.196.780 dan Rp266.188.321.

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, penambahan atas fasilitas pinjaman tersebut masing sebesar Rp500.000.000.

**19. BANK LOAN** (*Continued*)

2. Authorize CIMB or CIMB's designee to:
  - a. Examine the Company's financial and administrative records.
  - b. Conduct a review of the Company's projects, buildings and offices.
  - c. Conduct an examination of the Collateral.
3. Open and actively operate the Company's accounts.
4. Provide CIMB with all documents and/or information/ information/ data in full according to the actual situation, with regard to:
  - a. Identity and other required documents;
  - b. The original power of attorney made and granted by the Company to the persons appointed to execute the Credit Agreement;
  - c. The Credit Agreement and Collateral Documents in the form and content approved by CIMB have been signed by the Company and the Collateral Provider;
  - d. Original evidence of ownership of the Collateral;
  - e. Business license documents;
  - f. Events or circumstances that may affect the state of business operations;
  - g. The Company's financial condition;
  - h. Tax documents required in the applicable laws and regulations.

As of December 31, 2023 and 2022, the Company complied with these requirements.

During the years ended December 31, 2023 and 2022, the Company has made payments on the loan facility amounting to Rp384,196,780 and Rp266,188,321, respectively.

For the year ended December 31, 2022, the additional loan facility amounted to Rp500,000,000.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**20. PEMBIAYAAN KONSUMEN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
PT Maybank Indonesia Finance	1.706.650.031	569.862.016	<i>PT Maybank Indonesia Finance</i>
PT BCA Finance	877.680.732	920.930.732	<i>PT BCA Finance</i>
PT Mitsui Leasing Capital Indonesia	252.359.001	476.387.001	<i>PT Mitsui Leasing Capital Indonesia</i>
PT Clipan Finance Indonesia Tbk	202.692.000	318.516.000	<i>PT Clipan Finance Indonesia Tbk</i>
<b>Total</b>	<b>3.039.381.764</b>	<b>2.285.695.749</b>	<i>Total</i>
Dikurangi bunga yang belum jatuh tempo	(317.580.144)	(237.761.876)	<i>Less interest not yet due</i>
Nilai kini utang pembiayaan konsumen	2.721.801.620	2.047.933.873	<i>Present value of consumer financing</i>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(1.392.808.148)	(857.960.172)	<i>Less current maturities</i>
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>1.328.993.472</b>	<b>1.189.973.701</b>	<i>Long-Term Portion - Net</i>

**20. CONSUMER FINANCING**

*This account consists of:*

**Perusahaan**

Perusahaan menandatangani beberapa perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance dan PT Mitsui Leasing Capital Indonesia yang digunakan untuk membiayai pembelian beberapa kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada bulan-bulan tertentu hingga 2026 dengan tingkat suku bunga tetap yang berkisar antara 2,95% sampai 7,63%.

**RJS**

RJS menandatangani perjanjian pembiayaan konsumen dengan PT Clipan Finance Indonesia Tbk yang digunakan untuk membiayai pembelian kendaraan. Fasilitas pinjaman ini dijamin dengan kendaraan tersebut dan akan jatuh tempo pada tahun 2025 dengan tingkat suku bunga tetap 6,60%.

**The Company**

*The Company entered into several consumer financing agreements with PT BCA Finance, PT Maybank Indonesia Finance and PT Mitsui Leasing Capital Indonesia which were used to finance the purchase of several vehicles. These loan facilities are secured by the vehicles and will mature in certain months until 2026 with fixed interest rates ranging from 2.95% to 7.63%.*

**RJS**

*RJS entered into a consumer financing agreement with PT Clipan Finance Indonesia Tbk to finance the purchase of vehicles. This loan facility is secured by the vehicle and will mature in 2025 with a fixed interest rate of 6.60%.*

## 21. LIABILITAS SEWA

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Sewa	984.643.732	1.999.999.998	Rent
Dikurang: bunga masa depan	(7.709.157)	(61.950.200)	Less: Future interest charges
Nilai kini utang liabilitas sewa	976.934.575	1.938.049.798	Present value of lease liabilities
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(976.934.575)	(1.279.092.289)	Less current maturities
<b>Bagian Jangka Panjang - Neto</b>	<b>-</b>	<b>658.957.509</b>	<b>Long-Term Portion - Net</b>

### Perusahaan

Liabilitas sewa merupakan sewa atas gudang kepada PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, pihak berelasi, (Catatan 41a), dengan jangka waktu sewa selama 2 tahun dan memiliki opsi perpanjangan.

### RJS

RJS menandatangani perjanjian sewa aset atas ruangan dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Catatan 41a), dengan jangka waktu sewa selama 5 tahun dan memiliki opsi perpanjangan.

