



Proposal Penawaran Kemitraan **Rj**STEEL & Sub-Kemitraan **Rj**STEEL MITRA



PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk

Daftar Isi

- 4** Potensi Pasar
- 5** Profil Perusahaan
- 6** Milestone Perusahaan
- 7** Merek Mur & Baut
- 8** Keunggulan Kemitraan RJ Steel & RJ Steel Mitra
- 9** Alur Pembukaan Kemitraan
- 10** Investasi Kemitraan
- 11** Penghargaan Perusahaan
- 12** Outlet RJ STEEL di Indonesia
- 16** Layout Kemitraan
- 17** Layout Sub-Kemitraan
- 18** Standar Kemitraan



**MAU USAHA
TAPI BINGUNG...**



**PUNYA RUKO
GAK TAU
BUAT APA...**



**BINGUNG MAU
INVESTASI APA...**



**APA ADA
KEMITRAAN
YANG MEMILIKI
MANAJEMEN
YANG BAIK...**

Potensi Pasar

Indonesia saat ini memiliki potensi pembangunan yang begitu besar. Mulai dari sektor elektronik, furniture, properti, infrastruktur, otomotif, pertambangan, juga berbagai macam sektor industri lainnya.

Seluruh sektor tersebut memiliki kebutuhan mur dan baut yang sangat besar, lebih dari yang kita bayangkan. Mur dan baut adalah produk yang dengan mudah kita temukan di sekeliling kita. Mulai dari jam tangan, handphone, kacamata, meja, kursi, dll.

RJ Steel hadir untuk memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dengan menyediakan lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.



Profil Perusahaan

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk fokus memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dari berbagai merek yang berkualitas untuk keperluan berbagai industri.

Pada tahun 2016 kami meluncurkan bisnis model waralaba pertama di Indonesia untuk penjualan mur dan baut dengan nama RJ STEEL. Saat ini, kami sudah memiliki lebih dari 20 outlet RJ STEEL di seluruh Indonesia.



Milestone Perusahaan



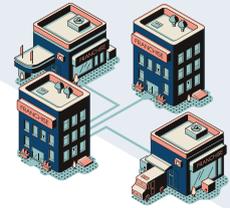
2012

Perseroan didirikan dengan nama **PT Mitra Angkasa Sejahtera**



2016

Pembukaan toko **RJ STEEL** Pertama melalui kontrak kemitraan di Pasuruan.



2017

Perseroan memperluas jaringan kemitraan dan pembukaan outlet dengan pesat di **seluruh Indonesia**.



2021

Lebih dari **20 Outlet** tersebar di seluruh Indonesia (Sidoarjo, Mataram, Palembang, Samarinda, Ambon, Tangerang, Sorong, Jambi, dan masih banyak lagi).



2020

Pembukaan bisnis model baru berupa **RJ STEEL & RJ STEEL Mitra** yang merupakan **Waralaba Mur & Baut Pertama di Indonesia**.



2018

Perseroan ditunjuk sebagai prinsipal supplier untuk merek **PATTA & PTA** di Indonesia oleh **King Point Enterprise Co., Ltd.**



2022

Penawaran Perdana Umum Saham di **Bursa Efek Indonesia**.



2022

Peluncuran Merek **FASTFIX** oleh Perseroan



Rencana Kedepan

Pembangunan pabrik mur baut untuk memperkuat suplai pasar.

Keunggulan

Kemitraan **Rj**STEEL **Rj**STEEL MITRA

01

**POTENSI PASAR
LUAS**

Hampir seluruh infrastruktur membutuhkan mur baut. Dari lingkup rumah tangga hingga sektor Industri.

05

**KEUNTUNGAN
BESAR**

Profit margin yang cukup tinggi, sehingga membuat anda mendapatkan keuntungan yang lebih besar.

