

Proposal Penawaran

Waralaba STEEL



PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk

V. 8.26

Daftar isi

4	Potensi Pasar
5	Profil Perusahaan
6	Milestone Perusahaan
7	Keunggulan Waralaba RJ Steel
8	Merek Mur & Baut
9	Alur Pembukaan Waralaba
10	Investasi Waralaba
11	ROI/ROE/BEP Waralaba
12	Penghargaan Perusahaan
13	Outlet RJ STEEL di Indonesia
17	Layout Outlet
18	Standar Waralaba



Potensi Pasar

Indonesia saat ini memiliki potensi pembangunan yang begitu besar. Mulai dari sektor elektronik, furniture, properti, infrastruktur, otomotif, pertambangan, juga berbagai macam sektor industri lainnya.

Seluruh sektor tersebut memiliki kebutuhan mur dan baut yang sangat besar, lebih dari yang kita bayangkan. Mur dan baut adalah produk yang dengan mudah kita temukan di sekeliling kita. Mulai dari jam tangan, handphone, kacamata, meja, kursi, dll.

RJ Steel hadir untuk memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dengan menyediakan lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.



Profil Perusahaan

PT MITRA ANGKASA SEJAHTERA Tbk fokus memberikan solusi kebutuhan mur dan baut dari berbagai merek yang berkualitas untuk keperluan berbagai industri.

Pada tahun 2016 kami meluncurkan bisnis model waralaba pertama di Indonesia untuk penjualan mur dan baut dengan nama RJ STEEL. Saat ini, kami sudah memiliki lebih dari 20 outlet RJ STEEL di seluruh Indonesia.



Milestone Perusahaan



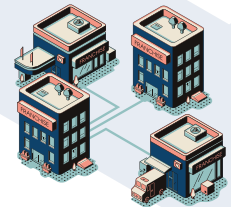
2012

Perseroan didirikan dengan nama
PT Mitra Angkasa Sejahtera



2016

Pembukaan toko **RJ STEEL** Pertama
melalui kontrak kemitraan
di Pasuruan.



2017

Perseroan memperluas jaringan
kemitraan dan pembukaan outlet
dengan pesat di **seluruh Indonesia**.



2021

Lebih dari **20 Outlet**
tersebar di seluruh Indonesia
(Sidoarjo, Mataram, Palembang, Samarinda, Ambon,
Tangerang, Sorong, Jambi, dan masih banyak lagi).



2020

Pembukaan bisnis model baru berupa
RJ STEEL & RJ STEEL Mitra yang merupakan
Waralaba Mur & Baut Pertama
di Indonesia.



2018

Perseroan ditunjuk sebagai prinsipal supplier
untuk merek **PATTA & PTA** di Indonesia
oleh **King Point Enterprise Co., Ltd.**



2022

Penawaran Perdana Umum Saham
di **Bursa Efek Indonesia**.



2022

Peluncuran Merek **FASTFIX**
oleh Perseroan



Rencana Kedepan

Pembangunan pabrik mur baut untuk
memperkuat suplai pasar.

Keunggulan Waralaba **Rj**STEEL

01

**POTENSI PASAR
LUAS**

Hampir seluruh infrastruktur membutuhkan mur baut. Dari lingkup rumah tangga hingga sektor Industri.

02

**1 x BAYAR
5 TAHUN**

Pembayaran Franchise Fee cukup sekali saja selama 5 tahun

03

**BIAYA ROYALTY
RENDAH**

Biaya royalti hanya Rp 1.500.000/ bulan

04

**± 60.000
Jenis Mur & Baut**

Terdapat lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari berbagai merk untuk berbagai sektor industri.

05

**KEUNTUNGAN
BESAR**

Profit margin yang cukup tinggi, sehingga membuat anda mendapatkan keuntungan yang lebih besar.