Di bawah ini adalah jumlah tercatat liabilitas sewa sehubungan dengan aset hak-guna dan mutasi selama tahun berjalan:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Saldo awal	1.938.049.798	-	Beginning balance
Penambahan	1.411.397.904	4.571.226.959	Addition
Beban bunga	54.241.043	46.021.931	Interest expense
Pembayaran	(2.480.995.213)	(2.679.199.092)	Payment
<b>Saldo akhir</b>	<b>922.693.532</b>	<b>1.938.049.798</b>	<b>Ending balance</b>

## 21. LEASE LIABILITIES

This account consists of:

### The Company

Lease liabilities represent leases of warehouse to PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera, a related party, (Note 41a), with a lease period of 2 years and has an option to extend.

### RJS

RJS signed a lease agreement with PT Kereta Api Indonesia (Persero) Tbk (Note 41a), with a lease period of 5 years and has an option to extend.

The table below are the carrying amounts of lease liabilities in relation with the right-of-use assets and the movements during the year:

## 22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Grup mencatat penyisihan imbalan kerja untuk memenuhi imbalan minimum yang diwajibkan untuk dibayar kepada karyawan yang memenuhi persyaratan sesuai dengan Undang-Undang Cipta Kerja No. 11 Tahun 2020 dan Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 dihitung oleh KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, aktuaris independen yang laporannya masing-masing tertanggal 16 Februari 2024 dan 15 Februari 2023.

Tabel berikut menyajikan komponen dari beban imbalan neto yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk liabilitas diestimasi imbalan kerja karyawan dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dengan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Tingkat diskonto	6,90%	7,40%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	6,00%	6,00%	Rate of salary increase
Tingkat kematian	TMI 4	TMI 4	Mortality rate
Tingkat kecacatan	5% x TMI 4	5% x TMI 4	Disability rate
Usia Pensiun Normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal retirement age

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja karyawan adalah sebagai berikut:

The Group has made additional provision for employee benefits in order to meet the minimum benefits required to be paid to qualified employees, as stipulated under the Omnibus Law No. 11 Year 2020 and Government Regulation No. 35 Year 2021.

As of December 31, 2023 and 2022 calculated by KKA Marcel Pryadarshi Soepeno, independent actuaries whose reports are dated 16 February 2024 and February 15, 2023, respectively.

The following table presents the components of net benefit expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the consolidated statements of financial position for the estimated liability for employee benefits using the "Projected Unit Credit" method with the following assumptions:

Movements in employee Employee Benefits Liabilities are as follows:

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Saldo awal	1.327.112.143	1.028.026.000	Beginning balance
Beban tahun berjalan (Catatan 30)	1.314.457.885	247.175.531	Current year expenses (Note 30)
Penghasilan komprehensif lain	67.601.047	51.910.612	Other comprehensive income
<b>Saldo Akhir</b>	<b>2.709.171.075</b>	<b>1.327.112.143</b>	<b>Ending Balance</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**22. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA (Lanjutan)**

**22. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITIES (Continued)**

Rincian imbalan pasca masa kerja yang diakui di laba rugi:

*Details of post-service benefits recognized in profit or loss:*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Beban jasa kini	1.216.251.587	323.807.085	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	98.206.298	78.129.976	<i>Interest expenses</i>
Biaya jasa lalu	-	(154.761.530)	<i>Past service cost</i>
<b>Total</b>	<b>1.314.457.885</b>	<b>247.175.531</b>	<b>Total</b>

Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja yang diakui di penghasilan komprehensif lain:

*Remeasurement of employee benefits liability recognized in other comprehensive income:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari:			<i>Actuarial loss (gain) from:</i>
Perubahan asumsi keuangan	48.273.168	35.031.990	<i>Change in financial assumption</i>
Penyesuaian pengalaman	19.327.879	16.878.622	<i>Experience adjustments</i>
<b>Total</b>	<b>67.601.047</b>	<b>51.910.612</b>	<b>Total</b>

Sensitivitas liabilitas imbalan pasti terhadap asumsi utama adalah sebagai berikut:

*The sensitivity of the defined benefit obligation to the key assumptions is as follows:*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Perubahan asumsi tingkat diskonto			<i>Changes in discount rate assumptions</i>
Penurunan 1%	4.300.899.855	1.422.235.796	<i>Decrease 1%</i>
Peningkatan 1%	(3.614.519.575)	(1.246.438.664)	<i>Increase 1%</i>
Perubahan asumsi tingkat kenaikan gaji			<i>Changes in salary increase rate assumptions</i>
Penurunan 1%	(3.606.092.018)	(1.240.824.110)	<i>Decrease 1%</i>
Peningkatan 1%	4.307.799.235	1.427.420.093	<i>Increase 1%</i>



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**23. MODAL SAHAM**

Susunan pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**23. SHARE CAPITAL**

The composition of the Company's shareholders as of December 31, 2023 and 2022 is as follows:

<b>31 Desember 2023 / December 31, 2023</b>				
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Total/ Total</b>	<b>Shareholders</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	749.900.000	15,62%	7.499.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	2.900.000	0,06%	29.000.000	Simon Hendiawan
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.447.333.366	30,15%	14.473.333.660	Public (with ownership interest of less than 5% each)
<b>Total</b>	<b>4.800.133.366</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.001.333.660</b>	<b>Total</b>