02

**1 x BAYAR
5 TAHUN**

Pembayaran Biaya keanggotaan cukup sekali saja selama 5 tahun

06

SUPPORT

Dukungan penuh dari kami berupa pendampingan dan pelatihan untuk minimal 4 minggu di setiap outlet. Juga mendapatkan buku panduan yg lengkap

03

**BIAYA ROYALTY
RENDAH**

Pembayaran Royalti cukup sekali selama 5 tahun

07

**BERBASIS TEKNOLOGI
KOMPUTER**

Menerapkan teknologi modern system komputerisasi terintegrasi dengan sistem MAXITREK, Rj steel apps maupun WMS untuk mengelolah persediaan.

04

**± 60.000
Jenis Mur & Baut**

Terdapat lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.

08

**MERK SUDAH
DIKENAL LUAS**

RJ Steel dan produk-produknya sudah dikenal luas dalam berbagai industri sebagai satu-satunya franchise mur baut di Indonesia yang menyediakan produk mur baut yang berkualitas.

Merek Mur & Baut



TAPPING SCREW

Type : Tapping Screw, Tapping JP, Tapping JF.

Material : All Materials Available



HEXAGON BOLT / WASHER / NUT

Type : TC Bolt, Hexagon Bolt, Washer, Nut, Guardrail, Multiplate.

Material : 8.8, 10.9, 12.9, 4.6, grade 2, grade 5.



STAINLESS STEEL SCREW & BOLT, HEXAGON BOLT, WASHER & NUT

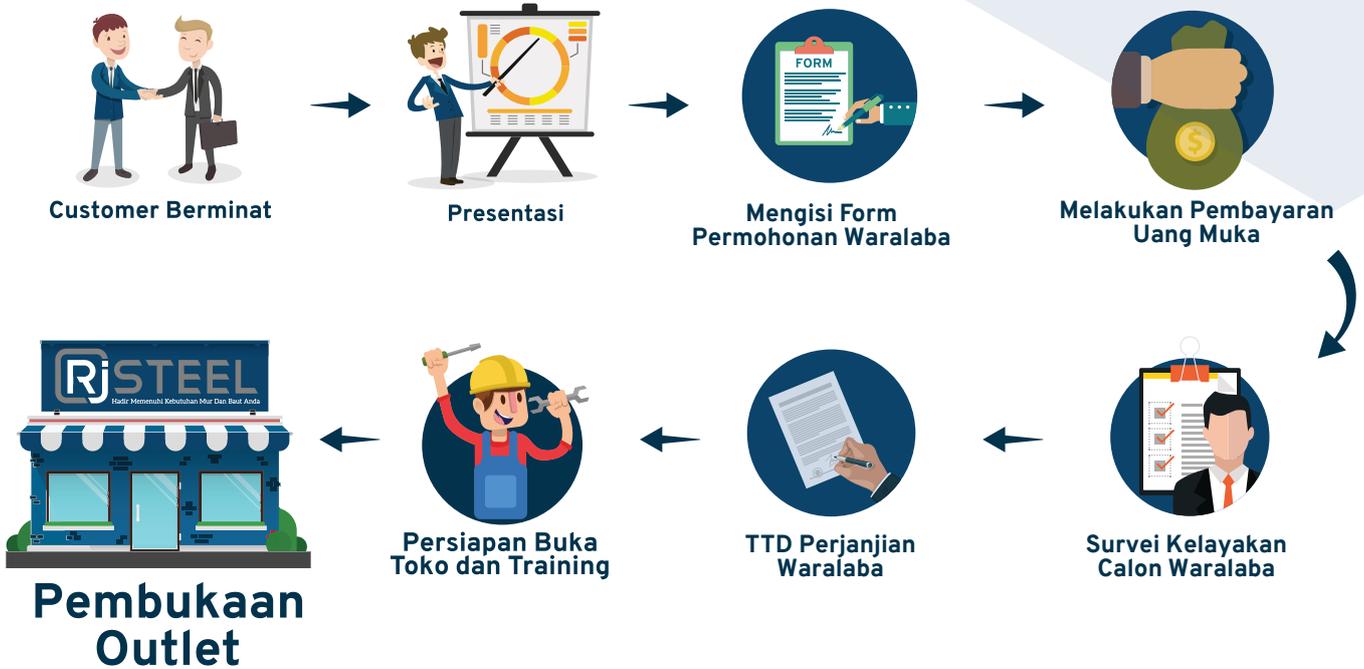
Type : Hexagon Bolt, Nut, Washer, JF Bolt, JP Bolt.

