



# Proposal Penawaran Kemitraan **Rj**STEEL & Sub-Kemitraan **Rj**STEEL MITRA



PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk

# Daftar Isi

- 4** Potensi Pasar
- 5** Profil Perusahaan
- 6** Milestone Perusahaan
- 7** Merek Mur & Baut
- 8** Keunggulan Kemitraan RJ Steel & RJ Steel Mitra
- 9** Alur Pembukaan Kemitraan
- 10** Investasi Kemitraan
- 11** Penghargaan Perusahaan
- 12** Outlet RJ STEEL di Indonesia
- 16** Layout Kemitraan
- 17** Layout Sub-Kemitraan
- 18** Standar Kemitraan



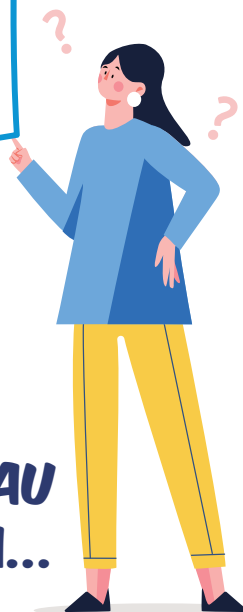
**MAU USAHA  
TAPI BINGUNG...**



**PUNYA RUKO  
GAK TAU  
BUAT APA...**



**BINGUNG MAU  
INVESTASI APA...**



**APA ADA  
KEMITRAAN  
YANG MEMILIKI  
MANAJEMEN  
YANG BAIK...**

# Potensi Pasar

Indonesia saat ini memiliki potensi pembangunan yang begitu besar. Mulai dari sektor elektronik, furniture, properti, infrastruktur, otomotif, pertambangan, juga berbagai macam sektor industri lainnya.

Seluruh sektor tersebut memiliki kebutuhan mur dan baut yang sangat besar, lebih dari yang kita bayangkan. Mur dan baut adalah produk yang dengan mudah kita temukan di sekeliling kita. Mulai dari jam tangan, handphone, kacamata, meja, kursi, dll.

RJ Steel hadir untuk memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dengan menyediakan lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.





# Profil Perusahaan

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk fokus memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dari berbagai merek yang berkualitas untuk keperluan berbagai industri.

Pada tahun 2016 kami meluncurkan bisnis model waralaba pertama di Indonesia untuk penjualan mur dan baut dengan nama RJ STEEL. Saat ini, kami sudah memiliki lebih dari 20 outlet RJ STEEL di seluruh Indonesia.



# Milestone Perusahaan



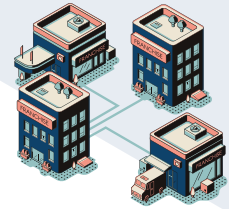
**2012**

Perseroan didirikan dengan nama **PT Mitra Angkasa Sejahtera**



**2016**

Pembukaan toko **RJ STEEL** Pertama melalui kontrak kemitraan di Pasuruan.



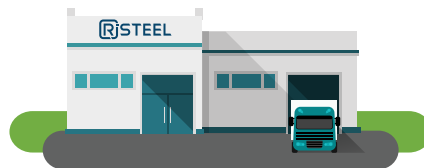
**2017**

Perseroan memperluas jaringan kemitraan dan pembukaan outlet dengan pesat di **seluruh Indonesia**.



**2021**

Lebih dari **20 Outlet** tersebar di seluruh Indonesia (Sidoarjo, Mataram, Palembang, Samarinda, Ambon, Tangerang, Sorong, Jambi, dan masih banyak lagi).



**2020**

Pembukaan bisnis model baru berupa **RJ STEEL & RJ STEEL Mitra** yang merupakan **Waralaba Mur & Baut Pertama di Indonesia**.



**2018**

Perseroan ditunjuk sebagai prinsipal supplier untuk merek **PATTA & PTA** di Indonesia oleh **King Point Enterprise Co., Ltd.**



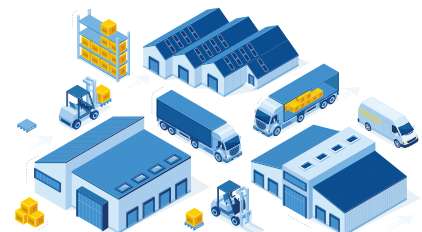
**2022**

Penawaran Perdana Umum Saham di **Bursa Efek Indonesia**.



**2022**

Peluncuran Merek **FASTFIX** oleh Perseroan



**Rencana Kedepan**

Pembangunan pabrik mur baut untuk memperkuat suplai pasar.

# Keunggulan

## Kemitraan **Rj**STEEL **Rj**STEEL MITRA

**01**

**POTENSI PASAR  
LUAS**

Hampir seluruh infrastruktur membutuhkan mur baut. Dari lingkup rumah tangga hingga sektor Industri.