<b>31 Desember 2022 / December 31, 2022</b>				
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Jumlah Saham/ Number of Shares</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Total/ Total</b>	<b>Shareholders</b>
NA Fasterners Pte Ltd	2.600.000.000	54,17%	26.000.000.000	NA Fasterners Pte Ltd
PT FAS Bersama Investama	750.000.000	15,62%	7.500.000.000	PT FAS Bersama Investama
Simon Hendiawan	2.900.000	0,06%	29.000.000	Simon Hendiawan
Masyarakat (dengan kepemilikan masing-masing kurang dari 5%)	1.447.147.637	30,15%	14.471.476.370	Public (with ownership interest of less than 5% each)
<b>Total</b>	<b>4.800.047.637</b>	<b>100,00%</b>	<b>48.000.476.370</b>	<b>Total</b>

Pada tanggal 28 Januari 2022, saham dan waran seri I tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (Catatan 1b).

On January 28, 2022, the shares and series I warrants were listed on the Indonesia Stock Exchange (Note 1b).

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**24. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Akun ini terdiri dari:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
Agio saham dari penawaran umum saham perdana	130.500.000.000	130.500.000.000	<i>Premium of paid-in capital from initial public offering</i>
Biaya emisi saham	(3.424.000.000)	(3.424.000.000)	<i>Share issuance costs</i>
Agio atas pelaksanaan waran	15.337.090	5.478.255	<i>Share premium from exercise of warrants</i>
<b>Total</b>	<b><u>127.091.337.090</u></b>	<b><u>127.081.478.255</u></b>	<b>Total</b>

**24. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*This account consists of:*

**25. DIVIDEN**

Berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham yang dituangkan pada Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dari Rini Yulianti S.H., No. 48 tanggal 19 Mei 2023, pemegang saham menetapkan pembagian dividen tunai sebesar Rp1.288.426.166 yang berasal dari laba bersih tahun 2022 kepada para pemegang saham. Pada tanggal 21 Juni 2023, Perusahaan telah membayar sebesar Rp1.296.017.866.

**25. DIVIDEND**

*Based on the resolution of the General Meeting of Shareholders as outlined in the Deed of Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of Rini Yulianti S.H., No. 48 dated May 19, 2023, the shareholders declared a cash dividend of Rp1,288,426,166 from the net profit of 2022 to the shareholders. On June 21, 2023, the Company has paid Rp1,296,017,866.*

**26. PEMBENTUKAN CADANGAN UMUM**

Dalam rangka memenuhi Undang-Undang Perseroan Terbatas No. 40/2007 Pasal 70, yang mengharuskan perusahaan-perusahaan secara bertahap mencadangkan sekurang-kurangnya 20% dari modal yang ditempatkan sebagai cadangan dana umum, para pemegang saham menetapkan pencadangan sebagian dari saldo laba Perusahaan sebagai cadangan dana umum sebesar Rp500.000.000 yang dituangkan pada Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dari Rini Yulianti S.H., No. 48 tanggal 19 Mei 2023.

**26. APPROPRIATION FOR GENERAL RESERVE**

*In compliance with the Limited Liability Company Law No. 40/2007 Article 70, which requires companies to gradually reserve at least 20% of their issued capital as general fund reserves, the shareholders set aside a portion of the Company's retained earnings as general fund reserves amounting to Rp500,000,000 as outlined in the Deed of Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of Rini Yulianti S.H., No. 48 dated May 19, 2023.*

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**27. PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pihak ketiga	174.101.521.124	152.186.976.642	<i>Third parties</i>
Pihak berelasi (Catatan 36)	19.185.332.974	28.734.988.014	<i>Related parties (Note 36)</i>
<b>Total</b>	<b><u>193.286.854.098</u></b>	<b><u>180.921.964.656</u></b>	<b>Total</b>

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, tidak terdapat transaksi kumulatif dengan konsumen individual yang melebihi 10%.

**27. SALES**

*This account consists of:*

*For the years ended December 31, 2023 and 2022, there were no cumulative transactions with individual customers exceeding 10%.*

**28. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Saldo awal	124.019.835.387	52.818.100.194	<i>Beginning balance</i>
Pembelian - neto	160.203.372.302	213.999.968.026	<i>Purchases - net</i>
Barang dagang tersedia untuk dijual	284.223.207.689	266.818.068.220	<i>Merchandise inventories available for sale</i>
Saldo akhir (Catatan 7)	(134.425.895.763)	(124.019.835.387)	<i>Ending balance (Note 7)</i>
<b>Beban Pokok Penjualan</b>	<b><u>149.797.311.926</u></b>	<b><u>142.798.232.833</u></b>	<b>Cost of Goods Sold</b>

Rincian pihak pemasok dengan nilai pembelian yang melebihi 10% dari penjualan adalah sebagai berikut