Material : High Grade Stainless Steel SS304, SS316 etc.



Alur Pembukaan Kemitraan

• Alur Pembukaan Kemitraan



• Alur Pembukaan Sub-Kemitraan



Investasi Kemitraan

Investasi Kemitraan

A. Biaya Keanggotaan : Rp. 145.000.000*/5 Tahun
Royalty - Lisensi : Rp. 5.000.000*/5 Tahun

B. Starter Kit : Rp. 250.000.000**
(Jumlah rak display mur dan baut ditentukan dari desain layout.)

C. Stock : Rp. 1.000.000.000**

Notes:

- Semua stock dan starter kit akan terkirim dalam 1 pengiriman awal: 2 container @20 feet
- TOP - Term of Payment 30 hari setelah tahun pertama.

*harga belum termasuk PPN + PPh 23

**harga belum termasuk PPN

Investasi Sub-Kemitraan

A. Biaya Keanggotaan : Rp. 20.000.000*/5 Tahun
Royalty - Lisensi : Rp. 5.000.000*/5 Tahun

B. Uang Jasa Manajemen Kemitraan : Rp. 25.000.000*/5 Tahun

C. Stock : Rp. 200.000.000**
(Hanya pertama kali. Selanjutnya beli melalui distributor.)

D. Starter Kit : Sesuai Negosiasi

Notes:

- Semua stock dan starter kit akan terkirim dalam 1 pengiriman awal: 2 container @20 feet
- TOP - Term of Payment 30 hari setelah tahun pertama.

*harga belum termasuk PPN + PPh 23

**harga belum termasuk PPN



Penghargaan Perusahaan



The Best Marketing Campaign in 2017
Indonesia Franchise Marketing Award



The Best Franchise Startup 2017



Top Opportunity Choice Award 2022
Tras N Co Research



The Most Highly Recommended Franchise & Best Product of The Year 2017
Indonesia Business Quality Award



Franchise Mur & Baut Pertama di Indonesia
Tras N Co Research

Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



AMBON

Jl. Pertokoan Batu Merah Blok J
No.216-217 - Ambon



BALIKPAPAN

Jl. MT Haryono RT40 No.16 - Balikpapan



BANJARMASIN

Jl. Raya Simpang Tangga RT.37 No.5,
Banjarmasin



CILEDUG

Jl. Ciledug Raya No. 41 - Tangerang



CILEGON

Jl. Ahmad Yani No. 135 F,
Cilegon - Banten



JAMBI

Jl. Kol. Abunjani No. 30A RT.001 RW. 001,
Simpang III Sipin - Jambi 36126

Outlet STEEL di Indonesia



KENDARI

Jl. A.H Nasution Poros Anduonohu - Kendari



LAMONGAN

Jl. Raya 256 Babat - Lamongan



MADIUN

Jl. Slamet Riyadi No.99 (Ruko Dumilah) - Madiun



MAKASSAR

Jl.Pongtiku No. 109 - Makassar



MALANG

Jl.Bendungan Sutami 15 C-D - Malang



MATARAM

Jl. TGH. Faisal - Mataram - Lombok

Outlet R STEEL di Indonesia



MOJOKERTO

Jalan PB Sudirman No.9, kel. Jagalan,
Kranggan - Mojokerto



PALEMBANG

Jl. Dr. M Isan No. 117, Taksam, Duku
Ilir Timur II - Palembang



PANGKALAN BUN

Jl Pakunegara RT.13 Kelurahan
Raja - Pangkalan Bun



PONOROGO

Jl. Letjen Suprpto 97 - Ponorogo



SAMARINDA

Jl. Pangeran Hidayatulah No.16 - Samarinda



SAMARINDA 2

JL. AW. Syahrani RT. 014 Gunung Kelua - Samarinda

Outlet Rj STEEL di Indonesia



SEMARANG

Jl. Jenderal Sudirman No.268, Salamanmloyo,
Kec. Semarang Barat, Kota Semarang,
Jawa Tengah 50149