06

SUPPORT

Dukungan penuh dari kami berupa pendampingan dan pelatihan untuk minimal 4 minggu di setiap outlet. Juga mendapatkan buku panduan yg lengkap.

07

**BERBASIS TEKNOLOGI
KOMPUTER**

Menerapkan teknologi modern system komputerisasi terintegrasi dengan sistem MAXITREK, Rj steel apps maupun WMS untuk mengelolah persediaan.

08

**MERK SUDAH
DIKENAL LUAS**

Rj Steel dan produk-produknya sudah dikenal luas dalam berbagai industri sebagai satu-satunya franchise mur baut di Indonesia yang menyediakan produk mur baut yang berkualitas.

Merek Mur & Baut



TAPPING SCREW

Type : Tapping Screw, Tapping JP, Tapping JF.

Material : All Materials Available



HEXAGON BOLT / WASHER / NUT

Type : TC Bolt, Hexagon Bolt, Washer, Nut, Guardrail, Multiplate.

Material : 8.8, 10.9, 12.9, 4.6, grade 2, grade 5.



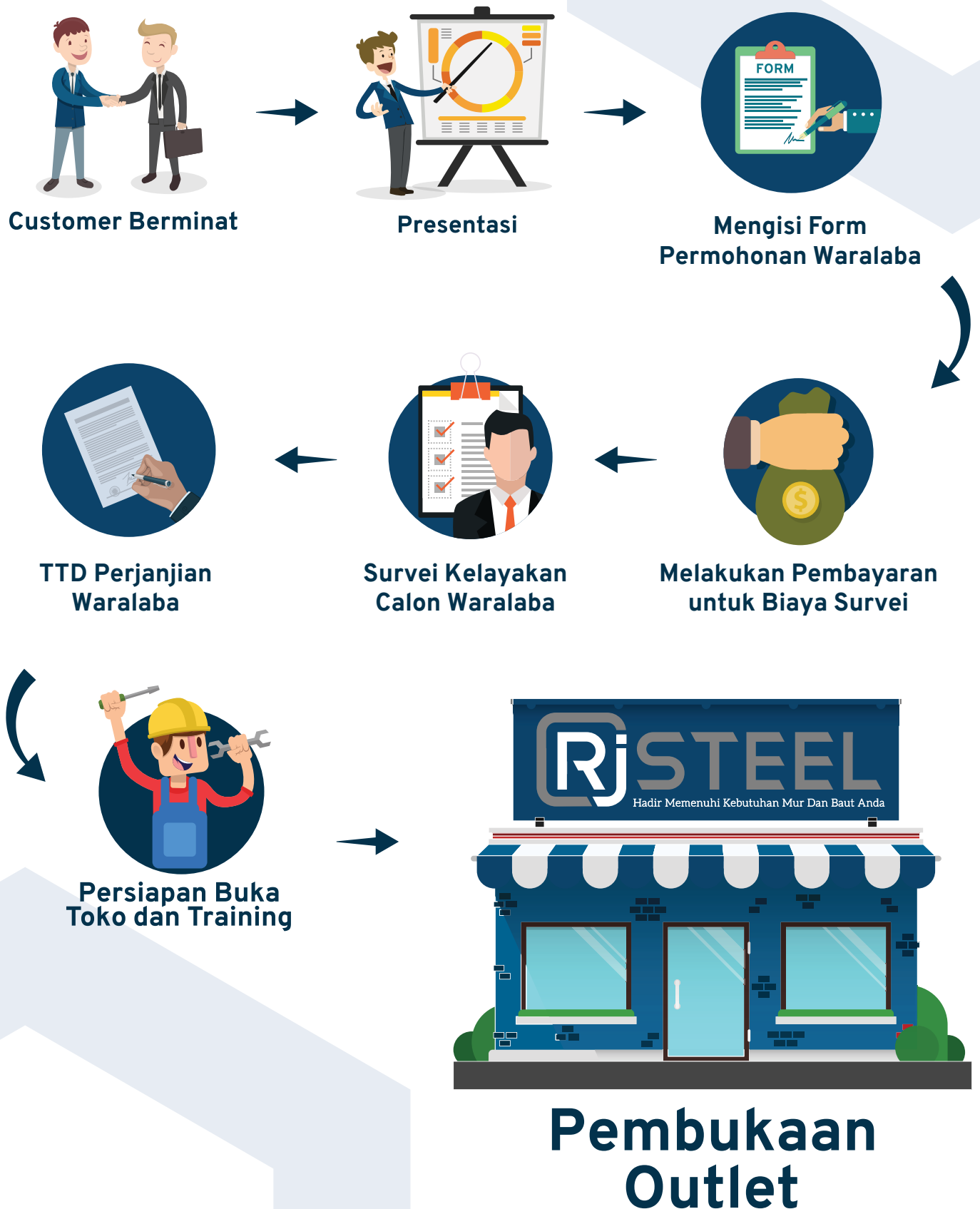
STAINLESS STEEL SCREW & BOLT, HEXAGON BOLT, WASHER & NUT

Type : Hexagon Bolt, Nut, Washer, JF Bolt, JP Bolt.

Material : High Grade Stainless Steel SS304, SS316 etc.



Alur Pembukaan Waralaba



Investasi Waralaba

Investasi Waralaba

A. Franchisee Fee : Rp. 150.000.000*
Royalty : Rp. 1.500.000*/bulan

B. Starter Kit : Rp. 250.000.000*