*Details of suppliers with purchases exceeding 10% of sales are as follows*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Timur Megah Steel	39.671.737.838	32.464.912.667	<i>PT Timur Megah Steel</i>
AB Metal Pte Ltd	18.297.409.615	68.984.754.814	<i>AB Metal Pte Ltd</i>
<b>Pihak Berelasi (Catatan 36)</b>			<b>Related parties (Note 36)</b>
PT FAS Angkasa Super	36.057.615.523	10.060.823.688	<i>AB Metal Pte Ltd</i>
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	19.848.363.344	38.166.149.079	<i>PT Andika Jana Bhumi Sejahtera</i>
NA Fasteners Pte Ltd	-	33.377.296.275	<i>NA Fasteners Pte Ltd</i>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**29. BEBAN PENJUALAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Penyusutan aset hak guna (Catatan 11)	903.942.048	321.134.628	Depreciation right-of-use assets (Note 11)
Komisi	847.401.033	1.118.334.803	Commission
Pengiriman	640.538.986	294.605.211	Freight
Transportasi	589.431.285	266.702.496	Transportation
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	93.646.900	19.295.005	Depreciation of fixed assets (Note10)
Kemasan	33.145.498	50.872.263	Packaging
Iklan dan promosi	28.678.081	142.113.419	Advertising and promotion
Asuransi	9.265.709	1.480.526	Insurance
Lain-lain	27.541.594	8.972.590	Others
<b>Total</b>	<b>3.173.591.134</b>	<b>2.223.510.941</b>	<b>Total</b>

**29. SELLING EXPENSES**

This account consists of:

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Gaji dan tunjangan	20.716.145.911	13.364.529.490	Salary and allowance
Jasa tenaga ahli	2.518.096.615	4.306.939.794	Professional fee
Penyusutan aset hak guna (Catatan 11)	1.864.347.267	1.185.090.302	Depreciation right-of-use assets (Note 11)
Imbalan kerja karyawan (Catatan 22)	1.314.457.885	247.175.531	Employee benefits (Note 22)
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	1.169.675.409	860.980.452	Depreciation of fixed assets (Note10)
Utilitas	1.034.765.097	269.542.369	Utilities
Jamuan dan sumbangan	730.022.040	751.541.795	Entertainment and donations
Keamanan dan kebersihan	679.136.052	320.769.500	Security and hygiene
Perbaikan dan pemeliharaan	610.598.005	444.301.057	Repairs and maintenance
Perlengkapan kantor	387.582.167	538.735.672	Office supplies
Transportasi	290.078.064	155.390.500	Transportation
Perjalanan dinas	237.453.475	215.395.943	Travelling
Asuransi	210.702.434	104.948.685	Insurance
Pajak	133.095.792	66.314.526	Tax
Sewa	94.500.000	272.708.337	Rent

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**30. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (Lanjutan)**

**30. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES  
(Continued)**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Pengiriman dokumen	83.318.102	51.543.410	<i>Document delivery</i>
Amortisasi	-	11.288.542	<i>Amortization</i>
Lain-lain	106.083.120	34.300.088	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b><u>32.180.057.435</u></b>	<b><u>23.201.495.993</u></b>	<b>Total</b>

**31. PENGHASILAN (BEBAN) LAINNYA - NETO**

**31. OTHER INCOMES (EXPENSE) – NET**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Kemitraan	190.000.000	772.033.000	<i>Partnership</i>
Laba (rugi) selisih kurs	161.750.152	(468.004.700)	<i>Gain (loss) on foreign exchange</i>
Sewa (Catatan 12)	151.404.959	160.234.160	<i>Rent (Note 12)</i>
Royalti	10.000.000	10.000.000	<i>Royalties</i>
Pajak	(432.621.368)	(1.890.044.271)	<i>Tax</i>
Laba atas pelepasan aset tetap (Catatan 10)	-	240.545.993	<i>Gain on disposal of fixed asset (Note 10)</i>
Cadangan kerugian atas penurunan piutang usaha (Catatan 5)	-	(861.210.366)	<i>Allowance for impairment of trade receivables (Note 5)</i>
Lain-lain	104.874.674	(143.995.976)	<i>Others</i>
<b>Total</b>	<b><u>185.408.417</u></b>	<b><u>(2.180.442.160)</u></b>	<b>Total</b>

**32. PENGHASILAN KEUANGAN**

**32. FINANCE INCOME**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Penghasilan jasa giro	<u>2.538.786</u>	<u>9.239.476</u>	<i>Interest of cash in banks</i>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**33. BEBAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Bunga			<i>Interest</i>
Utang bank	1.338.154.247	1.346.496.087	<i>Bank loans</i>
Pembiayaan konsumen	116.491.058	93.053.800	<i>Consumer financing</i>
Liabilitas sewa	54.241.043	46.021.931	<i>Lease liabilities</i>
Administrasi bank	230.172.711	133.345.946	<i>Bank charges</i>
<b>Total</b>	<b><u>1.739.059.059</u></b>	<b><u>1.618.917.764</u></b>	<b>Total</b>

**33. FINANCE COST**

*This account consists of:*

**34. LABA PER SAHAM**

Rincian perhitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Laba neto tahun berjalan yang dapat dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	5.131.173.797	6.442.130.830	<i>Net profit current for the year attributable to owners of the Parent Entity</i>
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar	4.800.058.228	4.692.456.144	<i>Weighted average number of outstanding ordinary shares</i>
<b>Laba per Saham Dasar dan Dilusian</b>	<b><u>1,07</u></b>	<b><u>1,37</u></b>	<b><i>Basic and Diluted Earnings per Share</i></b>

**34. EARNINGS PER SHARE**

*Details of the calculation of basic earnings per share are as follows:*

Tidak terdapat perbedaan antara laba per saham dasar dan dilusian, sehubungan dengan efek berpotensi saham biasa dari Waran memiliki harga pelaksanaan yang lebih tinggi dibandingkan dengan harga pasar per saham.