**05**

**KEUNTUNGAN  
BESAR**

Profit margin yang cukup tinggi, sehingga membuat anda mendapatkan keuntungan yang lebih besar.

**02**

**1 x BAYAR  
5 TAHUN**

Pembayaran Biaya keanggotaan cukup sekali saja selama 5 tahun

**06**

**SUPPORT**

Dukungan penuh dari kami berupa pendampingan dan pelatihan untuk minimal 4 minggu di setiap outlet. Juga mendapatkan buku panduan yg lengkap

**03**

**BIAYA ROYALTY  
RENDAH**

Pembayaran Royalti cukup sekali selama 5 tahun

**07**

**BERBASIS TEKNOLOGI  
KOMPUTER**

Menerapkan teknologi modern system komputerisasi terintegrasi dengan sistem MAXITREK, Rj steel apps maupun WMS untuk mengelolah persediaan.

**04**

**± 60.000  
Jenis Mur & Baut**

Terdapat lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.

**08**

**MERK SUDAH  
DIKENAL LUAS**

RJ Steel dan produk-produknya sudah dikenal luas dalam berbagai industri sebagai satu-satunya franchise mur baut di Indonesia yang menyediakan produk mur baut yang berkualitas.

# Merek Mur & Baut



## TAPPING SCREW

Type : Tapping Screw, Tapping JP, Tapping JF.

Material : All Materials Available



## HEXAGON BOLT / WASHER / NUT

Type : TC Bolt, Hexagon Bolt, Washer, Nut, Guardrail, Multiplate.

Material : 8.8, 10.9, 12.9, 4.6, grade 2, grade 5.



## STAINLESS STEEL SCREW & BOLT, HEXAGON BOLT, WASHER & NUT

Type : Hexagon Bolt, Nut, Washer, JF Bolt, JP Bolt.

Material : High Grade Stainless Steel SS304, SS316 etc.





# Alur Pembukaan Kemitraan

## • Alur Pembukaan Kemitraan



## • Alur Pembukaan Sub-Kemitraan



# Investasi Kemitraan

## Investasi Kemitraan

**A. Biaya Keanggotaan** : Rp. 145.000.000\*/5 Tahun  
**Royalty - Lisensi** : Rp. 5.000.000\*/5 Tahun

**B. Starter Kit** : Rp. 250.000.000\*\*  
(Jumlah rak display mur dan baut ditentukan dari desain layout.)

**C. Stock** : Rp. 1.000.000.000\*\*

Notes:

- Semua stock dan starter kit akan terkirim dalam 1 pengiriman awal: 2 container @20 feet
- TOP - Term of Payment 30 hari setelah tahun pertama.

\*harga belum termasuk PPN + PPh 23

\*\*harga belum termasuk PPN

## Investasi Sub-Kemitraan

**A. Biaya Keanggotaan** : Rp. 20.000.000\*/5 Tahun  
**Royalty - Lisensi** : Rp. 5.000.000\*/5 Tahun

**B. Uang Jasa Manajemen Kemitraan** : Rp. 25.000.000\*/5 Tahun

**C. Stock** : Rp. 200.000.000\*\*  
(Hanya pertama kali. Selanjutnya beli melalui distributor.)

**D. Starter Kit** : Sesuai Negosiasi

Notes:

- Semua stock dan starter kit akan terkirim dalam 1 pengiriman awal: 2 container @20 feet
- TOP - Term of Payment 30 hari setelah tahun pertama.