SIDOARJO

Jl. Gajah Mada No.55 - Sidoarjo



SIDOARJO (KRIAN)

Ruko Grand Krian - Jl. Bypass Krian
Kav. No. 6 Krian - Sidoarjo



SURABAYA

Jl. Semarang 116 D - E, Surabaya



SURABAYA (BUNTARAN)

Jl. Buntaran No. 60 Kav. 2-7, Tandes,
Surabaya 60184



TANGERANG

Jl. Raya Serpong Km 7 No 388 B Kec. Serpong
Kel. Pakualam Tangerang Selatan - Tangerang

Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



TRENGGALEK

Jl. Panglima Sudirman No. 125-A1,
Trenggalek



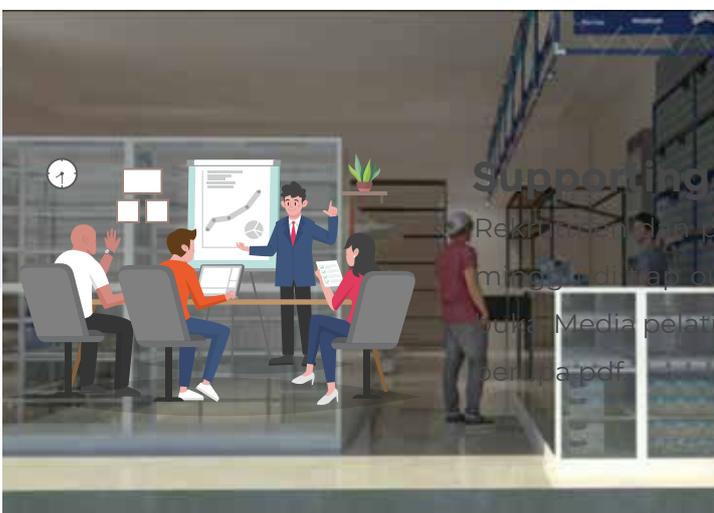
YOGYAKARTA

Jl. Kyai Mojo No.76, Bener, Kec. Tegalrejo,
Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa
Yogyakarta 55244

Layout Kemitraan



Layout Sub-Kemitraan



Supporting

- Rekrutmen dan pelatihan dilakukan minimal 4 minggu di tiap outlet RJ Steel sebelum outlet dibuka. Media pelatihan dalam bentuk Handbook berupa pdf.



Standar Waralaba



Standar Rak

Ukuran minimum 2 ruko standar (Lebar: 4-5 meter x Panjang: 10-17 meter) rak didesain sesuai layout dengan menggunakan produk K-Clamp sesuai dengan standar RJ Steel.



Standar Barang

16 kategori kelas mur baut + 1 kategori kelas teknik (opsi). Lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari merek FATSFIX serta merek lainnya seperti THE, TMS, BDS, SKY dan Unison. Mur baut untuk berbagai sektor industri dan infrastruktur.



Teknologi Komputer

Menerapkan teknologi modern sistem komputerisasi terintegrasi dengan sistem YAPOS, RJ steel apps maupun WMS untuk mengelolah persediaan.



Supporting

Rekrutmen dan pelatihan dilakukan minimal 4 minggu di tiap outlet RJ Steel sebelum outlet buka. Media pelatihan dalam bentuk Handbook berupa pdf.



PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk

Head Office

Jalan Raya Tanjung Pasir KP. Pondok Bahagia No. 18, Kel. Tegal Angus,
Kec. Teluknaga, Kab. Tangerang, Provinsi Banten, Kode Pos 15510

 +6221 2229 3554

 +62 811 345 8800

 PT Mitra Angkasa Sejahtera

 ptmasofficial

 rjsteelcenter

 rjsteelcenters

 sales@masworkspace.co.id

 www.masworkspace.com