*There is no difference between basic and diluted earnings per share as the potential ordinary shares of the Warrants have a higher exercise price than the market price per share.*

**35. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali atas aset neto Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
PT Rantai Jaringan Sukses	<b><u>61.259.801</u></b>	<b><u>73.005.863</u></b>	<i>PT Rantai Jaringan Sukses</i>

**35. NON-CONTROLLING INTEREST**

*Non-controlling interests in the net assets of Subsidiaries are as follows:*



**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**35. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (Lanjutan)**

Kepentingan nonpengendali atas laba (rugi) yang dapat diatribusikan kepada Entitas Anak adalah sebagai berikut:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
PT Rantai Jaringan Sukses	<u>11.746.062</u>	<u>23.425.341</u>

PT Rantai Jaringan Sukses

**35. NON-CONTROLLING INTEREST (Continued)**

Non-controlling interests in profit (loss) attributable to subsidiaries are as follows:

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usaha normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi. Transaksi-transaksi tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Piutang Usaha (Catatan 5)</b>		
PT FAS Angkasa Super	13.205.063.307	4.027.439.494
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	2.421.521.160	1.278.181.495
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	-	11.165.793
<b>Total</b>	<u>15.626.584.467</u>	<u>5.316.786.782</u>
<b>Persentase terhadap total aset</b>	<u>6,09%</u>	<u>2,17%</u>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Trade Receivables (Note 5)</b>	
PT FAS Angkasa Super	4.027.439.494
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	1.278.181.495
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	11.165.793
<b>Total</b>	<u>5.316.786.782</u>
<b>Percentage to total assets</b>	<u>2,17%</u>

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Uang Muka (Catatan 8)</b>		
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	<u>9.413.629.122</u>	-
<b>Persentase terhadap total aset</b>	<u>3,67%</u>	<u>0,00%</u>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Advance Payment (Note 8)</b>	
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	-
<b>Percentage to total assets</b>	<u>0,00%</u>

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Utang Usaha (Catatan 15)</b>		
NA Fasteners Pte Ltd	3.373.630.040	5.912.331.489
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	240.452.749	50.675.812
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	3.170.714	-
PT FAS Angkasa Super	-	3.479.597.907
<b>Total</b>	<u>3.617.253.503</u>	<u>9.442.605.208</u>
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<u>6,16%</u>	<u>18,46%</u>

	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>
<b>Trade Payables (Note 15)</b>	
NA Fasteners Pte Ltd	5.912.331.489
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	50.675.812
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	-
PT FAS Angkasa Super	3.479.597.907
<b>Total</b>	<u>9.442.605.208</u>
<b>Percentage to total liabilities</b>	<u>18,46%</u>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (Lanjutan)**

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED  
PARTIES (Continued)**

	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>	<u>31 Desember 2022/ December 31, 2022</u>	
<b>Utang Non-Usaha (Catatan 15)</b>			<b>Non-Trade Payables (Note 15)</b>
Foong Tak Hoy	<u>690.362.000</u>	<u>-</u>	Foong Tak Hoy
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<u>1,18%</u>	<u>0,00%</u>	<b>Percentage to total liabilities</b>
<b>Liabilitas Sewa</b>			<b>Lease Liabilities</b>
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	<u>658.957.509</u>	<u>1.938.049.798</u>	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
<b>Persentase terhadap total liabilitas</b>	<u>1,12%</u>	<u>3,79%</u>	<b>Percentage to total liabilities</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
<b>Penjualan (Catatan 27)</b>			<b>Sales (Note 27)</b>
PT FAS Angkasa Super	17.722.655.419	13.485.984.341	PT FAS Angkasa Super
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	1.462.576.051	1.331.418.088	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	101.504	13.917.585.585	PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
<b>Total</b>	<u>19.185.332.974</u>	<u>28.734.988.014</u>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap total penjualan</b>	<u>9,93%</u>	<u>15,88%</u>	<b>Percentage to total sales</b>
<b>Pembelian (Catatan 28)</b>			<b>Purchases (Note 28)</b>
PT FAS Angkasa Super	36.057.615.523	10.060.823.688	PT FAS Angkasa Super
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	19.848.363.344	38.166.149.079	PT Andika Jana Bhumi Sejahtera
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	3.255.288.748	2.187.663.101	PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera
NA Fasteners Pte Ltd	-	33.377.296.275	NA Fasteners Pte Ltd
<b>Total</b>	<u>59.161.267.615</u>	<u>83.791.932.143</u>	<b>Total</b>
<b>Persentase terhadap total penjualan</b>	<u>30,61%</u>	<u>46,31%</u>	<b>Percentage to total sales</b>

Total remunerasi dari Dewan Komisaris dan Dewan Direksi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 masing-masing sebesar Rp3.480.000.000.