\*harga belum termasuk PPN + PPh 23

\*\*harga belum termasuk PPN



# Penghargaan Perusahaan



**The Best Marketing Campaign in 2017**  
Indonesia Franchise Marketing Award



**The Best Franchise Startup 2017**



**Top Opportunity Choice Award 2022**  
Tras N Co Research



**The Most Highly Recommended Franchise & Best Product of The Year 2017**  
Indonesia Business Quality Award



**Franchise Mur & Baut Pertama di Indonesia**  
Tras N Co Research

# Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



## AMBON

Jl. Pertokoan Batu Merah Blok J  
No.216-217 - Ambon



## BALIKPAPAN

Jl. MT Haryono RT40 No.16 - Balikpapan



## BANJARMASIN

Jl. Raya Simpang Tangga RT.37 No.5,  
Banjarmasin



## CILEDUG

Jl. Ciledug Raya No. 41 - Tangerang



## CILEGON

Jl. Ahmad Yani No. 135 F,  
Cilegon - Banten



## JAMBI

Jl. Kol. Abunjani No. 30A RT.001 RW. 001,  
Simpang III Sipin - Jambi 36126



# Outlet STEEL di Indonesia



## KENDARI

Jl. A.H Nasution Poros Anduonohu - Kendari



## LAMONGAN

Jl. Raya 256 Babat - Lamongan



## MADIUN

Jl. Slamet Riyadi No.99 (Ruko Dumilah) - Madiun



## MAKASSAR

Jl.Pongtiku No. 109 - Makassar



## MALANG

Jl.Bendungan Sutami 15 C-D - Malang



## MATARAM

Jl. TGH. Faisal - Mataram - Lombok

# Outlet STEEL di Indonesia



## MOJOKERTO

Jalan PB Sudirman No.9, kel. Jagalan,  
Kranggan - Mojokerto



## PALEMBANG

Jl. Dr. M Isan No. 117, Taksam, Duku  
Ilir Timur II - Palembang



## PANGKALAN BUN

Jl Pakunegara RT.13 Kelurahan  
Raja - Pangkalan Bun



## PONOROGO

Jl. Letjen Suprpto 97 - Ponorogo



## SAMARINDA

Jl. Pangeran Hidayatulah No.16 - Samarinda



## SAMARINDA 2

JL. AW. Syahrani RT. 014 Gunung Kelua - Samarinda

# Outlet R<sup>2</sup>STEEL di Indonesia



## SEMARANG

Jl. Jenderal Sudirman No.268, Salamanmloyo,  
Kec. Semarang Barat, Kota Semarang,  
Jawa Tengah 50149



## SIDOARJO

Jl. Gajah Mada No.55 - Sidoarjo



## SIDOARJO (KRIAN)

Ruko Grand Krian - Jl. Bypass Krian  
Kav. No. 6 Krian - Sidoarjo



## SURABAYA

Jl. Semarang 116 D - E, Surabaya



## SURABAYA (BUNTARAN)

Jl. Buntaran No. 60 Kav. 2-7, Tandes,  
Surabaya 60184



## TANGERANG

Jl. Raya Serpong Km 7 No 388 B Kec. Serpong  
Kel. Pakualam Tangerang Selatan - Tangerang

# Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



## TRENGGALEK

Jl. Panglima Sudirman No. 125-A1,  
Trenggalek



## YOGYAKARTA

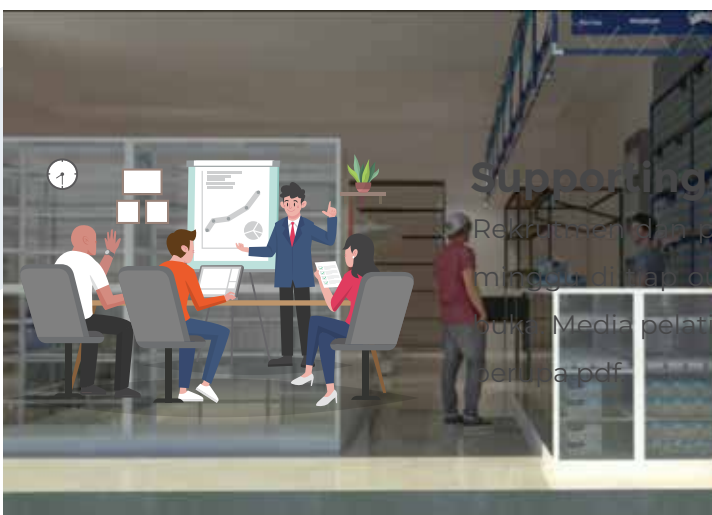
Jl. Kyai Mojo No.76, Bener, Kec. Tegalrejo,  
Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa  
Yogyakarta 55244



# Layout Kemitraan



# Layout Sub-Kemitraan



## Supporting

- Rekrutmen dan pelatihan dilakukan minimal 4 minggu di tiap outlet RJ Steel sebelum outlet dibuka. Media pelatihan dalam bentuk Handbook berupa pdf.





# Standar Waralaba



## Standar Rak

Ukuran minimum 2 ruko standar (Lebar: 4-5 meter x Panjang: 10-17 meter) rak didesain sesuai layout dengan menggunakan produk K-Clamp sesuai dengan standar RJ Steel.



## Standar Barang

16 kategori kelas mur baut + 1 kategori kelas teknik (opsi). Lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari merek FATSFIX serta merek lainnya seperti THE, TMS, BDS, SKY dan Unison. Mur baut untuk berbagai sektor industri dan infrastruktur.



## Teknologi Komputer

Menerapkan teknologi modern sistem komputerisasi terintegrasi dengan sistem YAPOS, RJ steel apps maupun WMS untuk mengelolah persediaan.



## Supporting

Rekrutmen dan pelatihan dilakukan minimal 4 minggu di tiap outlet RJ Steel sebelum outlet buka. Media pelatihan dalam bentuk Handbook berupa pdf.



**PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk**

### **Head Office**

Jalan Raya Tanjung Pasir KP. Pondok Bahagia No. 18, Kel. Tegal Angus,  
Kec. Teluknaga, Kab. Tangerang, Provinsi Banten, Kode Pos 15510

 +6221 2229 3554

 +62 811 345 8800

 PT Mitra Angkasa Sejahtera

 ptmasofficial

 rjsteelcenter

 rjsteelcenters

 sales@masworkspace.co.id

 www.masworkspace.com