(Jumlah rak display mur dan baut ditentukan dari desain layout.)

C. Stock : Rp. 1.000.000.000*

Notes:

- Semua stock dan starter kit akan terkirim dalam 1 pengiriman awal: 2 container @20 feet
- TOP - Term of Payment 30 hari setelah tahun pertama.

*harga belum termasuk PPN + PPh 23

**harga belum termasuk PPN



ROI/ROE/BEP

Waralaba

ROI

Portofolio digunakan sebagai dasar Analisa Perkembangan Outlet Franchise, Estimasi sejak bulan Pertama hingga tahun Kelima didasarkan atas Hasil Survei Pendapatan dan Biaya per Kapita Wilayah.

ROI-Tahun Ke	ROI/Tahun	ROI/Bulan	ROI/Hari
I	1.8 M	158.2 Jt	6.3 Jt
II	2.5M	211.4 Jt	8.4 Jt
III	3.8M	318.3 Jt	12.7 Jt
IV	5.2M	439.0 Jt	17.5 Jt
V	6.5M	549.6 Jt	21.9 Jt

NB: Estimasi menggunakan Survei Kota SURABAYA

ROE

ROI-Tahun Ke	Bruto/Tahun	Biaya/Tahun	Netto/Tahun
I	489.3 Jt	383.7 Jt	99.5 Jt
II	645.4 Jt	479.0 Jt	166.4 Jt
III	950.5 Jt	573.1 Jt	377.4 Jt
IV	1.2 M	761.6 Jt	526.1 Jt
V	1.6 M	880.6 Jt	722.3 Jt

NB: Estimasi menggunakan Survei Kota SURABAYA

BEP (Break Event Point), Estimasi Bulan ke-37, 3 Tahun 1 Bulan.

ROI (Return On Investment), Estimasi sebesar 2.67%, lebih tinggi dari Bunga Deposito.

ROE (Return On Equity), Estimasi sebesar 160.3%, Profit dari Tahun Pertama .