The total remuneration of the Board of Commissioners and Board of Directors as of December 31, 2023 and 2022 amounted to Rp3,480,000,000, respectively.

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (Lanjutan)**

Ringkasan sifat hubungan dan transaksi yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi tersebut adalah sebagai berikut:

<b>Pihak berelasi/ Related parties</b>	<b>Sifat hubungan/ Nature of relationship</b>	<b>Transaksi/ Transactions</b>
NA Fasteners Pte Ltd	Entitas Induk Perusahaan/ <i>Parent Entity of the Company</i>	Utang usaha dan pembelian/ <i>Trade payables and purchases.</i>
PT FAS Angkasa Super	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Piutang usaha, utang usaha, penjualan dan pembelian/ <i>Trade receivables, trade payables, sales and purchases.</i>
PT Andika Jana Bhumi Sejahtera	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Piutang usaha, uang muka, utang usaha, penjualan, pembelian/ <i>Trade receivables, advance payment trade payables, sales and purchases.</i>
PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera	Entitas sepengendali/ <i>Entity under common control</i>	Piutang usaha, utang usaha, liabilitas sewa, penjualan, dan pembelian/ <i>Trade receivables, trade payables, lease liabilities, sales, and purchases.</i>
Foong Tak Hoy	Direktur/ <i>Director</i>	Utang non-usaha/ <i>non-trade payables.</i>

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (Continued)**

*The summary of nature of relationship and significant transactions with related parties is as follows:*

**37. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen di bawah ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen usaha dan di dalam mengalokasikan sumber daya. Bisnis Grup hanya dikelompokkan menjadi satu produk.

**37. SEGMENT INFORMATION**

*The segment information below is reported based on information used by management to evaluate the performance of each business segment and in allocating resources. The Group's business is categorized into only one product.*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
<b>PENJUALAN</b>	193.286.854.098	180.921.964.656	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	(149.797.311.926)	(142.798.232.833)	<b>COST OF GOODS SOLD</b>
<b>HASIL SEGMENT</b>	43.489.542.172	38.123.731.823	<b>SEGMENT RESULT</b>

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal-tanggal  
31 Desember 2023 dan 2022  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk  
AND SUBSIDIARY  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
For the Years Ended December 31, 2023 and 2022  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**37. INFORMASI SEGMENT** *(Lanjutan)*

**37. SEGMENT INFORMATION** *(Continued)*

	<b>31 Desember 2023/ December 31, 2023</b>	<b>31 Desember 2022/ December 31, 2022</b>	
Beban usaha	(35.168.240.152)	(27.605.449.094)	Operating expenses
Penghasilan keuangan	2.538.786	9.239.476	Finance income
Beban keuangan	(1.739.059.059)	(1.618.917.764)	Finance cost
Beban pajak	(1.453.607.950)	(2.466.473.611)	Income tax expense
<b>LABA NETO</b>	<b>5.131.173.797</b>	<b>6.442.130.830</b>	<b>NET PROFIT</b>
Aset segmen	256.615.551.685	245.227.189.877	Segment assets
Liabilitas segmen	58.751.560.610	51.156.342.041	Segment liabilities

**38. INSTRUMEN KEUANGAN**

**38. FINANCIAL INSTRUMENTS**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan taksiran nilai wajar dari instrumen keuangan yang dicatat laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022:

The following table presents the carrying amounts and estimated fair values of financial instruments recorded in the consolidated statements of financial position as of December 31, 2023 and 2022:

	<b>31 Desember 2023 / December 31, 2023</b>		
	<b>Nilai Tercatat/ Carrying Amount</b>	<b>Nilai Wajar/ Fair Value</b>	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	568.743.995	568.743.995	Cash and banks
Piutang usaha	35.326.293.625	35.326.293.625	Trade receivables
Piutang non-usaha	90.000.000	90.000.000	Non-trade receivables
Aset tidak lancar lainnya	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>36.015.037.620</b>	<b>36.015.037.620</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	18.706.740.464	18.706.740.464	Short-term bank loan
Utang usaha	30.421.406.453	30.421.406.453	Trade payables
Beban akrual	471.274.250	471.274.250	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	960.662.948	960.662.948	Long-term bank loan
Pembiayaan konsumen	2.721.801.620	2.721.801.620	Consumer financing
Liabilitas sewa	976.934.575	976.934.575	Lease liabilities
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>54.258.820.310</b>	<b>54.258.820.310</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

38. INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

38. FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Amount	Nilai Wajar/ Fair Value	
<b>Aset Keuangan</b>			<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	313.116.680	313.116.680	Cash and banks
Piutang usaha	25.065.563.977	25.065.563.977	Trade receivables
Aset tidak lancar lainnya	30.000.000	30.000.000	Other non-current assets
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>25.408.680.657</b>	<b>25.408.680.657</b>	<b>Total Financial Assets</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	12.609.058.976	12.609.058.976	Short-term bank loan
Utang usaha	27.960.530.530	27.960.530.530	Trade payables
Beban akrual	598.963.715	598.963.715	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang	1.344.859.728	1.344.859.728	Long-term bank loan
Pembiayaan konsumen	2.047.933.873	2.047.933.873	Consumer financing
Liabilitas sewa	1.938.049.798	1.938.049.798	Lease liabilities
<b>Total Liabilitas Keuangan</b>	<b>46.499.396.620</b>	<b>46.499.396.620</b>	<b>Total Financial Liabilities</b>

39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Grup dipengaruhi oleh berbagai risiko keuangan, termasuk risiko kredit dan risiko likuiditas. Tujuan manajemen risiko Grup secara keseluruhan adalah untuk secara efektif mengendalikan risiko-risiko ini dan meminimalisasi pengaruh merugikan yang dapat terjadi terhadap kinerja keuangan Grup. Manajemen mereviu dan menyetujui kebijakan untuk mengendalikan setiap risiko.

The Group is exposed to various financial risks, including credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management objective is to effectively control these risks and minimize any adverse effect they may have on the Group's financial performance. Management reviews and approves policies to control each risk.

Kebijakan manajemen risiko keuangan yang dijalankan oleh Grup dalam menghadapi risiko tersebut adalah sebagai berikut:

The financial risk management policies implemented by the Group in dealing with these risks are as follows:

**Risiko nilai tukar mata uang asing**

**Foreign currency exchange rate risk**

Risiko nilai tukar mata uang non-fungsional merupakan penurunan nilai aset/pendapatan atau peningkatan nilai liabilitas/pengeluaran yang disebabkan oleh fluktuasi nilai tukar mata uang non-fungsional. Paparan risiko Grup terhadap perubahan nilai tukar mata uang non-fungsional terutama berasal dari pinjaman Grup.

Non-functional currency exchange rate risk is a decrease in the value of assets/income or an increase in the value of liabilities/expenses caused by fluctuations in non-functional currency exchange rates. The Group's risk exposure to changes in non-functional currency exchange rates is primarily derived from the Group's borrowings.

### 39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN *(Lanjutan)*

Untuk meminimalkan risiko fluktuasi pertukaran mata uang non-fungsional, kebijakan Grup adalah mengelola risiko dengan cara menselaraskan penerimaan dan pembayaran dalam setiap jenis mata uang. Sehingga hal tersebut menghasilkan nilai natural terhadap risiko mata uang Grup. Grup tidak memiliki kebijakan formal untuk lindung nilai mata uang asing.

#### Risiko tingkat bunga

Grup dibiayai melalui pinjaman jangka pendek dan jangka panjang. Oleh karena itu, Grup menghadapi risiko perubahan suku bunga pasar. Grup mempunyai kebijakan untuk mendapatkan suku bunga yang paling menguntungkan yang mengurangi beban bunga.

#### Risiko likuiditas

Risiko likuiditas muncul pada situasi di mana Grup mengalami kesulitan dalam memperoleh pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan bank. Grup mengelola risiko likuiditas dengan memonitor perkiraan arus kas dan arus kas aktual serta menyesuaikan profil jatuh tempo dari aset dan liabilitas keuangan.

Tabel dibawah ini menggambarkan liabilitas keuangan Grup berdasarkan jatuh temponya. Total yang terdapat di tabel ini adalah nilai kontraktual yang tidak didiskontokan:

#### 31 Desember 2023 / December 31, 2023

	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than</i> 1 year	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than</i> 1 year	Total/ Total	
Utang usaha	30.421.406.453	-	30.421.406.453	Trade payables
Beban akrual	471.274.250	-	471.274.250	Accrued expenses
Utang bank	19.119.981.181	547.422.231	19.667.403.412	Bank loans
Pembiayaan konsumen	1.392.808.148	1.328.993.472	2.721.801.620	Consumer financing
Liabilitas sewa	976.934.575	-	976.934.575	Lease liabilities

### 39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT *(Continued)*

To minimize the risk of non-functional currency exchange fluctuations, the Group's policy is to manage the risk by aligning receipts and payments in each type of currency. This results in a natural value to the Group's currency risk. The Group does not have a formal policy for foreign currency hedging.

#### Interest rate risk

The Group is financed through short-term and long-term loans. Therefore, the Group is exposed to the risk of changes in market interest rates. The Group has a policy to obtain the most favorable interest rate which reduces interest expense.

#### Liquidity risk

Liquidity risk arises in situations where the Group has difficulty in obtaining funding. Liquidity risk management means maintaining adequate cash and bank balances. The Group manages liquidity risk by monitoring cash flow forecasts and actual cash flows and adjusting the maturity profile of financial assets and liabilities.