Penghargaan Perusahaan



The Best Marketing Campaign in 2017
Indonesia Franchise Marketing Award



The Best Franchise Startup 2017



Top Opportunity Choice Award 2022
Tras N Co Research



The Most Highly Recommended Franchise & Best Product of The Year 2017
Indonesia Business Quality Award



Franchise Mur & Baut Pertama di Indonesia
Tras N Co Research

Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



BALIKPAPAN

Jl. MT Haryono RT40 No.16 - Balikpapan



BANJARMASIN

Jalan Jend. A. Yani KM. 112 Nomor 15, Kel. Kupang,
Kec. Tapin Utara, Kab. Tapin, .Kalimantan Selatan



CILEDUG

Jl. Ciledug Raya No. 41 - Tangerang



CILEGON

Jl. Ahmad Yani No. 135 F,
Cilegon - Banten



LAMONGAN

Jl. Raya 256 Babat - Lamongan



MAKASSAR

Jl.Pongtiku No. 109 - Makassar

Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



MALANG

Jl. Bendungan Sutami 15 C-D - Malang



MATARAM

Jl. TGH. Faisal - Mataram - Lombok



MOJOKERTO

Jalan PB Sudirman No.9, kel. Jagalan,
Kranggan - Mojokerto



PALEMBANG

Jl. Dr. M Isan No. 117, Taksam, Duku
Ilir Timur II - Palembang



PONOROGO

Jl. Letjen Suprpto 97 - Ponorogo



SAMARINDA

Jl. Pangeran Hidayatullah No.16 - Samarinda

Outlet **Rj**STEEL di Indonesia



SEMARANG

Jl. Jenderal Sudirman No.268, Salamanmloyo,
Kec. Semarang Barat, Kota Semarang,
Jawa Tengah 50149



SIDOARJO

Jl. Gajah Mada No.55 - Sidoarjo



SOLO

Jl. Juanda No. 242, Pucangsawit,
Kec. Jebres, Kota Surakarta,
Jawa Tengah 57125



SURABAYA

Jl. Semarang 116 D - E, Surabaya



SURABAYA (BUNTARAN)

Jl. Buntaran No. 60 Kav. 2-7, Tandes,
Surabaya 60184



TANGERANG

Jl. Raya Serpong Km 7 No 388 B Kec. Serpong
Kel. Pakualam Tangerang Selatan - Tangerang

Outlet STEEL di Indonesia



TRENGGALEK

Jl. Panglima Sudirman No. 125-A1,
Trenggalek



YOGYAKARTA

Jl. Kyai Mojo No.76, Bener, Kec. Tegalrejo,
Kota Yogyakarta, Daerah Istimewa
Yogyakarta 55244

Layout Outlet



Standar Waralaba



Standar Rak

Ukuran minimum 2 ruko standar (Lebar: 4-5 meter x Panjang: 10-17 meter) rak didesain sesuai layout dengan menggunakan produk K-Clamp sesuai dengan standar RJ Steel.



Standar Barang

16 kategori kelas mur baut + 1 kategori kelas teknik (opsi). Lebih dari 60.000 jenis mur dan baut yang berkualitas dari merek FATSFIX serta merek lainnya seperti THE, TMS, BDS, SKY dan Unison. Mur baut untuk berbagai sektor industri dan infrastruktur.



Teknologi Komputer

Menerapkan teknologi modern sistem komputerisasi terintegrasi dengan sistem YAPOS, RJ steel apps maupun WMS untuk mengelola persediaan.



Supporting

Rekrutmen dan pelatihan dilakukan minimal 4 minggu di tiap outlet RJ Steel sebelum outlet buka. Media pelatihan dalam bentuk Handbook berupa pdf.



PT Mitra Angkasa Sejahtera Tbk

Head Office

Gold Coast Office, Tower Liberty, Lt. 6 Unit 06A & 06M,
Jl Pantai Indah Kapuk Boulevard, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan,
Kota Adm. Jakarta Utara, DKI Jakarta, 14470

☎ +6221 5020 1881

☎ +62 811 345 8800

🏢 PT Mitra Angkasa Sejahtera

📷 ptmasofficial

🏢 rjsteelcenter

📷 rjsteelcenters

✉ sales@masworkspace.co.id

🌐 www.masworkspace.com