The table below presents the Group's financial liabilities by maturity. The totals contained in this table are undiscounted contractual values:



39. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

31 Desember 2022 / December 31, 2022

	Kurang dari 1 tahun/ <i>Less than</i> 1 year	Lebih dari 1 tahun/ <i>More than</i> 1 year	Total/ <i>Total</i>	
Utang usaha	27.960.530.530	-	27.960.530.530	Trade payables
Beban akrual	598.963.715	-	598.963.715	Accrued expenses
Utang bank	12.993.255.757	960.662.947	13.953.918.704	Bank loans
Pembiayaan konsumen	857.960.172	1.189.973.701	2.047.933.873	Consumer financing
Liabilitas sewa	1.279.092.289	658.957.509	1.938.049.798	Lease liabilities

40. INFORMASI TAMBAHAN ARUS KAS

40. ADDITIONAL CASH FLOW INFORMATION

Informasi tambahan tentang aktivitas yang tidak mempengaruhi arus kas adalah sebagai berikut:

Additional information about activities that do not affect cash flows is as follows:

	2023	2022	
Perolehan aset tetap melalui pembiayaan konsumen	1.588.412.245	2.586.402.000	Acquisition of fixed assets through consumer financing
Penambahan aset hak-guna melalui liabilitas sewa	1.411.397.904	4.571.226.959	Addition of right-of-use assets through lease liabilities
Perolehan aset tetap melalui utang non-usaha	690.362.000	-	Acquisition of fixed assets through non-trade payables
Perolehan aset tetap melalui uang muka pembelian	156.000.000	-	Acquisition of fixed assets through advance payment

41. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN

41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

a. Perjanjian sewa

a. Rent agreements

Perusahaan

The Company

Pada tanggal 1 Juli 2022, Perusahaan dengan PT FAS Angkasa Super mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 008-LGL/MAS/VII/2022. Perusahaan menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang – Banten dengan jangka waktu sewa sejak 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2024.

On July 1, 2022, the Company and PT FAS Angkasa Super entered into lease agreement No. 008-LGL/MAS/VII/2022. The Company leases a building located at Jalan Pondok Bahagia No. 18 Tegal Angus, Teluknaga, Tangerang - Banten with a lease period from July 1, 2022 to June 30, 2024.

**41. PERJANJIAN PENTING DAN KOMITMEN (Lanjutan)**

Pada tanggal 21 Juni 2022, Perusahaan dengan PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera mengadakan perjanjian sewa menyewa No. 001-LGL/MAS/VI/2022. Perusahaan menyewa tanah dan bangunan yang berlokasi di Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya – Jawa Timur. Perjanjian tersebut telah diubah dengan perjanjian sewa menyewa No. 001-LGL/MAS/Add-II/VI/2023 tanggal 12 Juni 2023. Jangka waktu sewa sejak 1 Juli 2022 sampai dengan 30 Juni 2024.

**RJS**

Pada tanggal 18 April 2023, RJS dengan PT Kereta Api Indonesia (Persero) mengadakan perjanjian atas perjanjian sewa aset PT Kereta Api Indonesia (Persero) No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 dan KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS menyewa bangunan yang berlokasi di Jalan Semarang No. 94-124 Blok B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, dan B-18 Surabaya.

**b. Perjanjian dengan pemasok**

Pada tanggal 1 Desember 2021, Perusahaan dan AB Metals Pte Ltd mengadakan perjanjian melalui Perjanjian Pasokan Produk No. 001/ABM-MAS/XII/2021, dimana Perusahaan menyetujui menerima pasokan produk dari AB Metals Pte. Ltd senilai Rp133.700.000.000. Perusahaan telah menerima sebagian pasokan, sehingga pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mencatat "Uang muka pembelian" (Catatan 8) pada posisi keuangan konsolidasian masing-masing sebesar Rp45.705.996.378 dan Rp64.349.908.992.

**41. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS  
(Continued)**

*On June 21, 2022, the Company and PT Abhijana Jaya Braja Sejahtera entered into lease agreement No. 001-LGL/MAS/VI/2022. The Company leases land and building located at Jalan Dumar Industri No. 10 Asem Rowo, Asem Rowo, Surabaya - East Java. The agreement has been amended by lease agreement No. 001-LGL/MAS/Add-II/VI/2023 dated June 12, 2023. The lease period is from July 1, 2022 to June 30, 2024.*

**RJS**

*On April 18, 2023, RJS and PT Kereta Api Indonesia (Persero) entered into an agreement on PT Kereta Api Indonesia (Persero) asset lease agreement No. KL.701-IV-154-DO.8-2023, KL.701-IV-155-DO.8-2023, KL.701-IV-156-DO.8-2023, KL.701-IV-157-DO.8-2023, KL.701-IV-158-DO.8-2023, KL.701-IV-159-DO.8-2023, KL.701-IV-160-DO.8-2023 and KL.701-IV-161-DO.8-2023. RJS leases buildings located at Jalan Semarang No. 94-124 Block B-6, B-7, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13 and B-18 Surabaya.*

**b. Agreement with supplier**

*On December 1, 2021, the Company and AB Metals Pte Ltd entered into an agreement through Product Supply Agreement No. 001/ABM-MAS/XII/2021, where the Company agreed to receive product supply from AB Metals Pte. Ltd worth Rp133,700,000,000. The Company has received part of the supply, therefore as of December 31, 2023 and 2022, the Company recorded "Advance payment" (Note 8) in the consolidated financial position amounting to Rp45,705,996,378 and Rp64,349,908,992, respectively.*